

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы****проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне»,
расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный
район, г. Майский, район кладбища Пришиб**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 28 ноября 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 декабря 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Шулев Иван Владимирович
ИНН, ОГРНИП	ИНН 667356184414, ОГРНИП 316965800171692

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2023 г., № 2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Агеев А.А. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб разработан в 2024 году ООО «ХВК». (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб:

Объект	Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне
Номер в реестре	072311376020005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-168685
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая	Памятник истории

<i>принадлежность</i>	
<i>Дата создания</i>	15.12.2014 г.
<i>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</i>	Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики "О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории" от 13.02.2023 г. 19-ОД/2023

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики "О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории" от 13.02.2023 г. 19-ОД/2023.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития г. Майский, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Майский муниципальный район, г. Майский.

Майский район расположен в восточной части Кабардино-Балкарской Республики и граничит с Лескенским районом на юго-западе, Урванским районом на западе, Прохладненским районом и городским округом Прохладный на севере, Терским районом на востоке, а также с Кировским районом Северной Осетии на юге.

По зональному районированию территория района делится на две зоны — равнинную и предгорную. Практически вся территория района расположена в равнинной зоне республики. Площадь территории Майского района составляет — 384,80 км².

Город расположен в центральной части Майского района, в междуречье рек Черек и Терек. Находится в 45 км к северо-востоку от города Нальчик и в 12 км к югу от города Прохладный.

Граничит с землями населённых пунктов: Котляревская на юге, Псыкод на юго-западе, Ново-Ивановское на западе, Октябрьское на северо-западе, Сарское на севере, Красноармейское и Джулат на востоке.

Город расположен на наклонной Кабардинской равнине, в равнинной зоне республики. Средние высоты на территории города составляют 217 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой относительно ровные участки без резких колебаний относительных высот. К юго-востоку и к юго-западу от города тянутся маловысотные холмы, с развитой системой балок.

История.

В 1824 году в самом узком месте междуречья рек Черек (с запада) и Терек (с востока), было основано военное укрепление в виде маленького квадратного четырёхугольника с глубоким рвом, обнесённым частоколом. За оградой среди врытых в землю казарм выделялся небольшой домик для приезжих.

В 1829 году военному укреплению было присвоено статус «станция», а станице дано название — Пришибская.

В мае 1829 года, во время поездки в Тифлис в укреплении останавливался и ночевал А. С. Пушкин. Ныне в центре города у железной дороги стоит вековой дуб, названный в память об этом — Пушкинским. В конце XIX века со строительством железнодорожной станции Котляревская, начался бурный рост и развитие станицы Пришибской. Сюда начали селиться переселенцы из центральных губерний Российской империи, переселявшихся на Северный Кавказ в поисках лучшей жизни.

В 1906 году в поселке было завершено строительство кирпичного завода, что повлияло на интенсивность его развития.

В 1925 году на общем сходе жителей станицы Пришибской и железнодорожного посёлка Котляревский, было принято решение об объединении двух населённых пунктов. Объединённому населённому пункту было дано название — Майский. В 1925—1928 годах он был центром Казачьего округа Кабардино-Балкарской АО.

В 1938 году Майский получил статус посёлка городского типа и стал административным центром Майского района Кабардино-Балкарской АССР.

В годы Великой Отечественной войны населённые пункты Майского района понесли огромные материальные и людские потери. Все производственные помещения были разрушены и разграблены. Однако, к 1948 году народное хозяйство было восстановлено.

В 1958 году был создан крупнейший завод «Севкавrentген».

В 1959 году поселок и станция были объединены в один рабочий поселок Майский.

В 1960 г. было образовано второе крупное предприятие – завод электронного машиностроения (вакуумный завод).

В 1965 году посёлок Майский получил статус города и преобразован в город районного подчинения КБАССР (ныне КБР).

В 1968 году в западной части города был заложен городской парк площадью 19,8 га, примыкающий к главной городской площади. Его главная аллея, вдоль которой были высажены голубые ели, вела к Вечному Огню. В парке был размещен городок аттракционов и разбита дорожно-тропиночная сеть.

Градообразующими предприятиями города являлись Майский завод электронного машиностроения и завод «Севкавrentген» достижения которых были известны не только в городе, в республике, но и в электронной промышленности и приборостроении.

Большой вклад в выпуск медицинской диагностической аппаратуры вносил и вносит ОАО «Севкавrentген». В 2004 году ОАО «Севкавrentген» награждено дипломом лауреата конкурса на соискание премий Президента КБР в области качества за изготовление комплекса рентгеновского диагностического «Рентген-47». Большое влияние на развитие ОАО «СКРЗ» оказали в разное время бывшие его руководители Жуков Н.П. и Водопьянов Л. И. Сейчас это ООО «Севкавrentген – Д» и возглавляет его Пономаренко Р.Н.

В городе долгое время жили и работали Евтушенко Николай Никитович – Герой Социалистического труда, доктор сельскохозяйственных наук, участник ВОВ и Ушанев Сергей Михайлович – Герой Советского Союза, кавалер многих боевых орденов и медалей. В 2009 году проведена реконструкция городской площади. В 2010 году разбит сквер рядом с пушкинским дубом и обустроена детская площадка. Построен и сдан в эксплуатацию современный физкультурно-оздоровительный комплекс. Активно ведется работа по формированию и реализации городских программ в области энергосбережения, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, по оснащению сети лечебно-профилактических учреждений и медико-социальной помощи населению, в области молодежной политики, развития массовости физической культуры и спорта.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне» расположен по адресу Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Объемно-пространственное решение – стела из черного камня в виде развернутого боевого знамени с мемориальной надписью «Вечная память» с изображением пятиконечной звезды, выходящей лучами за пределы боевого знамени, с мемориальной надписью «1941 1945», установленный на бетонный постамент прямоугольной в плане формы, расшитый под стиль рваный камень, с двумя укрепленными плитами из серого мрамора с мемориальными надписями «Здесь похоронены 73 воина Советской Армии, павшие смертью храбрых в боях за нашу Родину в 1941-1945 гг.» и фамилиями погибших воинов. Перед памятником расположена братская могила, укрепленная по периметру бордюром из бетона, посередине могилы в центре круга расположен вазон, изготовленный из бетона. Площадка вокруг постамента и братской могилы, покрыта асфальтом. Вокруг территории памятника установлен забор из металлических конструкций.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта

Том 2. Утверждаемые материалы.

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, разработанный ООО «ХВК», Шифр: ПЗО-03-12/2024, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта

культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации.

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Материалы по обоснованию проекта», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, принят на государственную охрану на основании Приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики "О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории" от 13.02.2023 г. 19-ОД/2023.

В Томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» даны краткие исторические сведения о формировании г. Майский, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном

опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Майский;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части.

В Томе 2 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации г. Майский;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб определен следующий состав зон охраны:

- **охранная зона (индекс зоны - ОЗ).**

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре г. Майский, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, разработанный ООО «ХВК» в 2024 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта,

комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, в составе: Охранная зона (индекс зоны – ОЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб (шифр: ПЗО-03-12/2024), разработанного ООО «ХВК» в 2024 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Дата оформления заключения экспертизы: **12 декабря 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

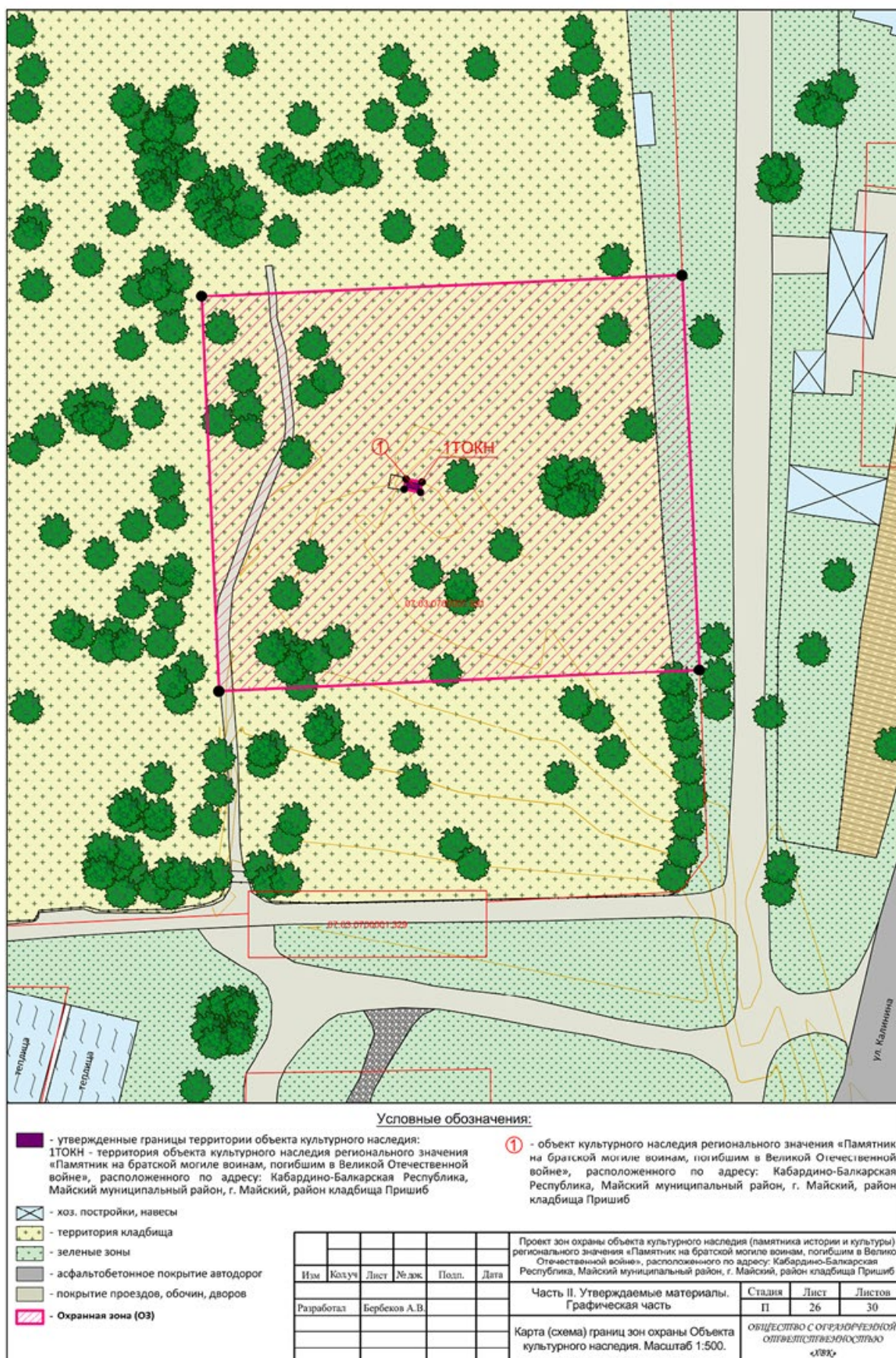
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12.01.1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующего ограждения, установленного по границе кладбища, при необходимости установка нового.

1.3. Проведение работ по благоустройству, включающее:

- озеленение: санацию существующих деревьев и кустарников (вырубка аварийных деревьев и кустарников, обрезка крон); посадку (при необходимости) низкорослых декоративных кустарников; устройство газонов и клумб;

- установку малых архитектурных форм (скамьи);

- обеспечение беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия (пешеходная аллея и площадка) с использованием в их мощении следующих материалов: камень или тротуарная плитка серого или коричневого цветов;

- установку (при необходимости) средств наружного освещения (фонари), систем видеонаблюдения;

1.4. Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Замусоривание территории.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«28» ноября 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Агеев Алексей Александрович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта

Том 2. Утверждаемые материалы.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

28 ноября 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

12 декабря 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«12» декабря 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили

оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб, разработанный ООО «ХВК», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинам, погибшим в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский муниципальный район, г. Майский, район кладбища Пришиб.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.