

## АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

|                                             |                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Дата начала проведения экспертизы</b>    | 25.06.2026 г.                                              |
| <b>Дата окончания проведения экспертизы</b> | 26.06.2026 г.                                              |
| <b>Место проведения экспертизы</b>          | г. Москва                                                  |
| <b>Заказчик экспертизы</b>                  | Общество с ограниченной ответственностью «ХВК» (ООО «ХВК») |

### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>  | <b>Успенский Павел Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Специальность</b>            | историк, археолог                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | Кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Стаж работы</b>              | 15 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Место работы и должность</b> | Научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Данные об аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)<br>Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"><li>Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li><li>Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li><li>Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7</li></ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> <li>• Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>• Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Эксперт несёт ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

#### **Отношения к заказчику.**

##### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).
6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).
7. Договор № 106-26 от 25.06.2026 г.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га.

**Цель экспертизы** – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган

охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

**Перечень документов, привлечённых для экспертизы:**

1. Кочкаров У. Ю. Технический отчёт о проведении археологических работ (разведки) на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496 в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова. Москва, 2026

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

не имеются

**Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения работ в полевом сезоне 2026 г. сотрудниками ИА РАН были выполнены полевые археологические обследования (разведки) по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104021:496 в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Шогенцукова». Результаты разведок представлены в технических отчётах.

В ходе экспертизы:

1. выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
2. анализ методической базы проведения археологических полевых работ;
3. изучение технических отчётов по результатам полевых археологических работ, в том числе в части соответствия нормативно-правовой и методической базам и обоснованности объектов археологического наследия, границ их территорий и иных параметров.
4. Выполнено оформление заключения экспертизы в форме настоящего акта.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

Согласно представленной на экспертизу документации, археологические полевые работы (археологические разведки) проведены на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га

Археологические полевые работы проведены в исполнение норм статей 28, 30, 33 (п. 2), 36 (пункты 1, 3) Закона №73-ФЗ. Работы по археологическому обследованию территории постоянного отвода под проектируемое строительство выполнялись Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом археологии Российской академии наук (ИА РАН) в 2026 г. на основании договора № 106-26 от

25.06.2026 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ХВК» (ООО «ХВК») (*далее-Заказчик*).

Работы 2026 г. производились на основании Разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/04580511 от 18.03.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Кочкарова Умара Юсуфовича.

Согласно Техническому заданию, научно-исследовательские археологические работы велись с целью определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия в зоне проектируемого строительства, определения, при обнаружении памятников, их современного состояния, историко-культурных и метрических характеристик, факторов техногенного воздействия и подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования и сохранения объектов археологического наследия в период подготовки территории к строительству, строительства и эксплуатации.

Участки, подлежащие археологическому обследованию, и объёмы изыскательских работ определялись площадью участков, данные о которых представлялись Заказчиком.

Для картографических камеральных работ и анализа территории использовались также спутниковые карты, размещённые в свободном доступе в сети Интернет.

Участок разведки находится по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик.

Город Нальчик является столицей Кабардино-Балкарской Республики. Городской округ Нальчик расположен недалеко от других крупных городов Северного Кавказа: в 117 км северо-западнее от Владикавказа, в 95 км юго-восточнее от Пятигорска, в 183 км юго-восточнее от Черкесска и в 367 км западнее от Махачкалы.

Городской округ Нальчик расположен в предгорной зоне республики. С юга и запада округ окружён одной из гряд Лесистого хребта, высоты которого в пределах округа превышают 1000 метров. Наивысшими точками этой гряды являются горы – Картано (1015 м), Натрия (999 м), Большая Кизиловка (849 м), Кенже (767 м) и др. Вторая гряда Лесистого хребта в пределах округа, характеризуется более высокими отметками в 1300 – 1500 м. Хребет имеет крутой почти отвесный склон на юге и более пологую северную часть. С севера к Лесистому хребту примыкает холмистая местность, прорезанная множеством мелких рек и балок, и покрытая густым смешанным лесом. Очертания возвышенностей обычно мягкие и оглаженные. Холмистая возвышенность на севере и востоке постепенно переходит в Кабардинскую предгорную равнину с волнистым рельефом. Средние высоты на территории городского округа составляют 575 метров над уровнем моря, и колеблются от 480 метров на северо-востоке до 1500 метров на юге округа.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к области перехода невысоких предгорий Главного Кавказского хребта в наклонную предгорную равнину.

Участок разведки находится территории г.о. Нальчик, среди городской застройки г. Нальчик, в микрорайоне Долинск, на левом берегу р. Нальчик, на расстоянии 951-1086 м от русла.

Территория участка разведки имеет сложную многоугольную в плане форму, длинной стороной ориентирована по оси СЗ-ЮВ. Максимальные размеры участка в поперечнике составляют 139х108 м. Общая площадь исследований составила 14 006 кв. м (1,4006 га). Поверхность участка разведки холмистая, имеет уклон в западном, северо-западном направлении, расположена на высоте ок. 542 м по БВС.

Участок расположен на присанаторной территории, с севера и юга ограничен грунтовыми дорожками и тротуарами. К северо-восточному углу участка примыкает

памятник на братской могиле воинов, погибших 30 сентября 1942 года. Объект имеет статус памятника истории регионального значения. В братской могиле покоятся шесть воинов, павших в тот день в ходе боёв за город. Сам памятник создали в 1959 году.

На момент проведения полевых работ участок разведки частично приходился на залесенную территорию (ель, берёза), частично на пустырь, поросший сорной травой. В различных направлениях по участку проходят пешеходные тропы, местами отмечены ямы и разрытия (т.ф. №№1-5).

По результатам визуального обследования установлено, что ландшафт на всем участке разведки природно-антропогенный, подвергся незначительным изменениям в результате антропогенного воздействия; микрорельеф в настоящее время имеет уклон в западном, северо-западном направлении.

Визуальный осмотр участка и поиск подъёмного археологического материала оказались безрезультатными. Поверхностный почвенный покров лишён каких-либо признаков наличия культурного слоя, археологический материал в поверхностном залегании на этом участке не обнаружен.

До начала полевых работ выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по территории обследования, на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно «Заключению о результатах рассмотрении документов ООО «Тур-Индустрия», обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР» критериям закона КБР для предоставления юридическим лицам земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Кабардино-Балкарской Республики Управления по государственной охране объектов культурного наследия КБР», *в границах испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия, включённый в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.*

Однако, в акте рассматриваются только материалы, связанные с археологическим изучением указанного участка. Наличие / отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства и иных объектов культурного наследия, за исключением памятников археологии, а также влияние проектируемых и хозяйственных работ на такие памятники истории и культуры, их соответствие нормам законодательства об объектах культурного наследия, не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы, так как в соответствии с п. 3 ст. 31 Закона №73-ФЗ обследование земельного участка проводилось путём археологической разведки, направленной на определение наличия/отсутствия исключительно объектов археологического наследия.

Анализ архивных материалов показал, что в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащему воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса

Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенному по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, находятся следующие объекты археологического наследия, известные по архивным данным:

**1. ОАН «Комплекс археологических памятников «Нальчинский юго-восточный»». ОАН расположен на расстоянии не менее 5 км к северо-востоку от участка обследования;**

**2. ОАН «Нартановские курганы (12 насыпей)», расположен на расстоянии не менее 11 км к северо-востоку от участка обследования;**

**3. ОАН «Нальчинское селище», расположен на расстоянии не менее 3,5 км к северу от участка обследования;**

**4. ОАН «Белореченское городище I», расположен на расстоянии не менее 4 км к западу от участка обследования;**

**5. ОАН «Белореченское городище II», расположен на расстоянии не менее 4,5 км западу от участка обследования.**

Проектируемое строительство в границах проектируемого отвода земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, **не угрожает сохранности вышеперечисленным объектам археологического наследия.**

В ходе полевых археологических работ 2026 г. вновь выявленные объекты археологического наследия обнаружены не были.

Все работы проводились в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной и отчётной документации», утверждённым постановлением № 15 Бюро отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 года (далее – Положение).

На территории земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, были заложены и исследованы два археологических шурфа размером 1х1 м, общей площадью 2 кв. м, которые показали отсутствие культурного слоя и археологических структур и предметов.

Установленные локальными земляными работами (два археологических шурфа размером 1х1 м, общей площадью 2 кв. м), составы стратиграфических колонок включает 3 слоя, включая материковый.

**3 слоя зафиксированы в шурфах №№ 1, 2:**

- Слой 1 - слой темно-коричневого суглинка насыщенного корнями травников (дерновый слой), мощностью 5-10 см;

- Слой 2 – слой темно-коричневого суглинка, мощностью 18-35 см;

- Слой 3 – материк, слой светло-коричневого суглинка, залегал на глубине от 25 до 75 см от уровня современной дневной поверхности.

В ходе полевых работ установлено, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, **выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, а также иные выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.**

*В границах испрашиваемого земельного участка расположен объект культурного наследия, включённый в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.*

Однако, в акте рассматриваются только материалы, связанные с археологическим изучением указанного участка. Наличие / отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства и иных объектов культурного наследия, за исключением памятников археологии, а также влияние проектируемых и хозяйственных работ на такие памятники истории и культуры, их соответствие нормам законодательства об объектах культурного наследия, не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы, так как в соответствии с п. 3 ст. 31 Закона №73-ФЗ обследование земельного участка проводилось путём археологической разведки, направленной на определение наличия/отсутствия исключительно объектов археологического наследия.

*Иные объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального, регионального и местного значения в границах территории обследования также отсутствуют, защитные зоны объектов культурного наследия, а также иные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.*

#### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530).
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

5. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерством культуры Российской Федерации от 27.01.2012 №12-01-39/05-АБ (Методика))

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Разработанная ИА РАН документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, и подготовке документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/04580511 от 18.03.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Кочкарова Умара Юсуфовича, и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

Площадь проведённых земельных работ является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

#### **ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

На земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, **объекты археологического наследия не выявлены, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, иные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включённые в единый государственный**

*реестр, иные выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также иные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.*

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, общей площадью 1,4006 га, *возможно (положительное заключение).*

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Кочкаров У. Ю. Технический отчёт о проведении археологических работ (разведки) на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104021:496 в рамках проекта «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр-кт Шогенцукова. Москва, 2026
2. Договор № 106-26 от 25.06.2026 г.

Государственный эксперт: Успенский Павел Сергеевич

Дата оформления заключения экспертизы: «26» июня 2026 г.