

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И
ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ КЪАЛЪЫТА
ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ
УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ
УПРАВЛЕНИЯСЫ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360028, г. Нальчик, Ленина, 27,
Дом Правительства

тел.: 8 (8662) 42-50-14, ф. 42-52-60
uokn@kbr.ru

от 21.02.2017г.

ПРИКАЗ

№ 20-ОД/2017

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт
КБАССР Кулиев К.Ш."**

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3-1 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 года № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики» и с Положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства КБР от 1 марта 2016 г. № 23-ПП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.", состоящего на государственной охране на основании постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 года № 167 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Верхний Чегем, согласно приложениям 1,2,3.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.", состоящего на государственной охране на основании постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 года № 167 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Верхний Чегем, согласно приложению 4.

3. Направить утвержденные границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.", состоящего на государственной охране на основании постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 года № 167 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Верхний Чегем, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Чегемского муниципального района в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территорий объектов культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



А.Н. Кислицын

Приложение 1
к приказу Упркультурнаследия КБР

от «21» 02 2017 г. № 20-02/2017

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940
годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш."**

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш." находится в Чегемском ущелье в 450 м севернее от центра села Эль-тубю на правом берегу речушки Жылгы-суу.

Точки наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия расположены: на склоне к юго-западу от памятника; на мосту через Жылгы-суу в центре села Эль-тубю; на северной окраине села Эль-тубю юго-восточнее от памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1, лежащей у основания южного угла юго-восточного сооружения комплекса, на юг-юго-восток до северо западного края подпорной стены называемой «стеной поэзии» к точке 2;

далее от точки 2 на юг-юго-восток до прерывания подпорной стены съездом от дороги ведущей к данному комплексу тт. 3,4,5,6;

далее от точки 6 на юго-восток через дорогу до края прерванной подпорной стены к точке 7;

далее от точки 7 на юг-юго-восток вдоль подпорной стены тт. 8,9,10,11;

далее от точки 11 на юг-юго-восток до постамента К.Ш.Кулиева до точки 12;

далее от точки 12 обхватывая каменную стену постамент на восток до северо-западного угла моста через р. Жылгы-суу к точке 13;

далее поворот на север-северо-запад от точки 12 по краю поймы реки Жылгы-суу до восточного угла ограды комплекса тт. 13,14,15,16,17,18,19;

далее от точки 19 на север-северо-запад вдоль ограды, затем не меняя направление вдоль стены комплекса до точки 20;

далее от точки 20 на север-северо-запад вдоль ограды до северо-восточного угла тт. 21,22,23,24,25,26;

далее поворот на запад от точки 26 до северо-западного угла ограды к точке 27;

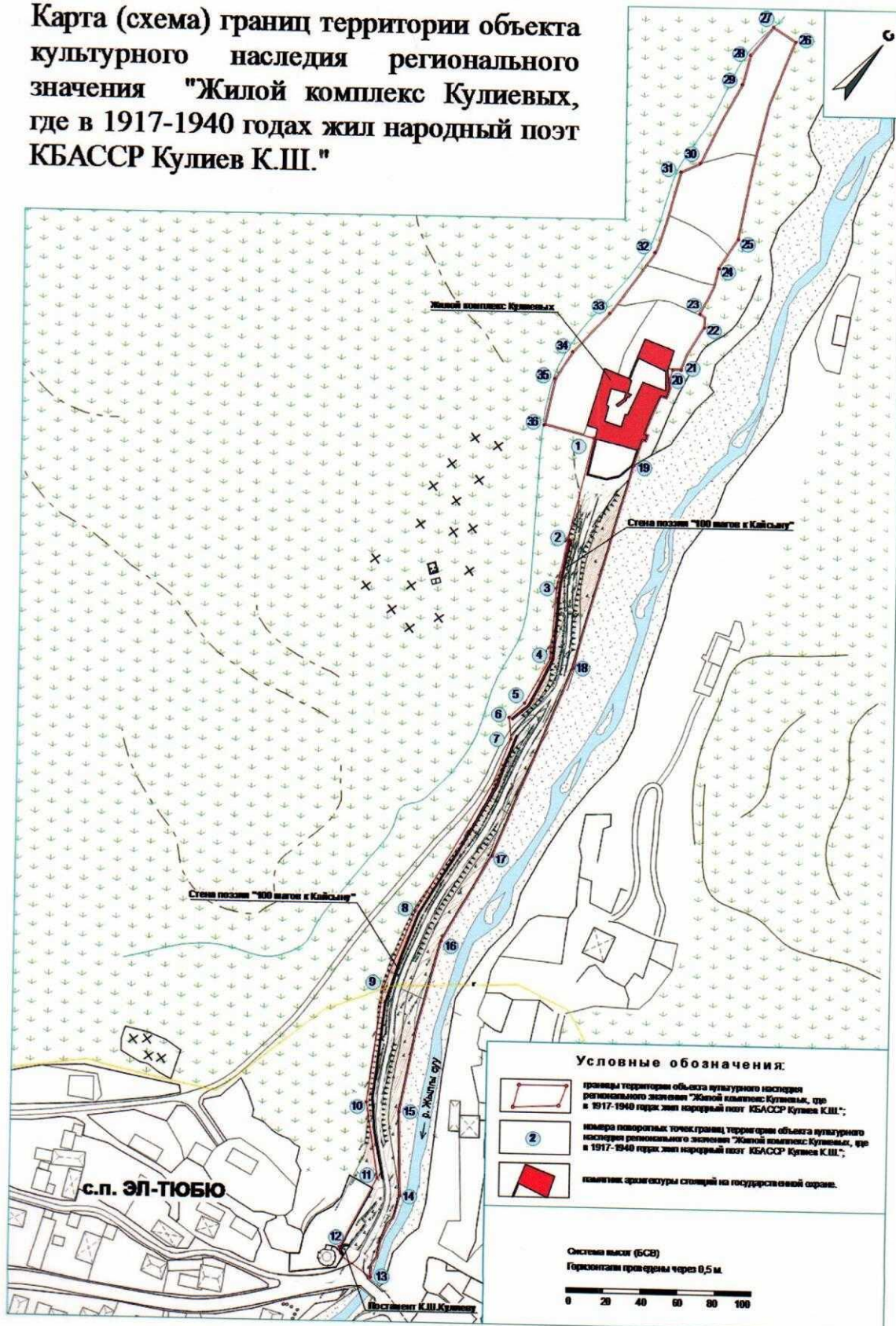
далее поворот на юг-юго-восток от точки 26 до юго-западного угла ограды тт. 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36;

далее поворот на восток-северо-восток от точки 36 до исходной точки 1.

Приложение 2
к приказу Упркульта КБР

от «21» 02 2017 г. № 20-02/2017

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш."



Приложение 3
к приказу Упркультаунаследия КБР

от «21» 02 2017 г. № 20-02/2017.

**Таблица координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс Кулиевых,
где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш."**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Северной	Восточной
Точка 1	481972,858	232064,967	43°16'08,15871"N	43°08'42,77150"E
Точка 2	481968,199	232121,910	43°16'08,02625"N	43°08'45,29837"E
Точка 3	481966,007	232148,628	43°16'07,96388"N	43°08'46,48398"E
Точка 4	481968,679	232186,500	43°16'08,06277"N	43°08'48,16199"E
Точка 5	481958,828	232212,655	43°16'07,75208"N	43°08'49,32603"E
Точка 6	481951,810	232221,910	43°16'07,52769"N	43°08'49,73949"E
Точка 7	481954,678	232233,347	43°16'07,62430"N	43°08'50,24533"E
Точка 8	481918,617	232334,852	43°16'06,48881"N	43°08'54,76189"E
Точка 9	481908,059	232378,648	43°16'06,16088"N	43°08'56,70841"E
Точка 10	481909,091	232441,239	43°16'06,21458"N	43°08'59,48316"E
Точка 11	481921,531	232481,664	43°16'06,63069"N	43°09'01,27001"E
Точка 12	481907,460	232522,148	43°16'06,18785"N	43°09'03,07123"E
Точка 13	481926,310	232535,451	43°16'06,80291"N	43°09'03,65272"E
Точка 14	481935,352	232489,145	43°16'07,08093"N	43°09'01,59559"E
Точка 15	481927,625	232443,747	43°16'06,81589"N	43°08'59,58616"E
Точка 16	481935,178	232348,519	43°16'07,02982"N	43°08'55,36053"E
Точка 17	481955,007	232298,171	43°16'07,65598"N	43°08'53,11937"E
Точка 18	481981,714	232189,865	43°16'08,48619"N	43°08'48,30537"E
Точка 19	481997,533	232075,973	43°16'08,96174"N	43°08'43,24852"E
Точка 20	482009,665	232021,992	43°16'09,33730"N	43°08'40,84965"E
Точка 21	482014,335	232021,293	43°16'09,48838"N	43°08'40,81658"E
Точка 22	482023,202	231996,452	43°16'09,76759"N	43°08'39,71121"E
Точка 23	482019,596	231989,229	43°16'09,64839"N	43°08'39,39254"E
Точка 24	482025,909	231963,178	43°16'09,84448"N	43°08'38,23468"E
Точка 25	482033,755	231945,937	43°16'10,09307"N	43°08'37,46673"E
Точка 26	482047,709	231834,591	43°16'10,50891"N	43°08'32,52353"E
Точка 27	482034,333	231828,554	43°16'10,07353"N	43°08'32,26183"E
Точка 28	482024,307	231845,754	43°16'09,75431"N	43°08'33,02894"E
Точка 29	482022,484	231862,262	43°16'09,70061"N	43°08'33,76167"E
Точка 30	482006,828	231908,611	43°16'09,20846"N	43°08'35,82375"E
Точка 31	481997,201	231914,726	43°16'08,89855"N	43°08'36,09916"E

Точка 32	481990,216	231960,110	43°16'08,68702"N	43°08'38,11456"E
Точка 33	481971,109	231996,624	43°16'08,07982"N	43°08'39,74203"E
Точка 34	481954,741	232020,719	43°16'07,55732"N	43°08'40,81768"E
Точка 35	481947,392	232036,415	43°16'07,32432"N	43°08'41,51688"E
Точка 36	481945,704	232061,982	43°16'07,27793"N	43°08'42,65123"E

* Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - $M_t=0,2$ с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v. 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

Приложение 4
к приказу Упркульта наследия КБР

от «21» 02 2017 г.

№ 10-09/1017

**Правовой режим земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой
комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР
Кулиев К.Ш."**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.
2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 года № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики».
3. Возможность проведения археологических работ в порядке, установленном федеральным законодательством.
4. Обеспечение доступа граждан к указанному объекту.

В границах территории разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление объекта культурного наследия для современного использования на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской республики, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;
2. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, такие работы проводятся на основании разрешения на строительство, выданного органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской республики, осуществляющим полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

3. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
4. Устройство наружного освещения и подсветки комплекса.

В границах территории запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.
2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.