



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360001, г. Нальчик, ул. Кешокова, 43

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28
uokn@kbr.ru

от 06.09.2017 г.

ПРИКАЗ

№ 98-ОД/2017

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», особых
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км) и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20 апреля 2017 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км), согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

И.П. Дроздов

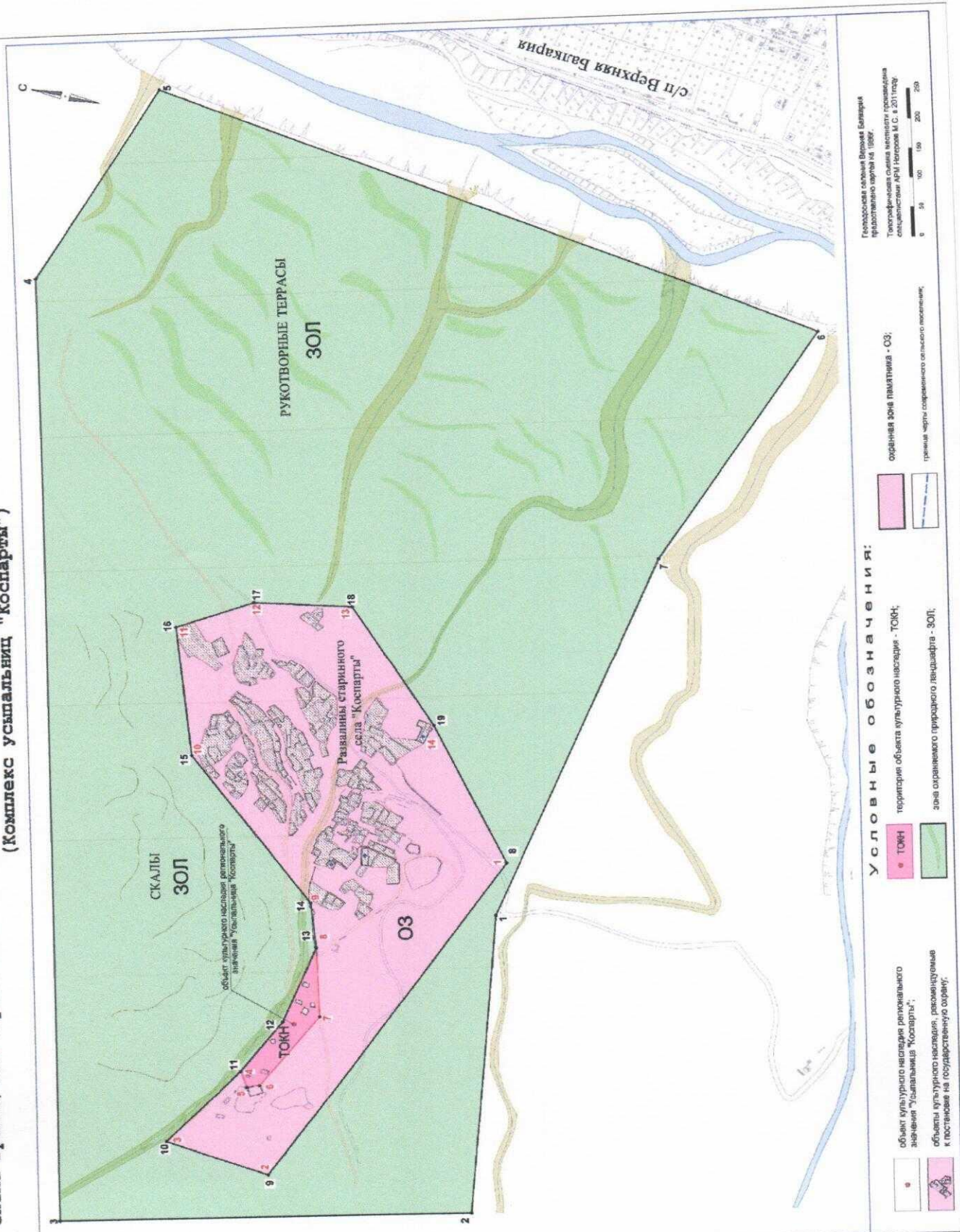
Приложение 1
к приказу Упркульта КБР
от «06» 09 2017 г. № 98-ДК/2017

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усыпальница «Коспарты»

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты»

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты»
(Комплекс усыпальниц «Коспарты»)



2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км)

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) расположена вокруг территории объекта культурного наследия "Усыпальница "Коспарты" (ТОКН) и включает в себя развалины одноименного старинного села "Коспарты", огороженные родовые старинные кладбища и отдельно разбросанные старинные могилы.

Граница ОЗ начинается от деревянных ворот ограды сада на юго-западной части развалин поселения Коспарты (т. 1) и проходит на северо-запад до края верхней террасы (т. 2), затем поворачивает на север-северо-восток до обрыва (т. 3), далее вдоль западной и южной границы территории объекта культурного наследия (т.т. 4-8). От точки 8 вдоль обрыва до развалин на западной части селения Коспарты до точки 9, затем проходит через ручей по краю развалин селения на северо-восток до точки 10, далее вдоль развалин к точке 11 до угла каменной ограды (загона для скота), затем на юго-восток до грунтовой дороги, ведущей к развалинам поселения Коспарты к точке 12, затем 119 метров на юг (т. 13), далее на юго-запад до угла разрушенного здания (т. 14) и к исходной точке 1.

3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты» (ЗОЛ) расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км).

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Усыпальница "Коспарты" проходят следующим образом.

Граница ЗОЛ начинается в 32 м севернее от точки пересечения грунтовой дороги с ручьем, протекающим южнее от развалин селения Коспарты (т. 1) и проходит на запад вдоль бровки террасы к точке 2, затем идет на северо-запад до обрыва (т. 3), далее на северо-восток до окончания террасированного склона (т. 4) и на восток до поймы реки Черек-Балкарский (т. 5). От точки 5 на юго-запад вдоль берега реки до точки 6, затем на запад через точку 7 к исходной точке 1.

Территория объекта культурного наследия (ТОКН) и территория его охранной зоны (ОЗ) является внутренней границей зоны охраняемого природного ландшафта, включающего рукотворные террасы. Начинается внутренняя граница от деревянных ворот ограды сада на юго-западной части развалин поселения Коспарты (т. 8) и проходит на северо-запад до края верхней террасы (т. 9), затем поворачивает на северо-восток до обрыва (т. 10), далее на юго-восток вдоль обрыва до развалин на западной части селения Коспарты (т.т. 11-14). От точки 14 проходит через ручей по краю развалин селения на северо-восток до точки 15, затем вдоль развалин к точке 16 до угла каменной ограды (загона для скота), далее на юго-восток до грунтовой дороги,

ведущей к развалинам поселения Коспарты к точке 17, затем 119 метров на юг (т. 18), далее на юго-запад до угла разрушенного здания (т. 19) и к исходной точке 8.

4. Координаты характерных точек границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усыпальница «Коспарты», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, на правой стороне автодороги Урвань-Уштулу (центр села через реку 2 км)

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной	Восточной
Точка 1	467041,790	257050,607	43°08'10,97981"N	43°27'14,84732"E
Точка 2	467340,216	256643,810	43°08'20,56608"N	43°26'56,76408"E
Точка 3	467463,182	256690,903	43°08'24,56030"N	43°26'58,81316"E
Точка 4	467371,339	256783,994	43°08'21,60349"N	43°27'02,95813"E
Точка 5	467363,837	256762,546	43°08'21,35598"N	43°27'02,01124"E
Точка 6	467347,732	256765,873	43°08'20,83482"N	43°27'02,16297"E
Точка 7	467273,945	256852,903	43°08'18,54743"N	43°27'10,09831"E
Точка 8	467276,005	256944,758	43°08'18,73513"N	43°27'12,72172"E
Точка 9	467281,422	257004,082	43°08'23,31870"N	43°27'21,41356"E
Точка 10	467421,631	257201,403	43°08'23,86012"N	43°27'28,99607"E
Точка 11	467437,262	257372,864	43°08'20,76091"N	43°27'30,36372"E
Точка 12	467341,427	257403,172	43°08'16,90087"N	43°27'30,00631"E
Точка 13	467222,357	257394,348	43°08'13,75168"N	43°27'22,93429"E
Точка 14	467126,177	257233,912	43°08'18,54743"N	43°27'10,09831"E

*Каталог координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)*

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной	Восточной
Точка 1	467056,191	256982,503	43°08'11,43250"N	43°27'11,82998"E
Точка 2	467093,796	256587,655	43°08'12,56968"N	43°26'54,34900"E
Точка 3	467594,700	256587,655	43°08'28,80055"N	43°26'54,20743"E
Точка 4	467594,776	257837,626	43°08'29,05803"N	43°27'49,51777"E
Точка 5	467435,982	258081,573	43°08'23,96149"N	43°28'00,35562"E
Точка 6	466646,043	257735,897	43°07'58,29552"N	43°27'45,27736"E
Точка 7	466848,199	257446,160	43°08'04,78746"N	43°27'32,40247"E
Точка 8	467041,790	257050,607	43°08'10,97981"N	43°27'14,84732"E
Точка 9	467340,216	256643,810	43°08'20,56608"N	43°26'56,76408"E
Точка 10	467463,182	256690,903	43°08'24,56030"N	43°26'58,81316"E
Точка 11	467371,339	256783,994	43°08'21,60349"N	43°27'02,95813"E
Точка 12	467318,831	256848,078	43°08'19,91526"N	43°27'05,80846"E
Точка 13	467276,005	256944,758	43°08'18,54743"N	43°27'10,09831"E
Точка 14	467281,422	257004,082	43°08'18,73513"N	43°27'12,72172"E
Точка 15	467421,631	257201,403	43°08'23,31870"N	43°27'21,41356"E
Точка 16	467437,262	257372,864	43°08'23,86012"N	43°27'28,99607"E
Точка 17	467341,427	257403,172	43°08'20,76091"N	43°27'30,36372"E
Точка 18	467222,357	257394,348	43°08'16,90087"N	43°27'30,00631"E
Точка 19	467126,177	257233,912	43°08'13,75168"N	43°27'22,93429"E

от «06» 09 2017 г. № 98-ОД/2017

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Усыпальница «Коспарты»**

Охранная зона – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается проведение следующих видов работ:

- регенерация исторической и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик развалин старинного села "Коспарты" на период XVII в. с использованием традиционных строительных материалов);
- возведение временных хозяйственных построек и сооружений, необходимых для сохранности памятника истории и культуры;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия;
- проведение работ по инженерной подготовке территории;
- реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети с сохранением исторически сложившихся параметров, используемых дорожных покрытий;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их исторической природной среде;
- проведение археологических работ при наличии открытого листа.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается проведение следующих видов работ:

- строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных и иных складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- строительство новых дорог и надземных коммуникаций;
- проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;
- выпас и прогон скота;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений земельных участков;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радио антенн;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- организация временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок);
- разбивка палаточных городков, бивуаков;
- разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков;
- несанкционированное озеленение посредством произвольной высадки и допущения распространения порослевой растительности, несовместимой с ценными ландшафтными характеристиками территории и нарушающей визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ

В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается проведение следующих видов работ:

- сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе ведение традиционного землепользования;
- реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в исторической природной среде;
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности, защиты охраняемого природного ландшафта от динамических воздействий, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- устройство, реконструкция дорог и пешеходных трасс, дорожек, освещение и благоустройство, вызванные требованиями использования территорий и не нарушающие исторически ценную архитектурно-ландшафтную среду и природный ландшафт;

- благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, восстановление лесных посадок;

- сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных "картин", участков панорамного раскрытия;

- снос дисгармоничных строений и объектов, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов;

- проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

- санитарные рубки деревьев и кустарников.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается проведение следующих видов работ:

- строительство зданий и сооружений;

- изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

- вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

- загрязнение почв, вод, воздушной среды;

- разведение костров;

- разбивка палаточных городков, бивуаков;

- захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

- складирование любых веществ, материалов, оборудования;

- выпас скота, использование территории для проведения спортивных соревнований, мероприятий, связанных с использованием верховой езды;

- проведение любых геологоразведочных и иных видов работ, связанных с добычей полезных ископаемых;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- строительство новых дорог.