

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-
Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник
павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя
Балкария, ул. Таулуева, 37**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 6 декабря 2025 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 декабря 2025 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г., № 2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по

	сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объектов культурного наследия.</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных

	объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период

гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.

Сведения о разработчике документации.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37 разработаны в 2025 году ИП Ивченко И.А. (далее – Автор Проектов).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проектов в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлены проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проектов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный):

Объект	Памятник погибшим комсомольцам
Номер в реестре	072411430490005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный)
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-182365
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1968 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 22 ноября 2024 г., № 249-ОД/2024 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник погибшим комсомольцам» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории» (в редакции Приказа

	Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 04.04.2025 г., № 61-ОД/2025 «О внесении изменений в некоторые приказы Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики»)
--	--

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 22 ноября 2024 г., № 249-ОД/2024.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 22 ноября 2024 г., № 249-ОД/2024.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37:

Объект	Памятник павшим партизанам в период гражданской войны
Номер в реестре	071610536140005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-97190
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1917-1923 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров КБАССР от 12.04.1983 г., № 158 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в КБАССР»

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 25.01.2021г., № 23-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 25.01.2021г., № 23-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения.

Автором Проектов проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объектах культурного наследия регионального значения, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, с приложением фрагментов исторических планов.

Исторические сведения о г. Нальчик

Существует несколько версий происхождения названия города. Наиболее вероятным принято считать то, что свое название он получил от горной реки Нальчик, протекающей по его территории, а само географическое расположение в полукруге гор напоминает подкову. «Нальчик» в переводе с языков коренных народов и означает «подкова» — символ счастья, благополучия и удачи. Подкова стала эмблемой города.

В начале XIX века Нальчик являлся одним из многочисленных военных кордонных укреплений Кавказской линии.

Крепость Нальчик была основана генералом Ермоловым в 1818 году (также есть данные, что это произошло в 1822 году).

1826 году Кабардинский полк возвёл в Нальчике полковую церковь, позже переданную поселенцам.

Военное поселение при крепости было основано в 1838 году, где в течение двух лет поселилось 49 семейств. Военное поселение состояло из «...всех женатых нижних чинов Кабардинского егерского полка, имеющих при себе семейства и прослуживших 15 и более лет...».

В 1850 году в нём проживало 272 жителя. На правом берегу реки Нальчик было создано поселение Вольный Аул, где жили, преимущественно беглые кабардинские крестьяне.

В 1864 году в Нальчике числилось 72 двора отставных нижних чинов, 16 вдов нижних чинов, 20 мещан, 14 крестьян, 72 двора горских евреев (поселившихся в 1847 году), 5 домов купцов, 21 офицер и 4 духовных лица. В Вольном Ауле было 80 домов. Всего насчитывалось 304 дома.

Нальчане подняли вопрос о передаче их в гражданское ведомство и преобразовании военного поселения в слободу. В 1869 году коренные жители Нальчика были наделены правом получать земельные наделы, а в 1871 году Нальчикское военное поселение было преобразовано в Нальчикскую слободу с передачей её гражданскому ведомству.

С этого времени начинается развитие экономики и промышленности. Так, в 1884 в слободе было 13 кирпично-черепичных и известковых заводов, 4 кузницы, 4 водяных мельницы, 20 постоянных дворов, более 50 лавок, десятки харчевен и винных погребов.

В конце XIX и начале XX века Нальчик начал приобретать имидж курортного города. Благодаря природе и хорошему климату он получил большую известность.

С 1871 года по 1901 год, население слободы возросло до 5096 человек.

В 1909 году на базе окружной горской школы было создано реальное училище, первое среднее учебное заведение в Нальчике. В училище был один приготовительный класс с трехлетним сроком обучения и шесть основных классов. К 1915 в училище обучалось 256 учащихся: в том числе 48 детей князей и дворян, духовенства — 6, купцов — 6, мещан — 27, казаков и крестьян — 98, прочих — 71.

В 1914 году население составляло 7589 человек: русских — 4280, кабардинцев — 240, балкарцев, грузин, армян, греков, горских евреев и других национальностей — 3069 человек. В Нальчике, центре Нальчикского округа Терской области, находились окружные административные и общественные учреждения, окружное и слободское управления, суд, казначейство, почта, телеграф, жандармский пункт и полицейский участок.

Главная улица Нальчика — Воронцовская (ныне ул. Кабардинская), как и вся слобода — состояла из саманных домов. Только три двухэтажных каменных строения были построены на тот момент: реальное училище, гостиница купца Шуйского и дом купца Зипалова.

Накануне 1917 года в слободе насчитывалось 1065 дворов, 60 % из которых занимались ямским промыслом и сельским хозяйством. Вокруг слободы появились поселки: Вольный Аул, Александровка, Астраханка, Мужичий хутор, поселок в слободских садах, Затишье и Долинское. Большая часть населения этих поселков так же занималась сельским хозяйством, за исключением населения Астраханки и еврейского поселка, где селились ремесленники и кустари.

В годы Гражданской войны 1917–1922 гг. Нальчик входил в состав Терской советской республики (март 1918 — январь 1919). 1-й съезд народов Нальчикского округа 21 марта 1918 г. избрал окружной народный Совет из 30 человек (18 кабардинцев, 6 балкарцев, 6 русских). К июню 1918 г. в Нальчике была установлена советская власть. 7 октября того же года поселение было захвачено отрядом белых войск, 19 ноября перешло под контроль передовых частей 11-й

и 12-й армий Рабоче-Крестьянской Красной Армии, в том числе шариатского отряда Н. Катханова. 25 января 1919 г. Нальчик был занят Кабардинской бригадой Добровольческой армии, 23 марта 1920 г. – частями РККА.

Слобода Нальчик преобразована в город решением Учредительно съезда Советов Кабардинской автономной области, открывшегося 25 ноября 1921 года. Так же были приняты решения о строительстве в Нальчике электростанции, механического завода с литейным цехом (позже преобразованный в гидротурбинный завод) и лесозавода.

В 1923—1928 году были построен элеватор, механизированная мельница и Нальчикская кондитерская фабрика. В 1937 году — мясоперерабатывающий комбинат, птицефабрика и реконструирован маслозавод. На Прохладненской дороге были закончены — хлебзавод, городской пищевой комбинат, обозостроительный завод и шорно-седельная фабрика.

В 1923 году был создан Ленинский учебный городок, где были открыты педагогический, сельскохозяйственный и кооперативный техникумы, совпартшкола, профтехнические и другие курсы. В течение первых четырёх лет, к 1927 году, городок выпустил 596 специалистов. В 1931 году был создан медицинский техникум, а в 1933 — Высшая Коммунистическая сельскохозяйственная школа. В 1936 году на базе ЛУГа были созданы самостоятельные учебные заведения: Высшая Коммунистическая сельскохозяйственная школа, педагогический и сельскохозяйственный техникумы, фельдшерско-акушерская школа. В 1932 году был открыт педагогический, а после учительский институты.

Во время Великой Отечественной войны Нальчик был оккупирован немецко-фашистскими войсками с 28 октября 1942 года по 3 января 1943 года, город был значительно разрушен. Освобождение Нальчика осуществлялось войсками 37-й армии Северной группы войск Закавказского фронта совместно с партизанами Кабардино-Балкарии. Сразу после освобождения города от оккупации началось его восстановление. В скором времени начали давать продукцию мелькомбинат, мясокомбинат. Уже 15 марта была налажена телефонная связь с 13 районными центрами, восстановленные мосты и дороги позволили открыть движение по железной дороге на участке Нальчик—Прохладный. В июне 1943 года возобновил работу кабардинский драмтеатр, открыта филармония, стали работать школы и лечебные учреждения.

8 марта 1944 года началась насильственная депортация балкарцев. В 14 эшелонах спецпереселенцы были отправлены с железнодорожной станции Нальчик в бессрочную ссылку в Казахстан и Киргизию.

В 1960—1970-е годы Нальчик благоустроен по утверждённому в 1966 году новому генеральному плану, соответствующему статусу города-курорта. Отличительной особенностью городской застройки стало то, что между главными улицами с многоэтажными домами оказались расположены целые кварталы частных домов, многие из которых дореволюционной постройки. Они как бы спрятаны, дабы не вносить дисбаланс в парадность главных улиц.

Столица Кабардинской АССР (1944–1957), Кабардино-Балкарской АССР (1957–1992), Кабардино-Балкарской Республики (с 1992). С 2005 г. центр городского округа город Нальчик (с 2006 городской округ Нальчик). В 2005 г. город подвергся нападению отрядов незаконных вооружённых формирований (13–14 октября; погибли 37 и ранено свыше 100 мирных жителей и сотрудников силовых структур). Указом Президента РФ Д. А. Медведева от 25 марта 2010 г. удостоен почётного звания Город воинской славы.

Исторические сведения о периоде Великой Отечественной войны в Кабардино-Балкарской Республике

В годы Великой Отечественной войны жители Кабардино-Балкарии воевали на фронтах и в тылу, защищали свою землю от врага, пережили почти шесть месяцев оккупации, восстанавливали республику от захватчиков, которые нанесли огромный урон народному хозяйству.

В первые дни войны добровольцы из Кабардино-Балкарии сотнями уходили на фронт. Более 100 уроженцев КБАССР приняли первый бой с захватчиками в Брестской крепости. За все четыре года войны было мобилизовано около 70 тысяч жителей республики. Не вернулись в родные дома более 40 тыс. человек.

Из жителей республики были сформированы 175-я и 337-я стрелковые дивизии, а также 115-я Кабардино-Балкарская кавалерийская дивизия. Её полностью вооружили и экипировали силами республики. Бойцы этой дивизии показали себя бесстрашными защитниками Кавказа, воюя с превосходящими силами танковых и моторизованных подразделений захватчика в июле — августе 1942 года. Помимо этого, на территории Кабардино-Балкарии действовали несколько частей специального назначения и два военных училища.

Внутри республики готовились резервы для армии — конные отряды ополченцев в Баксанском, Кубинском, Эльбрусском районах, стрелковое подразделение — в Урванском районе.

На территории Кабардино-Балкарии в годы войны были развернуты 14 эвакогоспиталей на 13 тысяч койко-мест. Их разместили в санаториях Долинска и лучших зданиях города Нальчика и районных центров. Первые раненые стали поступать туда уже в первые дни войны. С июля 1941 года по октябрь 1942 года на излечении в эвакогоспиталях находились в общей сложности 60 тыс. раненых, которые после выздоровления снова уходили на фронт.

Из различных регионов Советского Союза в Кабардино-Балкарию прибывали эвакуированные. Их общее число в первые месяцы войны превысило 16,5 тыс. человек. Прибывшим из Москвы, Ленинграда и из разных районов оккупированных республик Украины, Белоруссии, Молдавии и Прибалтики предоставляли жилье, работу, места для детей в детских садах и школах, помогали материально.

В августе перед наступлением немцев из Кабардино-Балкарию в срочном порядке пришлось эвакуировать в тыл, в Закавказье, местных жителей, в первую очередь в Грузию переправлялись

семьи политработников и представителей органов власти, правоохранительных органов. Эвакуировалось также оборудование заводов и фабрик, продовольствие, скот.

Всего было переправлено через снежно-ледовой перевал Бечо высотой 3375 метров над уровнем моря около 1500 человек, в том числе из числа сотрудников Тырныаузского вольфрамо-молибденового комбината и членов их семей, через перевал Донгуз-Орун-Баши — вывели 70 тыс. голов скота. Из 66 самых важных предприятий республики было эвакуировано 15. Общее число эвакуированных из Кабардино-Балкарии жителей составило 7647 человек, в том числе из Нальчика — 5800, Прохладненского района — 825 жителей, из других районов — 1022 человек. Были эвакуированы также почти 8 тыс. раненых, находившихся на лечении в госпиталях.

Бои за республику

Кабардино-Балкарская АССР, как и другие регионы Северного Кавказа, стала одним из пунктов масштабного плана гитлеровцев по захвату Кавказа. Германское командование назвало операцию, которую планировало практически в одно время с наступлением на Сталинград, красивым словом «Эдельвейс» — в честь горного цветка, росшего на самых труднодоступных вершинах.

Командовал группой армий «А», которые должны были ее осуществить, фельдмаршал Вильгельм Лист, которого впоследствии Гитлер отстранил от операции за невыполнение задачи выхода к Каспийскому морю. Основными целями плана гитлеровцев были нефтяные месторождения в Баку и в Чечено-Ингушетии, а также пути в Закавказье.

Летом 1942 года фашистские войска начали наступление на Северный Кавказ. 10 августа был захвачен город Пятигорск. Две танковые дивизии противника, большое количество пехотных, военно-воздушных и других специализированных частей были брошены на прорыв оборонительных рубежей по рекам Малка, Баксан и Терек.

21 августа 1942 года немецкие альпинисты из 99-го альпийского полка 1-й горнострелковой дивизии под командованием капитана Грота поднялись на Эльбрус и установили на высочайшей вершине Европы фашистские флаги и вымпелы.

Немцы решили, что на этом Кавказ и его народы покорены, альпинистов считали в Германии национальными героями, наградив орденом Железного креста, а капитан Грот был награжден Рыцарским крестом.

С августа 1942 года по январь 1943 года продолжались ожесточенные бои за Кабардино-Балкарию. Особенно жестокими они были в районах горы Хара-Кора, селений Заюково и Кызбурун-І, Верхний Курп, а также города Нальчика и на горных перевалах.

За столицу республики бои продолжались трое суток — с 26 по 28 октября 1942 года, тяжелые оборонительные бои вели воины 11-й дивизии НКВД и курсанты филиала курсов «Выстрел».

Город непрерывно бомбили с воздуха 70 вражеских самолетов, рвались в столицу 270 танков и несколько тысяч солдат. Удержать Нальчик не удалось, 28 октября Красная армия отступила.

Партизанское движение

Когда стало понятно, что враг может ступить на землю Кабардино-Балкарии, в республике в начале августа 1942 года стало развиваться партизанское движение. Было создано, по разным данным, от восьми до 11 партизанских отрядов, общая численность которых на декабрь 1942 года составляла 500 человек. Они были связаны с командованием 9-й и 37-й армий, принимали участие в боях с захватчиками, доставляли важные сведения для армии, проникая в тыл врага, боролись со шпионами и диверсантами.

Только во время одной совместной операции с участием солдат 2-й гвардейской стрелковой дивизии и партизан Кабардино-Балкарии и Кисловодска 21 сентября 1942 года в селе Каменноостском были уничтожены до 100 румынских солдат и офицеров, две автомашины и два пулемета.

В ноябре 1942 года объединенный партизанский отряд Баксанского, Прохладненского и Нагорно-Зольского районов совершил налет на вражеский гарнизон в селе Хабаз и уничтожил 80 солдат и офицеров, три станковых пулемета и миномет.

За период боевых действий с 20 августа 1942 года по 5 января 1943 года партизаны объединенного отряда уничтожили 700 вражеских солдат и офицеров, взяли в плен 31 фашиста, захватили 29 единиц боевой техники, отбили у немцев 68 тысяч голов скота и лошадей.

За боевые заслуги 145 партизан в 1942—1943 гг. были награждены орденами и медалями, а 87 человек получили медали «Партизану Отечественной войны» I и II степени. Среди них С. П. Жанказиева, А. Х. Жамбеев, Х. Г. Бгажноков, Х. Л. Бухуров, Я. Г. Колесников, Ф. М. Кауфов.

Оккупация

Оккупация в Кабардино-Балкарии в разных районах республики продлилась от двух до шести месяцев — с 12 августа 1942 года по 11 января 1943 года. Городу Нальчику и всем остальным районам немецко-румынские войска нанесли невосполнимый урон. Во время наступления гитлеровцы превратили в руины Нальчик, пожары пылали в целых кварталах. Были взорваны 117 крупных зданий, в том числе база Тырныаузского комбината, гидротурбинный завод, швейная фабрика, железнодорожная станция, обувная фабрика, элеватор, здание городского Совета, девять школ, больница, поликлиника, драматический театр.

Были сожжены библиотека имени Н. Крупской вместе с книгами, педагогическое училище, две гостиницы, Дом правительства, взорваны санатории.

Немцы и полицаи из числа местных жителей убили 2053 военнопленных и 2188 мирных граждан. Зверству оккупантов подвергались целые населенные пункты. Так, в одном из

балкарских сел было сожжено 52 из 125 домов, расстреляно 512 жителей и замучено зверски 63 человека.

На подступах к городу Нальчику в противотанковом рве были расстреляны более 600 человек, большей частью женщин, стариков и детей.

Освобождение Кабардино-Балкарии от немецко-фашистских захватчиков

Уже в ноябре, когда войска вермахта были остановлены под Орджоникидзе (так называлась в те годы столица Северной Осетии, нынешний Владикавказ), а под Сталинградом началось контрнаступление наших войск, создалась благоприятная обстановка для наступления на Северный Кавказ и возврата занятых врагом территорий.

Наступление началось 1 января 1943 года. Освобождали Кабардино-Балкарию от фашистов красноармейцы 37-й армии под командованием генерал-майора П. М. Козлова и 9-й армии, которой командовал генерал-майор К. А. Коротеев.

К исходу 3 января уже была отбита территория мясокомбината в Нальчике и велись уличные бои на северной окраине и базарной площади города. К утру 4 января 395-й гвардейский стрелковый полк полностью очистил город от врага.

5 января был освобожден город Прохладный, 6 января — Баксан и другие населенные пункты. 11 января 1943 года войска Красной Армии завершили освобождение всей Кабардино-Балкарии. Советские альпинисты, поднявшись на вершину Эльбруса, сбросили оттуда фашистские флаги и водрузили флаг СССР.

Победа

Враг был повержен. 9 мая наступила долгожданная победа, за которую боролись 1418 дней и ночей все жители Советского Союза, в том числе и Кабардино-Балкарии. 24 июня 1945 года в Москве на Красной площади состоялся Парад Победы. В нём участвовали вместе с четырьмя тысячами героев-победителей уроженцы Кабардино-Балкарии Михаил Яхогоев, Абдулкерим Бариков, Дмитрий Линьков, Огид Канчукоев.

За проявленный героизм в годы Великой Отечественной войны более 12 тыс. жителей Кабардино-Балкарии были награждены государственными наградами, шестеро уроженцев Кабардино-Балкарии стали полными кавалерами ордена Славы.

33 уроженца республики удостоены звания Героя Советского Союза.

Город Нальчик в 1985 году за проявленные его жителями мужество и стойкость в годы Великой Отечественной войны и за успехи, достигнутые в хозяйственном и культурном строительстве, награжден орденом Отечественной войны I степени.

Исторические сведения об объекте культурного наследия «Памятник погибшим комсомольцам», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный)

В 1968 году страна отмечала 50-летие создания Всесоюзного ленинского коммунистического союза молодежи. Кабардино-Балкария тоже готовилась к этому событию. Было принято решение построить памятник комсомольцам, павшим в боях за Родину, за Нальчик.

Обком ВЛКСМ объявил конкурс на проект памятника, победителем которого стал Гид Бжеумыхов (автор памятников Жабаги Казаного в селе Заюкове, Алимуну Байсултанову в селе Яникой, Темботу Керашеву в Майкопе).

Одновременно был организован сбор средств на строительство. Проводились субботники и воскресники, на которых трудились не только комсомольцы. Собирались добровольные пожертвования. Каждому сделавшему взнос, выдавался специальный билет участника акции. Идея создания памятника стала популярна и воодушевила многих.

Памятник открыли 29 октября 1968 г. к 50-летию ВЛКСМ.

Монумент был изготовлен в 1964-1968 гг. из листовой стали.

Исторические сведения о с. Верхняя Балкария

До начала XX века в ущелье реки Черек-Балкарский располагалось 18 селений — Верхний и Нижний Шкандты, Верхний и Нижний Кюнлюм, Чегет-Эль, Тёбен-Эль, Тура-Хабла, Фардык, Сауту, Шаурдат, Курнаят, Мухол, Мукуш, Коспарты, Зарашки, Зылги, а также родовые аулы Темукуевых и Глашевых.

С установлением советской власти, в 1920 году эти сёла были объединены в два сельских совета: Верхне-Балкарского и Нижне-Балкарского. В 1926 году был образован Средне-Балкарский сельсовет. В 1935 году, с разукрупнением Балкарского округа КБАССР, все три сельсовета были включены в состав новообразованного Черекского района.

В 1944 году балкарцы были депортированы в Среднюю Азию. Вследствие этого все селения пробыли в заброшенном состоянии около 13 лет.

В 1957 году началось возвращение балкарцев из ссылки в свои прежние места проживания. После реабилитации балкарского народа и возвращения на родину, бывшие сёла Верхне-Балкарского, Средне-Балкарского и Нижне-Балкарского сельсоветов были объединены в одно поселение — Верхняя Балкария, с одноимённым сельсоветом.

Развалины других заброшенных аулов (не вошедших в состав объединённого села Верхняя Балкария) сохранились в окрестностях села.

В 1992 году Верхне-Балкарский сельский совет был реорганизован и преобразован в Верхне-Балкарскую сельскую администрацию. В 2005 году Верхне-Балкарская сельская администрация была преобразована в муниципальное образование, со статусом сельского поселения.

8 марта 1944 года по ложному обвинению в сотрудничестве местных жителей с фашистскими захватчиками, органами НКВД балкарцы были выселены из родных мест в Среднюю Азию (в Казахстан и Киргизию).

Выселению балкарцев с родины предшествовали события, позже обозначенные историками как Черекская трагедия. В ноябре 1942 года у воинских частей 37 армии Закавказского фронта, оборонявшей территорию Кабардино-Балкарии, сложилась тяжёлая ситуация. После взятия немецкими войсками Нальчика, 11 стрелковая дивизия НКВД СССР оказалась в полукольце, так как была отрезана от Прохладненской и Орджоникидзевской дорог, по которым осуществлялся отход войск и снабжение отступающих воинских частей.

В связи с этим командованием 37 армии было принято решение вывести войска, находящиеся в Кабардино-Балкарии, через Верхнюю Балкарию в Грузию. Этим планам пытались помешать несколько человек, объединившихся в бандформирование. Как следует из архивных документов, «особую активность проявили бандгруппы Черекского района, возглавляемые Батталом Табаксоевым, Исмаилом Занкишиевым (бывший председатель Верхне-Балкарского сельсовета), и другими». Идейным вдохновителем этих формирований в НКВД считали «агента немецких спецслужб» Якуба Жангуразова, который до войны работал пропагандистом Черекского райкома ВКП(б).

НКВД было дано распоряжение: «Повести самую решительную, беспощадную борьбу с бандитами и их пособниками, уничтожать их на месте, сжигать полностью постройки и имущество, уничтожать все, что может возродить почву для бандитизма. Ни в коем случае не проявлять жалости... При боевых действиях захватывать заложников (родственников)». В ночь с 27 по 30 ноября сводным отрядом 11 стрелковой дивизии НКВД под командованием капитана Н. Ф. Накина, была проведена кровавая карательная операция по отношению к мирным жителям в селениях Сауту, Глашево, Кюнлюм и Верхний Чегет. Тем временем на фронтах Великой Отечественной войны сражались все боеспособные мужчины этих сёл.

Исторические сведения о периоде Гражданской войны в Кабардино-Балкарской Республике

В годы Первой мировой войны в Нальчике был сформирован Кабардинский конный полк. Он стал первой на Кавказе добровольческой туземной кавалерийской частью. Полк состоял из 415 кабардинцев и 90 балкарцев. 7 сентября 1914 года полк был приведен к присяге с клятвой на Коране. Уже в декабре кабардинцы сражались в Галиции на австрийском фронте. В 1915 году полк участвовал в Брусиловском прорыве. Одним из известных офицеров полка был потомственный кабардинский князь Федор Бекович-Черкасский.

Революционное движение под лозунгом борьбы за социальную справедливость против богачей зародилось в Кабарде ещё до Первой мировой войны и оно было представлено крестьянской организацией «Карахалк» (Беднота, буквально: "черный народ"). К нему примкнуло и левое мусульманское духовенство. В 1917 году это движение сомкнулось с российскими большевиками. В марте 1918 года на территории Терской области, включая

кабардинские земли, была провозглашена советская власть. Вскоре произошло антисоветское Терское восстание. Начались бои, в ходе которых казакам Бичерахова удалось занять ряд территорий, в т.ч. и в Кабарде. В защиту советской власти выступила кабардинская шариатская колонна во главе с Назиром Катахановым. Антисоветских кабардинцев возглавил Заурбек Даутоков-Серебряков. 14 января 1919 года Магомед Энеев сформировал Балкарский революционный полк, состоявший из 1500 человек. Однако вскоре Терскую область захватили белогвардейцы из числа сторонников Деникина. Наместником Кабарды стал офицер русской армии кабардинского происхождения Федор Бекович-Черкасский.

Кабардинский и Балкарский округ в составе Горской АССР в 1921 году.

24 марта 1920 года в Кабарде и Балкарии с помощью отрядов Красной армии была восстановлена Советская власть в лице ревкома во главе Беталом Калмыковым. 20 января 1921 года на территории бывшей Терской области Российской империи советскими властями была создана Горская Автономная Социалистическая Советская Республика со столицей во Владикавказе. В этой республике присутствовал как Кабардинский, так и Балкарский округ.

1 сентября 1921 года была образована Кабардинская автономная область в составе РСФСР. Председателем облисполкома стал Бетал Калмыков. В 1921 году в Кабардино-Балкарии были открыты первые санатории. 16 января 1922 года Балкарский округ был выделен из Горской АССР и объединен с Кабардинским округом, что привело к появлению Кабардино-Балкарии (как автономного округа).

В 1935 году в Кабардино-Балкарии был основан футбольный клуб Спартак-Нальчик.

Графическая часть

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) в Проектах представлены чертежи «Графической части».

Автором Проектов по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на чертежах графической части показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды населенного пункта (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.

«Памятник погибшим комсомольцам», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный)

Рассматриваемый Объект расположен в отдалении от проезжей части улицы Шортанова по четной стороне нумерации домов, на территории Ореховой рощи.

Объект представляет собой мемориальное сооружение, обозначенное скульптурой, обращенной на северо-запад.

Статуя человека с согнутой левой рукой, прижатой к сердцу, располагается по центральной оси композиции. Позади размещается треугольный обелиск с мозаичным панно и надписью: «ПАМЯТИ ПАВШИХ ГЕРОЕВ БУДЕМ ВЕЧНО ДОСТОЙНЫ».

Юго-восточнее памятника установлены 5 бетонных монументов с металлическими орденами.

Территория памятника вымощена тротуарной плиткой.

«Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37

Рассматриваемый Объект находится в отдалении от проезжей части улицы Таулуева, вдоль местного проезда.

Объект представляет собой мемориальное сооружение, обозначенное памятником.

Памятник из бетона в виде усеченной пирамиды, увенчанный пятиконечной звездой располагается на стилобате пирамидальной формы. В основании памятника располагается железобетонный квадратный в плане двухуровневый постамент.

Территория памятника располагается на бетонной плите, имеет невысокое светопрозрачное металлическое ограждение.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) Автором Проектов проведен

анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проектов учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенных пунктов;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия «Памятник погибшим комсомольцам», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный)

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам» находится юго-западнее центральной части города Нальчик на территории, ограниченной улицами Шортанова с северо-запада и Карашаева с северо-востока.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в отдалении от проезжей части улицы Шортанова по четной стороне нумерации домов, на территории Ореховой рощи.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории. Объект находится в отдалении от проезжей части улицы Шортанова, на территории Ореховой рощи, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объекта, сосредоточенных вдоль линии улицы Шортанова.

Восприятие Объекта культурного наследия обеспечивается благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структура, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции окружающей застройки.

Объект удачно расположен на открытой площадке, находится на ее центральной композиционной оси, что способствует его визуальному восприятию.

Архитектурно-планировочное решение исследуемой территории позволяет сохранять композиционную роль Объекта культурного наследия в ее структуре. Вдоль линии улицы Шортанова считаются максимально возможные объемные характеристики памятника.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом и его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объекта, диссонирующие объекты отсутствуют.

Границы восприятия Объекта на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объекта в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

В ходе исследования территории Объекта были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные вдоль улицы Шортанова.

Восприятие Объекта во взаимосвязи с окружающей застройкой осуществляется при движении по трассам основного композиционного раскрытия. К ценным видовым раскрытиям можно отнести виды Объекта со стороны ул. Шортанова.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект имеет малый оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны» находится в юго-восточной части села Верхняя Балкария на территории, ограниченной улицей Таулуева с запада, р. Рцывашки с севера, местным проездом с юга.

В общей градостроительной ситуации Объект расположен в отдалении от проезжей части улицы Таулуева, вдоль местного проезда.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории. Объект находится в отдалении от проезжей части улицы Таулуева, вдоль местного проезда, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объекта, сосредоточенных вдоль линии улицы Таулуева и местного проезда.

Восприятие Объекта культурного наследия обеспечивается благоустроенной территорией вокруг него, архитектурно-планировочная структура, которой выделяет рассматриваемый объект в композиции окружающей застройки.

Объект удачно расположен на открытой площадке, находится на ее центральной композиционной оси, что способствует его визуальному восприятию.

Архитектурно-планировочное решение исследуемой территории позволяет сохранять композиционную роль Объекта культурного наследия в ее структуре. Вдоль линии улицы Таулуева и местного проезда считаются максимально возможные объемные характеристики памятника.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом и его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объекта, диссонирующие объекты отсутствуют.

Границы восприятия Объекта на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объекта в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

В ходе исследования территории Объекта были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные вдоль улицы Таулуева.

Восприятие Объекта во взаимосвязи с окружающей застройкой осуществляется при движении по трассам основного композиционного раскрытия. К ценным видовым раскрытиям можно отнести виды Объекта со стороны ул. Таулуева.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект имеет малый оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проектов, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам»,

расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, разработанные ИП Ивченко И.А., представляют документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, и координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проектов зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проектов зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проектов.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1 Книге 1. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектов культурного наследия.

Разработчиками Проектов в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на чертежах Графической части элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проектов на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия объектов;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- чертежи графической части.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящих проектов:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки чертежей графической части проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный), определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объекта, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объекта, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проектов и подтверждает обоснованность предлагаемых проектами состава зон охраны объектов культурного наследия, границ и ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектами ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектами ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленные проекты в целом отвечают поставленным задачам, обладают необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, разработанные ИП Ивченко И.А. в 2025 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проектов, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проекты выполнены в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проектов, установленные пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором Проектов собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектами границ зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проектов.

Приведенные в Проектах материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проектов проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории были выполнены чертежи графической части и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнены проекты зон охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и

имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекты анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объектов культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проектов комиссия экспертов считает достаточным.

Представленные Проекты обеспечивают достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный), в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный) (шифр: КБР-301-ПЗО-25), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2025 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37 (шифр: КБР-302-ПЗО-25), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2025 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схемы зон охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария,
ул. Таулуева, 37.

Дата оформления заключения экспертизы: **20 декабря 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Схема зон охраны объекта культурного наследия «Памятник погибшим комсомольцам», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный)

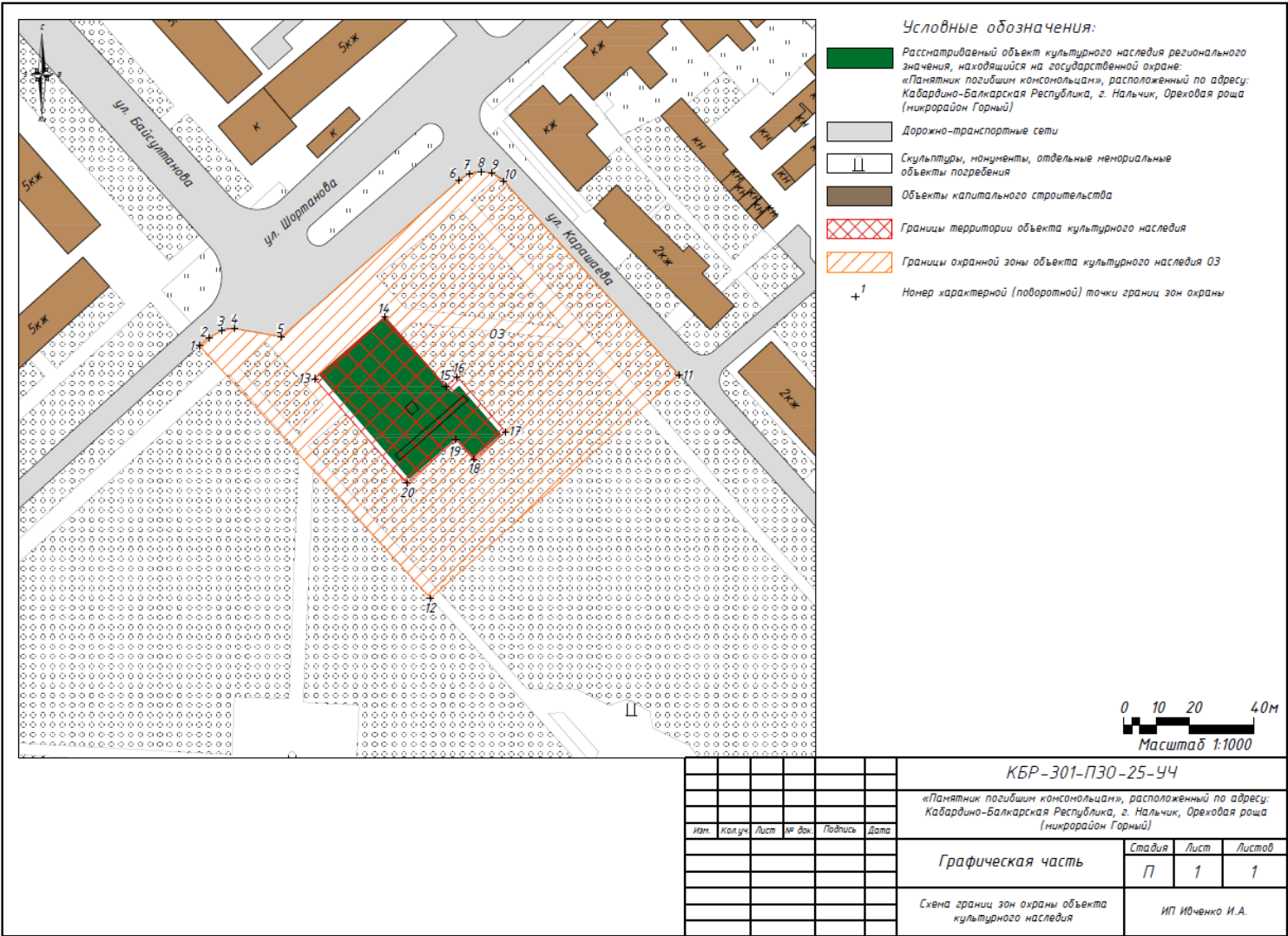
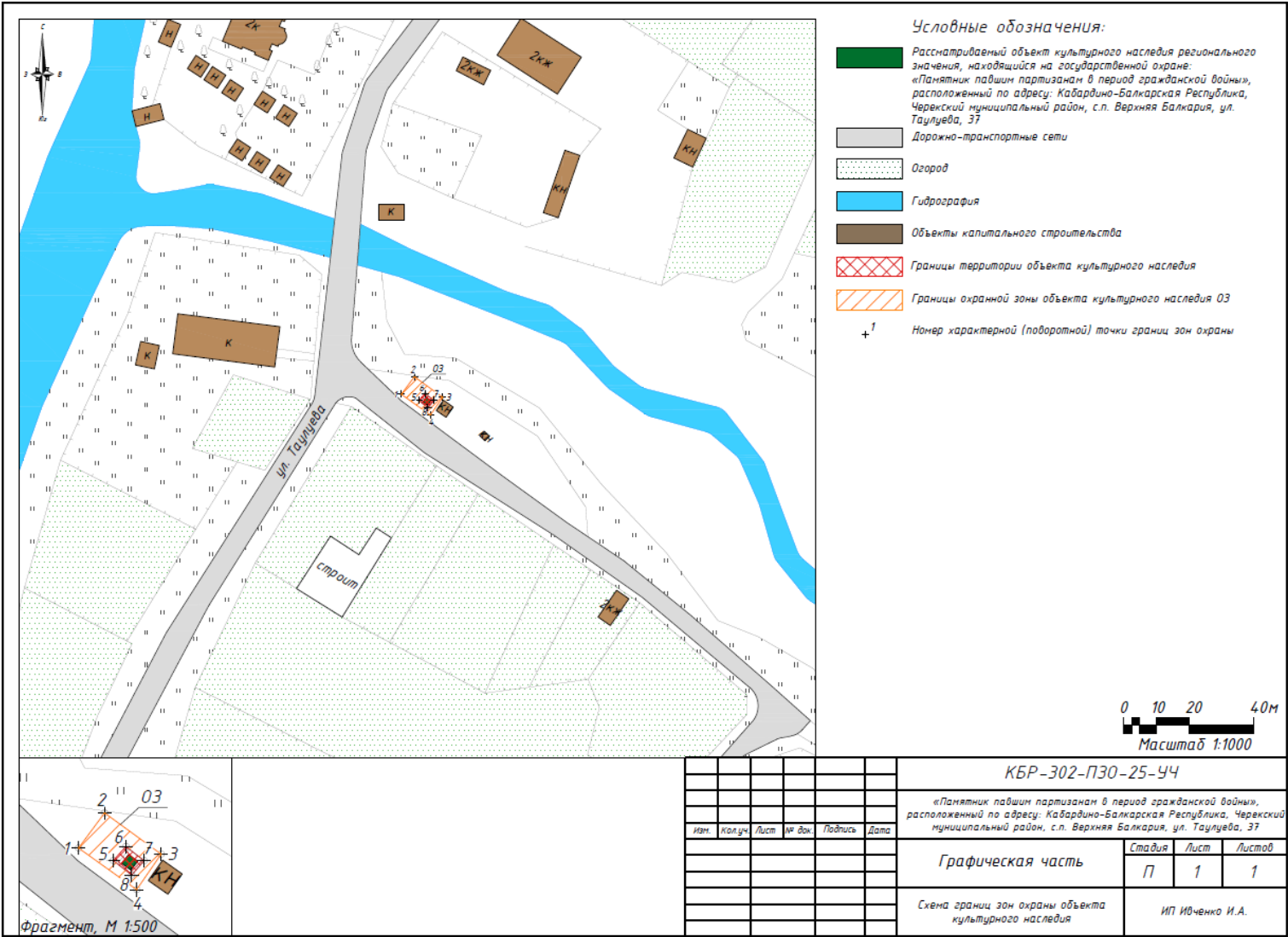


Схема зон охраны объекта культурного наследия «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный).

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:
 - размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;
 - установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;
 - применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;
- 8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева,

37.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:
 - размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;
 - установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;
 - размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

- применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«6» декабря 2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Агеев Алексей Александрович, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Агеева А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Агеев А.А. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы являются:

- 1) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный), в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-301-ПЗО-25-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-301-ПЗО-25-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-301-ПЗО-25-УЧ).

2) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37», в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-302-ПЗО-25-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-302-ПЗО-25-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-302-ПЗО-25-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37;
- установления ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проектам с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

6 декабря 2025 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20 декабря 2025 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«20» декабря 2025 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектами.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы

заклучения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37, разработанные ИП Ивченко И.А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим комсомольцам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Ореховая роща (микрорайон Горный); «Памятник павшим партизанам в период гражданской войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 37.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.