

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	28.06.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08.07.2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ХВК» (ООО «ХВК»)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Успенский Павел Сергеевич
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Данные об аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

	Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; • Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; • Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--

Эксперт несёт ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 20-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения к заказчику.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 107-26 от 25.06.2026 г.

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га.

Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

Перечень документов, привлечённых для экспертизы:

1. Кочкаров У. Ю. Технический отчёт о проведении исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 07:02:0100021:460, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная». Москва, 2026;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

не имеются

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения работ в полевом сезоне 2026 г. сотрудниками ИА РАН были выполнены полевые археологические обследования (разведки) по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 07:02:0100021:460, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная». Результаты разведок представлены в технических отчётах.

В ходе экспертизы:

1. выполнен анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
2. анализ методической базы проведения археологических полевых работ;
3. изучение технических отчётов по результатам полевых археологических работ, в том числе в части соответствия нормативно-правовой и методической базам и обоснованности объектов археологического наследия, границ их территорий и иных параметров.
4. Выполнено оформление заключения экспертизы в форме настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Согласно представленной на экспертизу документации, археологические полевые работы (археологические разведки) проведены на земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га

Археологические полевые работы проведены в исполнение норм статей 28, 30, 33 (п. 2), 36 (пункты 1, 3) Закона №73-ФЗ. Работы по археологическому обследованию территории постоянного отвода под проектируемое строительство выполнялись Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институтом археологии Российской академии наук (ИА РАН) в 2026 г. на основании договора № 107-26 от 25.06.2026 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ХВК» (ООО «ХВК») (*далее-Заказчик*).

Работы 2026 г. производились на основании Разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/04580511 от 18.03.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Кочкарова Умара Юсуфовича.

Согласно Техническому заданию, научно-исследовательские археологические работы велись с целью определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия в зоне проектируемого строительства, определения, при обнаружении памятников, их современного состояния, историко-культурных и метрических характеристик, факторов техногенного воздействия и подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования и сохранения объектов археологического наследия в период подготовки территории к строительству, строительства и эксплуатации.

Участки, подлежащие археологическому обследованию, и объёмы изыскательских работ определялись площадью участков, данные о которых представлялись Заказчиком.

Для картографических камеральных работ и анализа территории использовались также спутниковые карты, размещённые в свободном доступе в сети Интернет.

Участок разведки находится на территории Зольского района, в южной части сельского поселения Золукокоаже, на правом берегу р. Золка, на расстоянии 242-290 м от русла.

Работы проводились в Зольском районе Кабардино-Балкарской республики, в высокогорной зоне. Зольский район расположен в западной части Кабардино-Балкарской Республики и граничит с Баксанским районом на востоке, Эльбрусским районом на юго-востоке, а также с Карачаево-Черкесской Республикой на западе и со Ставропольским краем на севере. По зональному районированию территория района делится на две зоны — предгорная и горная. Показатели высот на территории района колеблются от 550 метров на севере до 5642 метров на юге. Площадь территории района составляет 2124,50 км². Гидрографическая сеть территории района относится к бассейнам двух основных рек — Малка и Золка. Из естественных водоёмов наиболее крупными являются — Тамбукан и Шадхурей.

Территория участка разведки имеет сложную многоугольную в плане форму, с 9-ю угловыми поворотными точками по границе участка, длинной стороной ориентирована по оси 3-В. Максимальные размеры участка в поперечнике составляют 98х52 м. Общая площадь исследований составила 0,46 га. Поверхность участка разведки ровная, спланирована в результате строительных работ, расположена на высоте около 650 по БВС.

Участок исследования расположен в промышленной зоне, окружен аналогичными участками, отведенными под складские/промышленные предприятия. С юга и востока участок ограничен грунтовой дорогой. На момент проведения полевых работ дневная поверхность на участке была полностью спланирована: западная часть участка частично заасфальтирована, частично подсыпана строительным грунтом; восточная часть участка приходилась на фундамент снесенного строения. Плодородный слой отсутствовал на всей площади участка. По периметру участок порос сорной травой и кустарником. На территории повсеместно отмечены ямы и разрытия, насыпи грунта, следы передвижения тяжелой строительной техники, скопления строительного мусора. Территория частично огорожена (т.ф. №1).

По результатам визуального обследования установлено, что ландшафт на всем участке разведки природно-антропогенный, на значительной площади подвергся изменениям в результате антропогенного воздействия; микрорельеф в настоящее время полностью спланирован.

Визуальный осмотр участка и поиск подъёмного археологического материала оказались безрезультатными. Поверхностный почвенный покров лишён каких-либо признаков наличия культурного слоя, археологический материал в поверхностном залегании на этом участке не обнаружен.

До начала полевых работ выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по территории обследования, на предмет наличия объектов археологического наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Наиболее близко к участку исследований расположены такие известные по архивным данным памятники Зольского района, как: Курганный могильник «Хабаз-2»; Хабазские каменные ящики, Хабазское селище; Курганный могильник «Каменномоетские 1-е курганы с каменными ящиками»; Каменномоетское 2-е городище «Мываду»; Каменномоетский могильник; Каменномоетское 1-е городище; Каменномоетский грунтовый могильник; Каменномоетское 3-е городище; Каменномоетское 4-е городище; Могильник Кичмалка II; Могильник Арбакол II; Могильник Арбакол III. Указанные, выше ОАН расположены на значительном удалении от участка исследований (более 10 км к юго-западу), проводимые на участке работы их сохранности не угрожают.

Проектируемое строительство в границах проектируемого отвода земельного участка с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, *не угрожает сохранности вышеперечисленным объектам археологического наследия.*

В ходе полевых археологических работ 2026 г. вновь выявленные объекты археологического наследия обнаружены не были.

Все работы проводились в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной и отчётной документации», утверждённым постановлением № 15 Бюро отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 года (далее – Положение).

На территории земельного участка с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, был заложен и исследован один археологический шурф размером 1х1 м, общей площадью 1 кв. м, который показал отсутствие культурного слоя и археологических структур и предметов.

Установленные локальными земляными работами (один археологический шурф размером 1х1 м, общей площадью 1 кв. м), состав стратиграфической колонки включает один слой, включая материковый.

1 слой зафиксирован в шурфе № 1:

- Слой 1 – материк, слой темно-серого суглинка, насыщенный галечником, залегал на глубине от 0 до 37 см от уровня современной дневной поверхности.

В ходе полевых работ установлено, что на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением

работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, **выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, а также иные выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.**

Объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального, регионального и местного значения, а также иные объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, федерального, регионального и местного значения в границах территории обследования отсутствуют, защитные зоны объектов культурного наследия, а также иные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530).
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.
5. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерством культуры Российской Федерации от 27.01.2012 №12-01-39/05-АБ (Методика))

Обоснование вывода экспертизы.

Разработанная ИА РАН документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, и подготовке документации по итогам указанных исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы проводились на основании Открытого листа № P018-00103-00/04580511 от 18.03.2026 г., выданного Министерством культуры РФ на имя Кочкарова Умара

Юсуфовича, и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

Площадь проведённых земельных работ является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

На земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, ***объекты археологического наследия не выявлены, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, иные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включённые в единый государственный реестр, иные выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также иные зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.***

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 07:02:0100021:460, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная, общей площадью 0,46 га, ***возможно (положительное заключение).***

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Кочкаров У. Ю. Технический отчёт о проведении исследовательских работ по теме: «Археологические разведки, государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 07:02:0100021:460, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Зольский район, с.п. Золукокоаже, ул. Заречная». Москва, 2026;
2. Договор № 107-26 от 25.06.2026 г.

Государственный эксперт: Успенский Павел Сергеевич

Дата оформления заключения экспертизы: «08» июля 2026 г.