

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального
района Кабардино-Балкарской Республики**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 8 декабря 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 22 декабря 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАГБУРГ»
ИНН, ОГРНИП	ИНН 6670514901, ОГРН 1236600017565

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие отнесение объекта

	культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия:</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установления зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:

- 1) «Мечеть», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63
- 2) «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65

Сведения о разработчике документации.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработаны в 2024 году ООО «МАГБУРГ». (далее – Автор Проектов).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проектов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

- 1) Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Мечеть», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63:

Объект	Мечеть
Номер в реестре	071610536000005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-96745
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	Дата создания (возникновения) не определена
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Правительства КБР от 03.05.1998 №188 "Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 25.01.2021 №25-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

- 2) Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65:

Объект	Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву
Номер в реестре	071610536080005

Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-97008
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1922-1948 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Правительства КБР от 03.05.1998 №188 "Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 25.01.2021 №27-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения.

Автором Проектов проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития с.п. Верхняя Балкария, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Исторические сведения о Черекском муниципальном районе

История Черекского муниципального района начинается с образования нового района 28 января 1935 года согласно постановлению №92 Президиума Кабардино-Балкарского облисполкома. В него вошли сельсоветы Безенги, Верхний Хулам, Верхняя Балкария, Белая Речка, Кашкатау, Нижний Хулам, Нижняя Балкария, Средняя Балкария, Ташлы-Тала, Хасанья, Шики.

20 апреля 1937 года из Верхне-Балкарского сельсовета был выделен Шаурдатский сельсовет (с. Шаурдат), а из Средне-Балкарского — Куспартинский сельсовет (с. Куспарты, с. Зарашки, с. Мукуш).

25 января 1939 года Ташлы-Талинский сельсовет был передан Лескенскому району, а из Кашкатауского, Шикиевского, Безенгиевского, Верхне-Хуламского, Нижне-Хуламского, Белореченского и Хасаньинского сельсоветов образован новый Хуламо-Безенгиевский район. 28 февраля 1939 года административный центр преобразованного района был перенесён из Кашхатау в селение Средняя Балкария.

29 мая 1944 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР №621/3 Хуламо-Безенгиевский район был переименован в Советский район. Тем же постановлением Черекский район был упразднён, а его территория передана в состав Советского района.

5 мая 1994 года Постановлением Парламента КБР Советский район был переименован в Черекский район без изменения действующих административных границ и правового статуса района в целом и каждого населённого пункта в отдельности.

Исторические сведения о с.п. Верхняя Балкария

До начала XX века в ущелье реки Черек-Балкарский располагалось 18 селений — Верхний и Нижний Шканти, Верхний и Нижний Кюнлюм, Чегет-Эль, Тёбен-Эль, Тура-Хабла, Фардык, Сауту, Шаурдат, Курнаят, Мухол, Мукуш, Коспарты, Зарашки, Зылги, а также родовые аулы Темукуевых и Глашевых.

С установлением советской власти, в 1920 году эти сёла были объединены в два сельских совета: Верхне-Балкарского и Нижне-Балкарского. В 1926 году был образован Средне-Балкарский сельсовет. В 1935 году, с разукрупнением Балкарского округа КБАССР, все три сельсовета были включены в состав новообразованного Черекского района.

В 1944 году балкарцы были депортированы в Среднюю Азию. Вследствие этого все селения пробыли в заброшенном состоянии около 13 лет.

В 1957 году началось возвращение балкарцев из ссылки в свои прежние места проживания. После реабилитации балкарского народа и возвращения на родину, бывшие сёла Верхне-Балкарского, Средне-Балкарского и Нижне-Балкарского сельсоветов были объединены в одно поселение — Верхняя Балкария, с одноимённым сельсоветом.

Развалины других заброшенных аулов (не вошедших в состав объединённого села Верхняя Балкария) сохранились в окрестностях села.

В 1992 году Верхне-Балкарский сельский совет был реорганизован и преобразован в Верхне-Балкарскую сельскую администрацию. В 2005 году Верхне-Балкарская сельская администрация была преобразована в муниципальное образование, со статусом сельского поселения.

8 марта 1944 года по ложному обвинению в сотрудничестве местных жителей с фашистскими захватчиками, органами НКВД балкарцы были выселены из родных мест в Среднюю Азию (в Казахстан и Киргизию).

Выселению балкарцев с родины предшествовали события, позже обозначенные историками как Черекская трагедия. В ноябре 1942 года у воинских частей 37 армии Закавказского фронта, оборонявшей территорию Кабардино-Балкарии, сложилась тяжёлая ситуация. После взятия немецкими войсками Нальчика, 11 стрелковая дивизия НКВД СССР оказалась в полукольце, так как была отрезана от Прохладненской и Орджоникидзевской дорог, по которым осуществлялся отход войск и снабжение отступающих воинских частей.

В связи с этим командованием 37 армии было принято решение вывести войска, находящиеся в Кабардино-Балкарии, через Верхнюю Балкарию в Грузию. Этим планам пытались помешать несколько человек, объединившихся в бандформирование. Как следует из архивных документов, «особую активность проявили бандгруппы Черекского района, возглавляемые Батталом Табаксоевым, Исмаилом Занкишиевым (бывший председатель Верхне-Балкарского сельсовета), и другими». Идейным вдохновителем этих формирований в НКВД считали «агента немецких спецслужб» Якуба Жангуразова, который до войны работал пропагандистом Черекского райкома ВКП(б).

НКВД было дано распоряжение: «Повести самую решительную, беспощадную борьбу с бандитами и их пособниками, уничтожать их на месте, сжигать полностью постройки и имущество, уничтожать все, что может возродить почву для бандитизма. Ни в коем случае не проявлять жалости... При боевых действиях захватывать заложников (родственников)». В ночь с 27 по 30 ноября сводным отрядом 11 стрелковой дивизии НКВД под командованием капитана Н. Ф. Накина, была проведена кровавая карательная операция по отношению к мирным жителям в селениях Сауту, Глашево, Кюнлюм и Верхний Чегет. Тем временем на фронтах Великой Отечественной войны сражались все боеспособные мужчины этих сёл.

Исторические сведения об объекте культурного наследия «Мечеть», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63

Дореволюционная мечеть, построенная при имаме Яхье хаджи Жангуразове, последнем кхадие Верхней Балкарии.

Исторические сведения об объекте культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65

Мухажир Магометгериевич Уммаев (1922—1948) — старший лейтенант Советской Армии, участник Великой Отечественной войны, Герой Советского Союза (1990).

Мухажир Уммаев родился в 1922 году в селе Верхняя Балкария (Кабардино-Балкария). По национальности балкарец. Окончил педагогическое училище. В 1941 году Уммаев был призван на службу в Рабоче-крестьянскую Красную Армию. В том же году он окончил Новосибирское пехотное училище. С июля 1942 года — на фронтах Великой Отечественной войны. К апрелю 1944 года старший лейтенант Мухажир Уммаев командовал стрелковой ротой 179-го

гвардейского стрелкового полка 59-й гвардейской стрелковой дивизии 6-й армии 3-го Украинского фронта. Отличился во время освобождения Одессы.

10 апреля 1944 года в бою на подступах к Одессе, несмотря на массированный вражеский огонь, Уммаев поднял свою роту в атаку. В том бою рота уничтожила более 200 солдат и офицеров противника (более 10 уничтожил лично Уммаев), а также взяла в плен ещё 18. За этот бой Уммаев был представлен к званию Героя Советского Союза, однако представление реализовано не было.

Окончил курсы усовершенствования командного состава. В декабре 1946 года Уммаев был уволен в запас. Уехал в Казахстан, куда была депортирована его семья. Жил в совхозе имени Кирова Чимкентской области Казахской ССР. Умер от полученных на фронте ран 17 февраля 1948 года. Похоронен в селе Асыката Мактааральского района Южно-Казахстанской области Казахстана.

Указом Президента СССР от 5 мая 1990 года за «мужество и отвагу, проявленные в период Великой Отечественной войны 1941—1945 годов», старший лейтенант Мухажир Уммаев посмертно был удостоен высокого звания Героя Советского Союза. Также был награждён орденами Красного Знамени, Александра Невского, Отечественной войны 1-й степени, рядом медалей.

Историко-культурный опорный план территорий, на которых находятся объекты культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проектах представлены чертежи «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проектов по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

- 1) Сведения об объекте культурного наследия «Мечеть», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63

Рассматриваемый Объект расположен на рельефе и ориентирован по оси с северо-востока на юго-запад.

Объект представляет собой вытянутый трехчастный в плане объем с двумя башнями-минаретами.

Основной объем здания представляет собой двухэтажный, вытянутый по оси восьмигранный в плане объем. Над основным объемом возвышается восьмигранный барабан с большим куполом. Над скошенными в плане гранями основного объема возле минаретов также имеются небольшие купола. С северо-востока к нему примыкает одноэтажный объем входа, трапецевидной формы в плане. С юго-запада к основному объему примыкает небольшой объем михраба, трапецевидной формы в плане. С северо-западного и юго-восточного направлений к основному объему примыкают шестиярусные минареты. Первые два яруса минаретов представляют собой четверики, а остальные – восьмерики. На последнем ярусе минаретов по периметру имеются балконы. Венчают минареты купола.

Вертикальное членение фасадов представлено полуциркульными в плане колоннами с поясками и полуколонками. Горизонтальное членение фасада представлено выступающей линией цоколя; междуэтажной тягой; широким фризovým поясом, отделенным тягой от основного объема стен; венчающим карнизом с поясом дентикул и аркадным пояском.

Оконные проемы отличаются по форме и конфигурации. Прямоугольные широкие окна обрамлены поясками, опирающимися на узкие полуколонки. Оконные проемы с треугольными и щипцовыми навершиями обрамлены сандриками сложной фигурной формы, опирающимися на узкие полуколонки.

Со стороны входа к мечети примыкает высокая лестница.

- 2) Сведения об объекте культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65

Рассматриваемый Объект расположен на огороженной территории дома Культуры и ориентирован на ул. Таулуева.

Объект представляет собой мемориальный комплекс, состоящий из бетонной стены с мемориальными плитами и бюста на постаменте.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проектов проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проектов учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проектов, состоящих из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации для проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ООО «МАГБУРГ», представляют документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, и координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проектов зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проектов Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проектов зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проектов.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленные Разработчиками Проектов в Разделе I. «Проект зон охраны. Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании с.п. Верхняя Балкария, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектов культурного наследия.

Разработчиками Проектов в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проектов на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования с.п. Верхняя Балкария;
- определены главные точки визуального восприятия объектов;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнены историко-культурные опорные планы.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проектов дано обоснование предлагаемых зон охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящих проектов:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации с.п. Верхняя Балкария;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

1) Для объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63 определен следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. В границы вошли территории общего пользования улиц Таулуева и Карданова на прилегающих к Объекту участках.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения в его и прилегающих кварталах. Зона имеет 2 участка в границах которых расположена застройка до двух этажей. В данной зоне устанавливаются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, применяемые с опорой на габариты существующей застройки, а также на особенности внешнего облика Объекта.

- 2) Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65 определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исследования исторического градостроительного и ландшафтного окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа, исходя из бассейна видимости Объекта. Границы данной зоны обусловлены границами наилучшего восприятия Объекта и планировочной структурой организации пространства вокруг Объекта. В границы вошла благоустроенная территория, композиционно выстроенная вокруг Объекта.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проектов и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объектов культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре с.п. Верхняя Балкария, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ООО «МАГБУРГ» в 2024 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проектов, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проекты выполнены в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включают в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по

обоснованию Проектов, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проектов собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектами границ территорий зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проектах материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемых территорий, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проектов проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории были выполнены историко-культурные опорные планы и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнены Проекты зон охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенные разработчиком составы зон охраны Объектов культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектами режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проектов комиссия экспертов считает достаточным.

Представленные Проекты обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63, в составе: охранный зона объекта культурного наследия ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63 (шифр: КБР-401-ПЗО-24), разработанного ООО «МАГБУРГ» в 2024 году,

СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65 (шифр: КБР-402-ПЗО-24), разработанного ООО «МАГБУРГ» в 2024 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схемы зон охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Дата оформления заключения экспертизы: **22 декабря 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

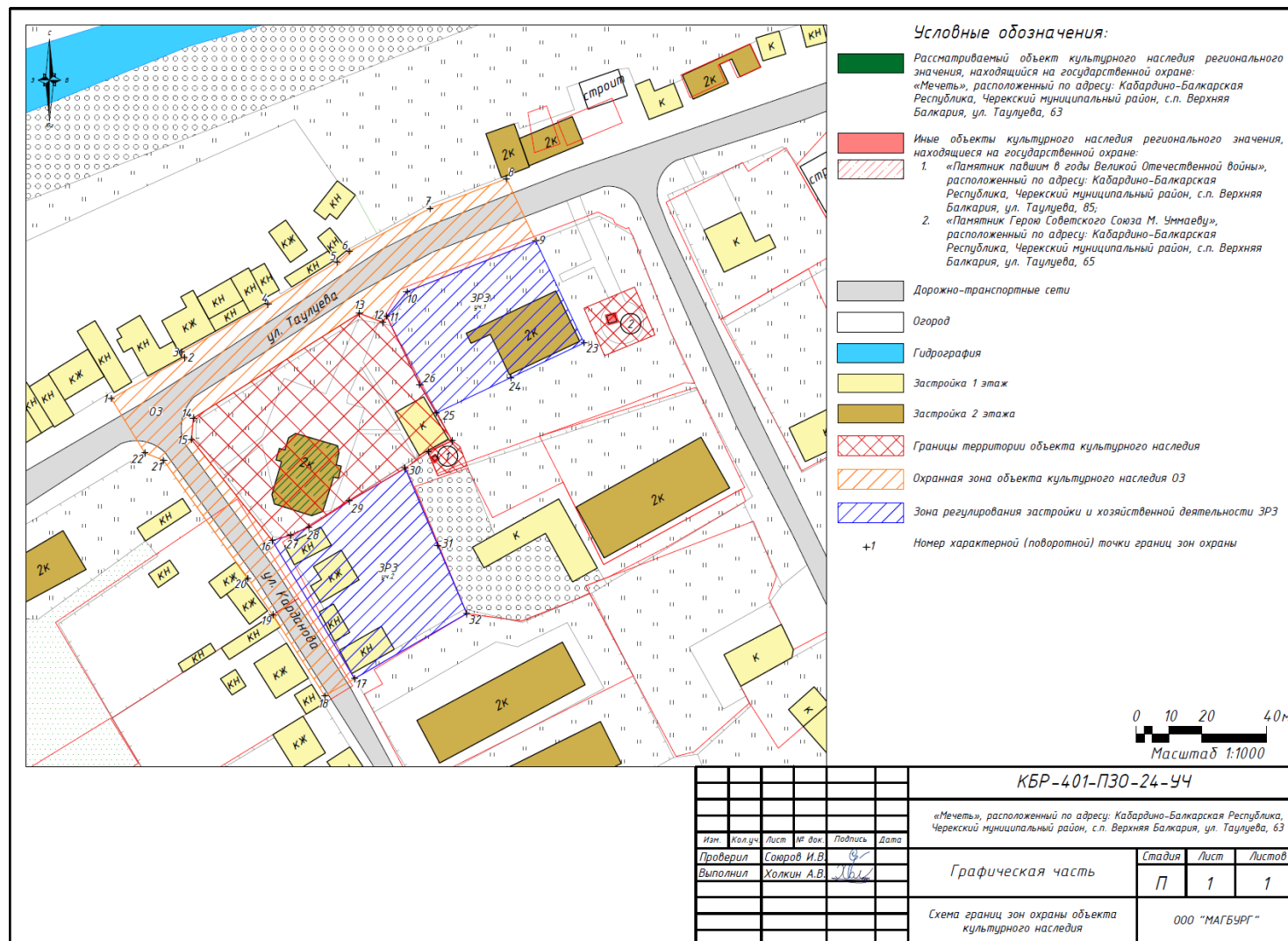
Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

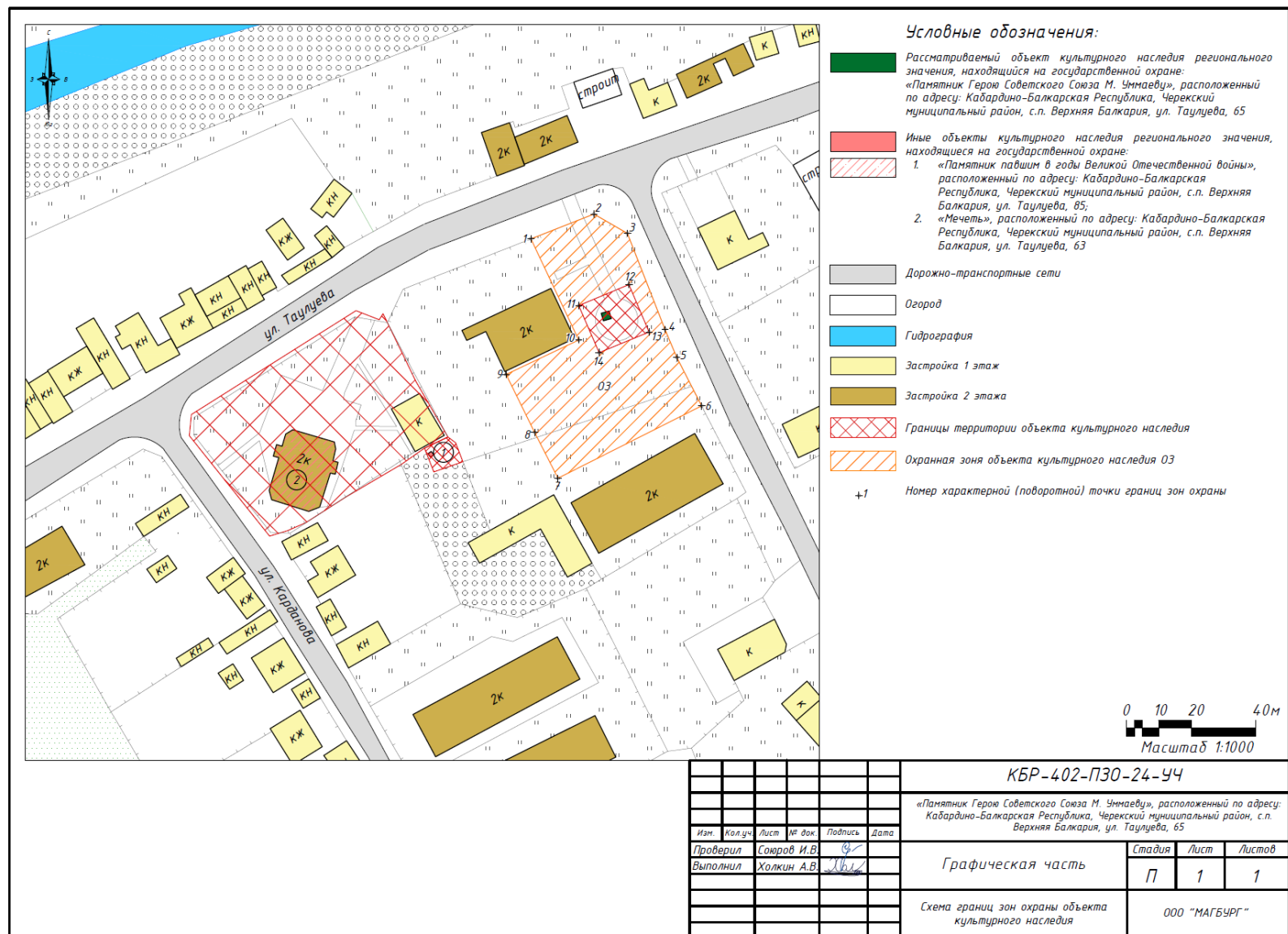
Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

1) Схема зон охраны объекта культурного наследия «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63



2) Схема зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

3) благоустройство и озеленение территории:

а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;

в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих автодорог и объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отмостки до наибольшей высотной отметки крыши;
- тип крыши – скатная, вальмовая;
- материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка с окраской нейтральных тонов либо охристых оттенков;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;
- с использованием типа крыши и материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, санитарные рубки, рубки ухода.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- 3) благоустройство и озеленение территории:
 - а) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - б) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.), и отдельно стоящего оборудования освещения;
 - в) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - г) озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - д) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;
 - е) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - ж) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
- 4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) прокладка, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных участков поверхности земли.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) возведение временных построек, киосков, навесов, установка нестационарных торговых объектов;

5) установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

7) устройство сплошных непрозрачных ограждений;

8) размещение свалок мусора, снега;

9) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;

10) размещение автостоянок.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«8» декабря 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии. Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектами экспертизы являются:

- 1) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 63» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-401-ПЗО-24-ИКИ).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-401-ПЗО-24-УЧ).

- 2) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза М. Уммаеву», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 65» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-402-ПЗО-24-ИКИ).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-402-ПЗО-24-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит

и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

8 декабря 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

22 декабря 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«22» декабря 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектами.

4. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ООО «МАГБУРГ», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

5. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

6. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.