

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 6 декабря 2025 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20 декабря 2025 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2022 г., № 2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны

	объекта культурного наследия; <i>-проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия.</i>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <i>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных,

	мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС;

- 2) «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1.

Сведения о разработчике документации.

Проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики разработаны в 2025 году ИП Ивченко И.А. (далее – Автор Проектов).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проектов в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлены проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проектов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77 и «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС:

Объект	Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.
Номер в реестре	072211352040005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-168723
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1980 г.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 №24-ОД/2022 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.» в единый государственный реестр объектов культурного

	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории"
--	--

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 №24-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 №24-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект	Братская могила с памятником
Номер в реестре	071610607860005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-101680
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1945 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров КБАССР от 16.06.1971 №276 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР"

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 26.07.2021 №119-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 28.12.2021 №262-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объектах культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1:

Объект	Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне
Номер в реестре	071610463950005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-86823
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	9 мая 1982 года, 1919-1943 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров КБАССР от 16.06.1988 г., № 167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 19.07.2022 г., №123-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 19.07.2022 г., №123-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Объект	Братская могила с памятником
Номер в реестре	071610463930005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-86725
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1945 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров КБАССР от 16.06.1971 г., № 276 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 19.07.2022 №115-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 19.07.2022 №115-ОД/2022.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения.

Автором Проектов проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объектах культурного наследия регионального значения, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития населённых пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, с приложением фрагментов исторических планов.

Исторические сведения о Баксанском муниципальном районе

Постановлением ВЦИК об образовании Кабардинской автономной области, 1 сентября 1921 года был образован Баксанский округ.

В 1924 году часть населённых пунктов округа было передано новообразованным — Нагорному и Прималкинскому округам.

На 12 августа 1926 года в состав округа входили сельсоветы — Баксановский, Баксанёнковский, Заюковский, Старо-Крепостской, Псухуреевский, Кишпекский, Кубинский, Кременчуг-Константиновский, Кызбурунский I, Кызбурунский II, Кызбурунский III, Куркужинский.

24 сентября 1926 года Куркужинский сельсовет состоявший из двух сёл, был разделён на Верхне-Куркужинский и Нижне-Куркужинский сельсоветы, которые ранее были объединены.

Постановлением ВЦИК от 30 сентября 1931 года, Баксанский округ был преобразован в Баксанский район.

Постановлением Президиума ВЦИК от 29 декабря 1937 года, часть территории Баксанского района была передана в новообразованный Кубинский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 2 ноября 1956 года Кубинский район был упразднён и возвращён в состав Баксанского района.

Постановлением Президиума Верховного Совета КБАССР от 20 декабря 1962 года был образован Баксанский сельский район, на базе Баксанского, Чегемского и Эльбрусского районов, за исключением ряда населённых пунктов в южной части Эльбрусского района. Но 12 января 1965 года Указом президиума Верховного Совета РСФСР, Баксанский район был восстановлен в прежний статус и прежние административные границы.

Постановлением Парламента КБР № 673 от 8 августа 2003 года, город Баксан был отнесён к категории городов республиканского подчинения и выведен из состава района в отдельный городской округ, в состав которого также было включено село Дыгулыбгей.

Исторические сведения о периоде Великой Отечественной войны в Кабардино-Балкарской Республике

В годы Великой Отечественной войны жители Кабардино-Балкарии воевали на фронтах и в тылу, защищали свою землю от врага, пережили почти шесть месяцев оккупации,

восстанавливали республику от захватчиков, которые нанесли огромный урон народному хозяйству.

В первые дни войны добровольцы из Кабардино-Балкарии сотнями уходили на фронт. Более 100 уроженцев КБАССР приняли первый бой с захватчиками в Брестской крепости. За все четыре года войны было мобилизовано около 70 тысяч жителей республики. Не вернулись в родные дома более 40 тыс. человек.

Из жителей республики были сформированы 175-я и 337-я стрелковые дивизии, а также 115-я Кабардино-Балкарская кавалерийская дивизия. Её полностью вооружили и экипировали силами республики. Бойцы этой дивизии показали себя бесстрашными защитниками Кавказа, воюя с превосходящими силами танковых и моторизованных подразделений захватчика в июле — августе 1942 года. Помимо этого, на территории Кабардино-Балкарии действовали несколько частей специального назначения и два военных училища.

Внутри республики готовились резервы для армии — конные отряды ополченцев в Баксанском, Кубинском, Эльбрусском районах, стрелковое подразделение — в Урванском районе.

На территории Кабардино-Балкарии в годы войны были развернуты 14 эвакуогоспиталей на 13 тысяч койко-мест. Их разместили в санаториях Долинска и лучших зданиях города Нальчика и районных центров. Первые раненые стали поступать туда уже в первые дни войны. С июля 1941 года по октябрь 1942 года на излечении в эвакуогоспиталях находились в общей сложности 60 тыс. раненых, которые после выздоровления снова уходили на фронт.

Из различных регионов Советского Союза в Кабардино-Балкарию прибывали эвакуированные. Их общее число в первые месяцы войны превысило 16,5 тыс. человек. Прибывшим из Москвы, Ленинграда и из разных районов оккупированных республик Украины, Белоруссии, Молдавии и Прибалтики предоставляли жилье, работу, места для детей в детских садах и школах, помогали материально.

В августе перед наступлением немцев из Кабардино-Балкарию в срочном порядке пришлось эвакуировать в тыл, в Закавказье, местных жителей, в первую очередь в Грузию переправлялись семьи политработников и представителей органов власти, правоохранительных органов. Эвакуировалось также оборудование заводов и фабрик, продовольствие, скот.

Всего было переправлено через снежно-ледовой перевал Бечо высотой 3375 метров над уровнем моря около 1500 человек, в том числе из числа сотрудников Тырнаузского вольфрамо-молибденового комбината и членов их семей, через перевал Донгуз-Орун-Баши — вывели 70 тыс. голов скота. Из 66 самых важных предприятий республики было эвакуировано 15. Общее число эвакуированных из Кабардино-Балкарии жителей составило 7647 человек, в том числе из Нальчика — 5800, Прохладненского района — 825 жителей, из других районов — 1022 человек. Были эвакуированы также почти 8 тыс. раненых, находившихся на лечении в госпиталях.

Бои за республику

Кабардино-Балкарская АССР, как и другие регионы Северного Кавказа, стала одним из пунктов масштабного плана гитлеровцев по захвату Кавказа. Германское командование назвало операцию, которую планировало практически в одно время с наступлением на Сталинград, красивым словом «Эдельвейс» — в честь горного цветка, росшего на самых труднодоступных вершинах.

Командовал группой армий «А», которые должны были ее осуществить, фельдмаршал Вильгельм Лист, которого впоследствии Гитлер отстранил от операции за невыполнение задачи выхода к Каспийскому морю. Основными целями плана гитлеровцев были нефтяные месторождения в Баку и в Чечено-Ингушетии, а также пути в Закавказье.

Летом 1942 года фашистские войска начали наступление на Северный Кавказ. 10 августа был захвачен город Пятигорск. Две танковые дивизии противника, большое количество пехотных, военно-воздушных и других специализированных частей были брошены на прорыв оборонительных рубежей по рекам Малка, Баксан и Терек.

21 августа 1942 года немецкие альпинисты из 99-го альпийского полка 1-й горнострелковой дивизии под командованием капитана Грота поднялись на Эльбрус и установили на высочайшей вершине Европы фашистские флаги и вымпелы.

Немцы решили, что на этом Кавказ и его народы покорены, альпинистов считали в Германии национальными героями, наградив орденом Железного креста, а капитан Грот был награжден Рыцарским крестом.

С августа 1942 года по январь 1943 года продолжались ожесточенные бои за Кабардино-Балкарию. Особенно жестокими они были в районах горы Хара-Кора, селений Заюково и Кызбурун-І, Верхний Курп, а также города Нальчика и на горных перевалах.

За столицу республики бои продолжались трое суток — с 26 по 28 октября 1942 года, тяжелые оборонительные бои вели воины 11-й дивизии НКВД и курсанты филиала курсов «Выстрел».

Город непрерывно бомбили с воздуха 70 вражеских самолетов, рвались в столицу 270 танков и несколько тысяч солдат. Удержать Нальчик не удалось, 28 октября Красная армия отступила.

Партизанское движение

Когда стало понятно, что враг может ступить на землю Кабардино-Балкарии, в республике в начале августа 1942 года стало развиваться партизанское движение. Было создано, по разным данным, от восьми до 11 партизанских отрядов, общая численность которых на декабрь 1942 года составляла 500 человек. Они были связаны с командованием 9-й и 37-й армий, принимали участие в боях с захватчиками, доставляли важные сведения для армии, проникая в тыл врага, боролись со шпионами и диверсантами.

Только во время одной совместной операции с участием солдат 2-й гвардейской стрелковой дивизии и партизан Кабардино-Балкарии и Кисловодска 21 сентября 1942 года в селе Каменномостском были уничтожены до 100 румынских солдат и офицеров, две автомашины и два пулемета.

В ноябре 1942 года объединенный партизанский отряд Баксанского, Прохладненского и Нагорно-Зольского районов совершил налет на вражеский гарнизон в селе Хабаз и уничтожил 80 солдат и офицеров, три станковых пулемета и миномет.

За период боевых действий с 20 августа 1942 года по 5 января 1943 года партизаны объединенного отряда уничтожили 700 вражеских солдат и офицеров, взяли в плен 31 фашиста, захватили 29 единиц боевой техники, отбили у немцев 68 тысяч голов скота и лошадей.

За боевые заслуги 145 партизан в 1942—1943 гг. были награждены орденами и медалями, а 87 человек получили медали «Партизану Отечественной войны» I и II степени. Среди них С. П. Жанказиева, А. Х. Жамбеев, Х. Г. Бгажноков, Х. Л. Бухуров, Я. Г. Колесников, Ф. М. Кауфов.

Оккупация

Оккупация в Кабардино-Балкарии в разных районах республики продлилась от двух до шести месяцев — с 12 августа 1942 года по 11 января 1943 года. Городу Нальчику и всем остальным районам немецко-румынские войска нанесли невосполнимый урон. Во время наступления гитлеровцы превратили в руины Нальчик, пожары пылали в целых кварталах. Были взорваны 117 крупных зданий, в том числе база Тырныаузского комбината, гидротурбинный завод, швейная фабрика, железнодорожная станция, обувная фабрика, элеватор, здание городского Совета, девять школ, больница, поликлиника, драматический театр.

Были сожжены библиотека имени Н. Крупской вместе с книгами, педагогическое училище, две гостиницы, Дом правительства, взорваны санатории.

Немцы и полицаи из числа местных жителей убили 2053 военнопленных и 2188 мирных граждан. Зверству оккупантов подвергались целые населенные пункты. Так, в одном из балкарских сел было сожжено 52 из 125 домов, расстреляно 512 жителей и замучено зверски 63 человека.

На подступах к городу Нальчику в противотанковом рве были расстреляны более 600 человек, большей частью женщин, стариков и детей.

Освобождение Кабардино-Балкарии от немецко-фашистских захватчиков

Уже в ноябре, когда войска вермахта были остановлены под Орджоникидзе (так называлась в те годы столица Северной Осетии, нынешний Владикавказ), а под Сталинградом началось контрнаступление наших войск, создалась благоприятная обстановка для наступления на Северный Кавказ и возврата занятых врагом территорий.

Наступление началось 1 января 1943 года. Освобождали Кабардино-Балкарию от фашистов красноармейцы 37-й армии под командованием генерал-майора П. М. Козлова и 9-й армии, которой командовал генерал-майор К. А. Коротеев.

К исходу 3 января уже была отбита территория мясокомбината в Нальчике и велись уличные бои на северной окраине и базарной площади города. К утру 4 января 395-й гвардейский стрелковый полк полностью очистил город от врага.

5 января был освобожден город Прохладный, 6 января — Баксан и другие населенные пункты. 11 января 1943 года войска Красной Армии завершили освобождение всей Кабардино-Балкарии. Советские альпинисты, поднявшись на вершину Эльбруса, сбросили оттуда фашистские флаги и водрузили флаг СССР.

Победа

Враг был повержен. 9 мая наступила долгожданная победа, за которую боролись 1418 дней и ночей все жители Советского Союза, в том числе и Кабардино-Балкарии. 24 июня 1945 года в Москве на Красной площади состоялся Парад Победы. В нём участвовали вместе с четырьмя тысячами героев-победителей уроженцы Кабардино-Балкарии Михаил Яхогоев, Абдулкерим Бариков, Дмитрий Линьков, Огид Канчуков.

За проявленный героизм в годы Великой Отечественной войны более 12 тыс. жителей Кабардино-Балкарии были награждены государственными наградами, шестеро уроженцев Кабардино-Балкарии стали полными кавалерами ордена Славы.

33 уроженца республики удостоены звания Героя Советского Союза.

Город Нальчик в 1985 году за проявленные его жителями мужество и стойкость в годы Великой Отечественной войны и за успехи, достигнутые в хозяйственном и культурном строительстве, награжден орденом Отечественной войны I степени.

Графическая часть

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) в Проектах представлены чертежи «Графической части».

Автором Проектов по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на чертежах графической части показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды населенного пункта (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

«Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77

Объект находится на территории сквера Баксанской ГЭС, ближе к ул. Апшева, западнее Средней общеобразовательной школы № 3, перед Объектом «Братская могила с памятником».

Объект представляет собой воздвигнутый на невысоком двухступенчатом постаменте бетонный обелиск с пятиконечной звездой в средней части. На поверхности постамента установлены мраморные плиты под небольшим уклоном. На плитах находится перечень имен погибших, защищавших Кызбурунскую землю в 1942-1943 гг.

Перед обелиском находится чаша Вечного огня, выполненная в форме выпуклого многогранника.

К северо-востоку от обелиска расположена скульптурная композиция, находящаяся на поверхности бетонной тумбы. Композиция состоит из плащ-накидки, автомата и каски воина. На южной стороне бетонной тумбы скульптуры установлена белая мраморная плита с надписью: «Память о Вас бессмертна».

«Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС

Объект находится на территории сквера Баксанской ГЭС, севернее Объекта «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.».

Объект представляет собой бетонный обелиск, установленный на трехступенчатом бетонном постаменте. В верхней части обелиска на лицевой грани установлена пятиконечная, красная пятиконечная звезда. На лицевой части постамента имеется надпись: «СЛАВА ПАВШИМ ГЕРОЯМ».

«Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1

Объект находится на территории МОУ СОШ №1, ближе к зданию школы № 3, слева от Объекта «Братская могила с памятником».

Объект представляет собой погрудный бюст А.М. Тхакумачева, в летном шлеме, установленный на тумбе квадратного сечения. Тумба установлена на невысоком постаменте. В середине тумбы расположена каменная плита из мрамора серого цвета с надписью: «Отважному летчику Тхакумачеву Амдулаху Мажидовичу 1919 - 1943 г.г.». Перед памятником разбит цветник прямоугольной формы из ленточного бетона.

«Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1

Объект находится на территории МОУ СОШ №1, справа от Объекта «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне».

Объект представляет собой обелиск квадратного сечения, сужающийся кверху, с встроенной нижней плитой из серого мрамора с высеченными на ней званиями и фамилиями погибших воинов: «Майор Григор В. С., ст. сержант Иванов П. С., рядовые Синкин И. С., Савин Н. М., Гамзаков А. М., 7.1.1943 г.». Обелиск завершается пирамидальным заострением с укрепленной сверху звездой из металла. Постамент кубической формы, на лицевую часть которого укреплен каменная плита из серого мрамора с мемориальной надписью: «Вечная память героям, павшим за нашу Родину в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.». Перед памятником разбит цветник прямоугольной формы из ленточного бетона.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) Автор Проектов проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проектов учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенных пунктов;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС

Территория исследования, на которой расположены Объект культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.» и «Братская могила с памятником» находится в

северной части с. Атажукино и сформирована между берегом р. Баксан и ул. Апшева, напротив Баксан ГЭС. Рассматриваемые Объекты расположены в южной части квартала на территории сквера Баксанской ГЭС.

Сохранность условий визуального восприятия Объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемых объектов влияет их расположение на исследуемой территории. Объекты расположены южной части квартала на территории сквера Баксанской ГЭС и ориентированы на ул. Апшева, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объектов, сосредоточенных вдоль проезжей и пешеходных частей данной улицы.

Рассматриваемые Объекты имеют между собой визуальную связь и просматриваются в одном видовом кадре в панораме ул. Апшева, а также с прилегающей к ним территории.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемыми Объектами и их градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия Объектов.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объектов, резко диссонирующие объекты отсутствуют.

Границы восприятия Объектов на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объектов в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

В ходе исследования территории Объектов были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные со стороны ул. Апшева и с территории сквера Баксанской ГЭС.

Восприятие Объектов во взаимосвязи с окружающей застройкой осуществляется при движении по трассам основного композиционного раскрытия. К ценным видовым раскрытиям можно отнести виды Объектов со стороны улицы Апшева и с территории сквера Баксанской ГЭС.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемые Объекты имеют оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1

Территория исследования, на которой расположены Объект культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне» и «Братская могила с памятником» находится восточнее центральной

части с. Куба и ограничена улицами Шукова, Ленина, Калмыкова и проездом. Рассматриваемые Объекты расположены в юго-западной части квартала на территории средней школы №1.

Сохранность условий визуального восприятия Объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемых объектов влияет их расположение на исследуемой территории. Объекты расположены юго-западной части квартала на территории школы, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объектов, сосредоточенных вдоль проезжей и пешеходных частей улиц Ленина и Калмыкова.

Рассматриваемые Объекты имеют между собой визуальную связь и просматриваются в одном видовом кадре в панораме улиц Ленина и Калмыкова, а также с прилегающей к ним территории.

При восприятии Объектов в восточном направлении в канале ул. Калмыкова на их визуальной оси расположены столбы наземной линии электропередачи, что затрудняет их визуальное восприятие.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемыми Объектами и их градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия Объектов.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объектов, резко диссонирующие объекты отсутствуют.

Границы восприятия Объектов на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объектов в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

В ходе исследования территории Объектов были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные со стороны улиц Ленина и Калмыкова.

Восприятие Объектов во взаимосвязи с окружающей застройкой осуществляется при движении по трассам основного композиционного раскрытия. К ценным видовым раскрытиям можно отнести виды Объектов со стороны улиц Ленина и Калмыкова.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемые Объекты имеют оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проектов, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых объединенных зон охраны объектов культурного наследия, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к

градостроительным регламентам в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект объединенной зоны охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ИП Ивченко И.А., представляют документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых объединенных зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, и координаты характерных точек границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проектов объединенных зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проектов объединенных зон охраны - утверждаемая часть (Проект объединенной зоны охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проектов.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проектов в Томе 1 Книге 1. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектов культурного наследия.

Разработчиками Проектов в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на чертежах Графической части элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проектов на основании проведенных исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия объектов;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- чертежи графической части.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Объединенные зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящих проектов:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки чертежей графической части проектируемой территории;

- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Для объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС, определен следующий состав объединенной зоны охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ.

Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также с учетом существующей планировочной структуры и сведений из ЕГРН.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объектов, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории.

Для объектов культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1, определен следующий состав объединенной зоны охраны:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ.

Единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объектов, их видовых панорамных раскрытий, определяющих качество их восприятия, а также с учетом существующей планировочной структуры и сведений из ЕГРН.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объектов, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами, обеспечил обоснование проектных решений по установлению объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проектов и подтверждает обоснованность предлагаемого проектами состава объединенных зон охраны объектов культурного наследия, границ и ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектами ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектами ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их роли в объемно-пространственной структуре населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, визуальных связей и секторов обзора объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленные проекты в целом отвечают поставленным задачам, обладают необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу Проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ИП Ивченко И.А. в 2025 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проектов, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проекты выполнены в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проектов, установленные пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором Проектов собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектами границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проектов.

Приведенные в Проектах материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объектов исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проектов проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории были выполнены чертежи графической части и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объекты исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг них, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнены проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекты анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению объединенных зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав объединенных зон охраны объектов культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых объединенных зон охраны объектов культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проектов комиссия экспертов считает достаточным.

Представленные Проекты обеспечивают достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС, в составе: Единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС (шифр: КБР-501-ПОЗО-25), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2025 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1, в составе: Единая охранный зона объектов культурного наследия ЕОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский

муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1 (шифр: КБР-502-ПОЗО-25), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2025 году, **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схемы объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Дата оформления заключения экспертизы: **20 декабря 2025 года.**

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС

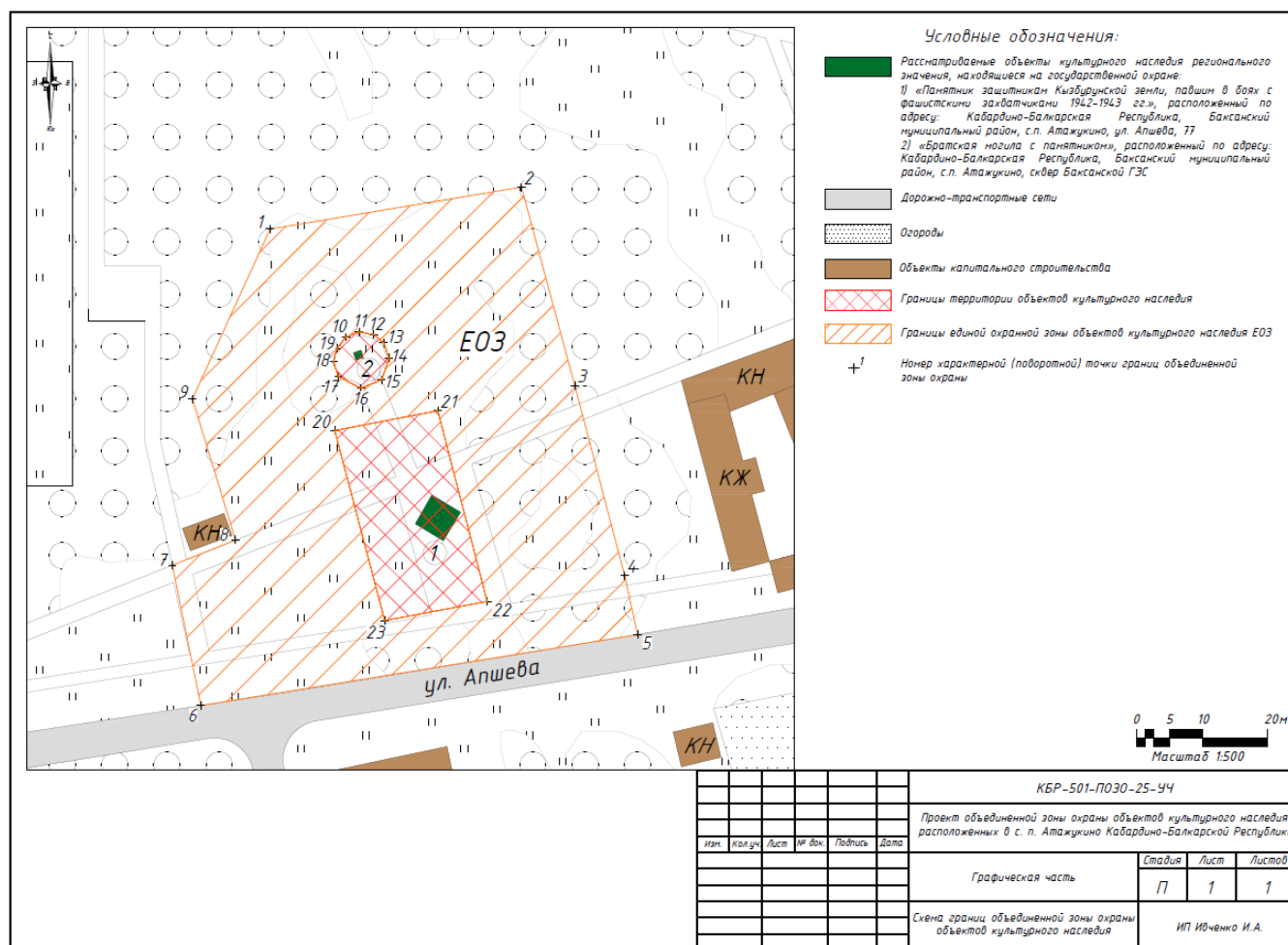
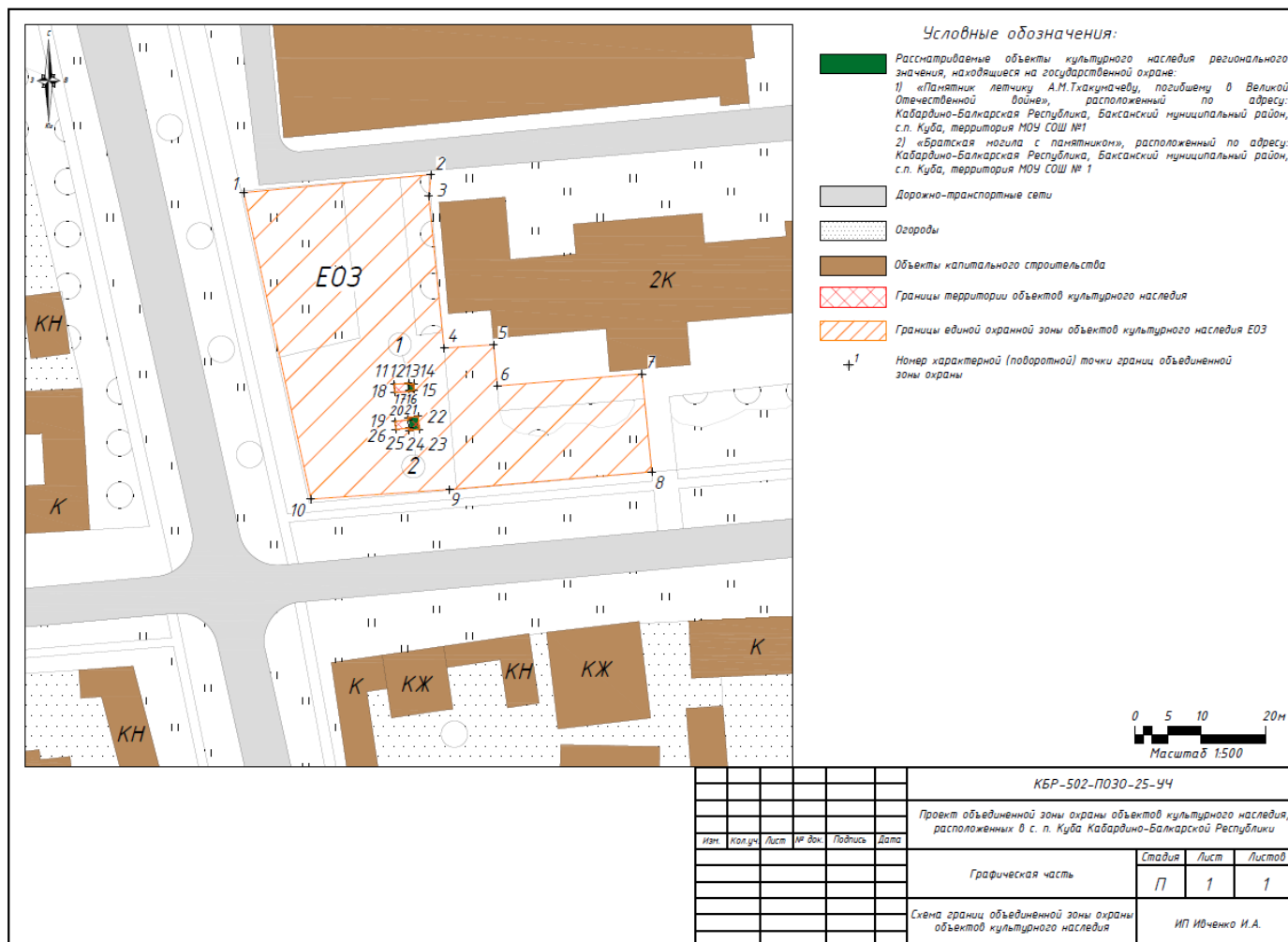


Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектами культурного наследия деревьев и кустарника;
- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектами культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектами культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектами культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«6» декабря 2025 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Агеев Алексей Александрович, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Агеева А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Агеев А.А. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы являются:

- 1) Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник защитникам Кызбурунской земли, павшим в боях с фашистскими захватчиками 1942-1943 гг.», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, ул. Апшева, 77; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Атажукино, сквер Баксанской ГЭС, в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-501-ПОЗО-25-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-501-ПОЗО-25-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-501-ПОЗО-25-УЧ).

2) Научно-проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник летчику А.М.Тхакумачеву, погибшему в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1; «Братская могила с памятником», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба, территория МОУ СОШ №1», в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-502-ПОЗО-25-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-502-ПОЗО-25-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-502-ПОЗО-25-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- Установление объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
- установления ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2004 № 461.

Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проектам с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

6 декабря 2025 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20 декабря 2025 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«20» декабря 2025 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектами.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проекты объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, разработанные ИП Ивченко И.А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение)

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.