

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115» (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 04.06.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 18.06.2024 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь
3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт археологии и древней истории Северного Кавказа». 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, дом 3, литер Ц2, офис 17. ОГРН 1062635113067

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лычагин Арсений Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	25 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	приказ министерства культуры Российской Федерации №1039 от 23.06.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115» (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район)». Представлено в составе текстовой части и иллюстративной части.

Текстовая часть в составе:

1. Введение
2. Методика проведения работ
3. Краткий обзор археологических исследований предыдущих лет
4. Физико-географическое описание района исследования
5. Сведения по объектам археологического наследия
6. Заключение
7. Список архивных данных, нормативных материалов и литературы

Иллюстративная часть (рис. 1 -рис. 128) в составе:

Рис. 1 – рис. 7, рис. 128. Ситуационные планы расположения территории, точек фотофиксации, памятников археологии. пунктов археологической шурфовки, архивные картографические материалы, копия проектной документации.

Рис. 8 - рис. 127. Фотофиксация. Археологическая шурфовка: фотофиксация.

Копия Открытого листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения использовались сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об объектах культурного наследия,

содержащихся на официальном сайте государственного органа охраны объектов культурного наследия - Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, данные, содержащиеся на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведения Единого государственного реестра недвижимости, материалы археологических изысканий.

В процессе проведения экспертизы были выполнены:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на участке;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

В ходе работы также использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, отражающая наличие/отсутствие объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115», расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики. Документация подготовлена в форме технического ответа и датирована 2024 годом. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные, данные, собранные разработчиком документации в ходе историко-библиографических изысканий, сведения по результатам археологических исследований, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по территории и сведения по результатам археологических полевых работ. В соответствии с представленными в документации данными, для подготовки документации использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с районом территории проектируемого объекта и привлечены сведения научных археологических полевых работ, выполненных на основании Открытого листа №5612-2023, выданного 21.11.2023 г. Сергею Витальевичу

Ляхову. В ходе подготовки документации разработчиками документации были сопоставлены полученные сведения с данными, предоставленными для подготовки документации заказчиком работ: 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/ Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 24.05.2024 г. 2) письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 02.08.2023 г. № 61-01-24/905.

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 г. №39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»; «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г. №32; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия» (рекомендована к применению письмом министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

Древности, расположенные на территории современного Эльбрусского района Кабардино-Балкарской Республики, привлекли внимание исследователей уже в XIX веке (А. Фиркович, Н.А. Нарышкин, В.Ф. Миллер, М.М. Ковалевский, В.И. Долбежев, И.А. Владимиров, В.Р. Апухтин). Однако только в послевоенное время здесь развораиваются целенаправленные исследования, которые в основном ведутся местными археологами – сотрудниками Кабардино-Балкарского научно-исследовательского института и Кабардино-Балкарского государственного университета (П.Г. Акритас, В.М. Батчаев, Р.Ж. Бетрозов, К.Э. Гриневич, В.И. Горемыкина, Г.И. Ионе, И.М. Мизиев, А.Х. Нагоев, И.М. Чеченов и др.) и отдельными исследователями и из других регионов (Е.И. Крупнов, В.А. Кузнецов, С.Н. Замятнин, Л.И. Лавров, В.И. Марковин, Р.М. Мунчаев, Е.П. Алексеева, М.П. Абрамова и др.). В последние годы на территории района продолжают археологические разведки, связанные, в первую очередь, с хозяйственным освоением территорий, но не ограничиваясь ими (Байзуллаева Т.М., Аккизов А.Я., Бездудный В.Г., Голованова Л.М., Дороницева Е.В. и др.). Разработчиками документации указано, что в ходе предварительных изысканий, было установлено, что ранее в данной зоне Эльбрусского района проводились археологические полевые работы (Байзуллаева Т.М., Аккизов А.Я., А.В. Файферт), к западу, северу и северо-западу от участка разведки, вне данного участка. При этом разработчиком документации отмечается, что в целом для района Приэльбрусья характерна слабая археологическая изученность территорий, что объясняется господством высокогорных ландшафтов с высокими заснеженными хребтами и многочисленными скалистыми выступами на крутых откосах, узкими крутостенными ущельями и т.п., создающими значительные трудности для проведения археологических разведок и поиска памятников археологии. На данной территории множество ледников, скальных массивов, морен, весьма часты сходы лавин, селей, оползни. Ограниченная видимость (на залесённых участках не более 25–30 м, на открытых участках из-за сложного рельефа – 80–150 м), препятствует обнаружению даже таких памятников, которые хорошо выделены в рельефе или имеют наземные сооружения.

В документации представлена информация по результатам историко-архивных и историко-библиографических исследований, список использованной литературы, нормативных материалов.

Разработчиками документации указано, что непосредственно в границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, по архивным данным, отсутствуют. Разработчики документации указывают, что в данном районе известно нахождение ряда объектов археологического наследия, выявленные в ходе маршрутной разведки 1999 года в границах земельного участка под строительство трассы газопровода «Тырныауз – Азау»:

1) «Поселение «Эльбрус». Представлено местом сбора керамики - в восточной части поселка Эльбрус на левом берегу р. Баксана, между школой и р. Баксан. Основную часть коллекции здесь составили орнаментированные фрагменты стенок гончарных сосудов красно-коричневого и рыжего цвета из теста высокого качества без примесей. Керамику поселения Эльбрус можно отнести к эпохе позднего средневековья – золотоордынскому и к аланскому времени.

2) «Поселение «Терскол» Представлено местом сбора керамики перед левым поворотом автодороги на железобетонный мост через р. Баксан, где зафиксировано небольшое количество фрагментов керамики. По одному из предположений подъемный материал перевезен с грунтом из культурного слоя при земляных работах в другом месте, то есть являются фактически переотложенными. Фрагменты керамики, собранные у поселка Терскол, в целом можно отнести к эпохе средневековья.

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части Эльбрусского района КБР, к юго-западу от застройки п. Терскол и связана с земельным участком с кадастровым номером 07:11:1500000:1115. Земельный участок с кадастровым номером 07:11:1500000:1115 имеет площадь 169733 кв.м., адрес: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Эльбрусский. Территория вытянутой многоугольной формы по линии северо-запад-юго-восток. Территория расположена на участке впадения р. Гарабаши в р. Баксан, в 0,63 км и далее к западо-северо-западу от места впадения. Южная граница участка проходит фактически по краю террасы левого берега р. Баксан, северная граница проходит по краю террасы правого берега р. Гарабаши. Эти реки проложили свои русла в межсклоновых теснинах, где весьма часто отмечаются селевые сходы (особенно на р. Гарабаши). В пределах 3-5 км практически во все направления от поселка Терскол, кроме восточного, куда идет федеральная дорога А-158 его окружают ледники. На конец XIX века данная территория находилась в 1,8 км к востоко-юго-востоку от края ледника «Большой Азау», в настоящее время отступившего на расстояние примерно до 4,5 км. Хребты, и их отроги, спускающиеся от Эльбруса к р. Баксан в направлении с северо-запада на юго-восток представляют собой типичный альпийский – ледниковый рельеф с вершинами острой формы, камнепадами, обвалами льда. На склонах, не покрытых льдами много мореных россыпей, скальных массивов, каменисто-щебневых полей и осыпей. Хребты и их отроги сложены гнейсами и кристаллическими сланцами; изредка встречаются интрузивные породы. В документации представлена информация, отражающая местоположение территории проектируемого объекта.

Территория расположена в зоне современной антропогенной нагрузки: на юго-восточной границе расположен лавинный заградитель. Территория залесена, через западную часть проходит экотропа «Чегетский поворот-водопад Азау». Северо-западный край выходит на край автодороги А-158 в районе моста через р. Гарабаши. Западная граница соседствует с зоной современной застройки. В документации представлена документальная фотофиксация территории, отражающая современную ситуацию, расположение микрорайона территории на архивных картографических материалах.

Для подготовки документации разработчиками были привлечены сведения археологических полевых работ на данной территории, включая сведения о детальной разведке местности, в ходе которой при осмотре обнажений, нарушений верхнего слоя

почвы археологический подъемный материал выявлен не был, курганные насыпи не обнаружены; также привлечены сведения, полученные по результатам археологической шурфовки. Всего разработчиками для подготовки документации были привлечены сведения по 21-му археологическому вскрытию, выполненному ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента; производились работы, включающие в себя: выкапывание грунта, зачистка бортов, фотофиксация, нивелировка, рекультивация. Археологические вскрытия были выполнены в форме шурфов размерами 2х1, площадью 2 кв.м., каждый (№№1-3,6,7,,13-16,20,21) и в форме зачисток обнажений грунта (№№4,5,8-12,17-19), длиной по 2 м, каждая и заложены в 95 м к юго-юго-востоку (№1), в 142 м к юго-юго-западу (№2), в 228 м к югу (№3), в 249 м к юго-востоку (№4), в 367 м к юго-востоку (№5), в 260 м к юго-востоку (№6), в 385 м к юго-востоку (№7), в 641 м к юго-востоку (№8), в 800 м к юго-востоку (№9), в 519 м к юго-востоку (№10), в 20 м к югу (№11), в 189 м к юго-востоку (№12), в 729 м к юго-востоку (№13), в 608 м к юго-востоку (№14), в 515 м к юго-востоку (№15), в 704 м к юго-востоку (№16), в 474 м к юго-юго-востоку (№17), в 343 м к юго-востоку (№18), в 91 м к юго-востоку (№19), в 598 м к юго-востоку (№20), в 298 м к юго-юго-востоку (№21) от моста через р. Гарабаши, локализуясь в северо-западной (№№1,4,11,19), в западной (№№2,3), в юго-западной (№№5,21), в центральной (№№6,7), в юго-восточной (№№8,9,13,14,16,20), в северо-восточной (№10), в северной (№№12,18), в центральной (№15), в южной (№17) исследуемого участка, по всей его площади. При выборке грунта и проведении зачисток объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, культурный слой не были выявлены. Результаты шурфовки в виде описания, включая географические координаты точки привязки, фотофиксации, расположение пунктов шурфовки относительно территории проектируемого объекта представлены в документации. В документации представлены основные сведения о применённой методике работ.

Таким образом по результатам анализа, сопоставления исходных данных, выданных заказчиком с историко-архивными данными, результатами полевых археологических работ, разработчиками документации указывается, что на территории участка проектируемого объекта:

- 1) объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют;
- 2) выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют;
- 3) объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»
5. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. №2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»
 8. Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 г. №39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»
 9. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс]// Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. Официальный сайт Минкультуры России. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkp> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
 10. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Кабардино-Балкарской Республики, зарегистрированных в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (на 16.04.2024 г.) [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. URL: <https://nasledie.kbr.ru/activity/obekty-kulturnogo-naslediya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre.html> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
 11. Сведения о местах нахождения объектов культурного наследия федерального значения (за исключением объектов, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России), объектов культурного наследия регионального значения, об их территориях, о зонах охраны объектов культурного наследия (за исключением включенных в Список всемирного наследия и отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации) и о защитных зонах объектов культурного наследия (наименование) [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. URL: <https://nasledie.kbr.ru/activity/obekty-kulturnogo-naslediya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre.html> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
 12. Перечень выявленных объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики на 13.06.2024 г. [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. URL: <https://nasledie.kbr.ru/activity/perechen-vyyavlennykh-obektov-kulturnogo-naslediya.html> (дата обращения: 18.06.2024 г.).
 13. Заключение историко-культурной экспертизы [Электронный ресурс] // Официальный сайт Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. URL: <https://nasledie.kbr.ru/activity/zaklyuchenie-istoriko-kulturnoy-ekspertizy.html> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
 14. Публичная кадастровая карта: <http://pkk5.rosreestr.ru/> [Электронный ресурс]. Дата обращения 04.06.2024 г.).
 15. Генеральный план сельского поселения Эльбрус Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/340125> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
-

16. Правила землепользования и застройки сельского поселения [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/159745> (дата обращения: 04.06.2024 г.).
17. Космоснимки картографического сервиса Google Maps [Электронный ресурс]: Дата съемки района участка 05.11.2005 г., 16.10.2009 г., 15.02.2014 г., 15.10.2019 г., 14.11.2020 г., 28.08.2022 г. (дата обращения 04.06.2024 г.).
18. Копия письма Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 02.08.2023 г. № 61-01-24/905.

12. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115» (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район)» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, сведения, полученные при выполнении археологических полевых работ на основании Открытого листа №5612-2023, выданного 21.11.2023 г. С.В. Ляхову.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. В соответствии с п. 4. ст. 49 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия. В соответствии с п. 1 ст. 36

Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории, объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 56. ст. 26. Федерального закона от 03.08.2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 9 ст. 28, абз. 3 ст. 30, п.3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Привлеченные разработчиками документации сведения научно обоснованы, законны, объективны и достоверны. Археологические полевые работы проведены на основании методики проведения археологических полевых работ, определенной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32. В соответствии с п. 10 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской Академией Наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

Подготовленная документация исходит из презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Проведенные разработчиками документации работы основаны на исходных данных, предоставленных заказчиком работ. Полученная и проанализированная информация — данные научных полевых археологических работ, историко-архивные изыскания, проведенные дополнительные, в ходе экспертизы, исследования, являются достаточной основой для обоснованных выводов об отсутствии объектов обладающих признаками объектов археологического наследия, объектов археологического наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта.

13. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство и

эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115» (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район)» и по результатам исследований, проведенных в ходе экспертизы, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории проектируемого объекта «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115», проведение земляных, строительных и иных работ на участке, подлежащем воздействию земляных, строительных и иных работ, возможно (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, Эльбрусского района, Кабардино-Балкарской Республики на участке с кадастровым номером 07:11:1500000:1115» (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район), 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы:

18.06.2024 г.

Я, Лычагин Арсений Владимирович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной АО «ИнфоТеКС Интернет Траст» (ОГРН=1027739113049) (серийный номер - 01D9 D725 F335 7930 000B DFA2 0006 0002, действителен с 25 августа 2023 г. 10:29:57 до 25 августа 2024 г. 10:29:57). Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: А.В. Лычагин