

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии
установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул.
Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»**

г. Казань, г. Ижевск

от 21 мая 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 мая 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	21 мая 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ХВК», Юридический/ фактический адрес: 360030, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Кулиева, д. 28-А, эт. 5, комн. 13; ИНН 0700006350/ КПП 070001001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон от 20.06.2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;
- Постановление Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 16.06.1971 № 276 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»;
- Приказ Минкультуры России от 29.12.2015 №31541-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941–1945 гг. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 071510377990005;
- - Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 № 211-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой»;
- Договоры от 17.05.2024 г. на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «ХВК» и экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и Н.Н.Хафизовой.

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024 (далее – Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ХВК» (сокращенное название ООО «ХВК»).

Цель экспертизы.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанного в 2024 г. ООО «ХВК».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024 (*далее – Проект*), представлен в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Введение.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Сведения по объекту культурного наследия, в отношении которого ведется разработка проекта зон его охраны.

2.1. Общие сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» (Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»).

2.2. Сведения по объекту культурного наследия регионального значения – «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» и принятых в отношении него решения на момент разработки зон охраны.

Раздел 3. Историко-культурные исследования.

3.1. Историческая справка;

3.2. Описание объекта культурного наследия;

Раздел 4. Историко-культурный опорный план.

4.1. Пояснительная записка.

4.2. Историко-архитектурный опорный план. М 1:500.

Раздел 5. Материалы натурных исследований. Ландшафтно-визуальный анализ.

5.1. Пояснительная записка к ландшафтно-визуальному анализу с выводами по результатам проведенных натурных исследований.

5.2. Материалы натурных исследований.

5.2.1. Схема фотофиксации.

5.2.2. Фотоматериалы 2024 г.

5.3. Сводная карта (схема) ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия регионального значения – «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой».

Раздел 6. Анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

6.1. Анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

6.2. Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

6.3. Выписка их действующих Правил землепользования и застройки населенного пункта в границах рассматриваемой территории.

Лист 1. Генеральный план городского поселения станицы Майский Майского муниципального района КБР. Фрагмент карты функциональных зон города Майский. Масштаб 1:4000.

Лист 2. Правила землепользования и застройки городского поселения станицы Майский Майского муниципального района КБР. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Масштаб 1:5000.

Лист 3. Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельных участков, в границах которых расположен рассматриваемый объект культурного наследия.

Выводы: Предложения по установлению состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой».

Том 2. Утверждаемые материалы.

1. Пояснительная записка.

Приложения к пояснительной записке:

1) Копия договора с Местной администрацией городского поселения Майский №7 от 08.04.2024 г. на разработку проекта зоны охраны объекта культурного наследия «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой».

2) Копия договора подряда №42 от 2 мая 2024 г. на производство кадастровых работ

3) Копия выписки из реестра лицензий.

2. Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»

- охранный зона (ОЗ), включает 1-н участок;

3. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», описание границ, таблица координат характерных точек;

3.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

3.2. Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», с указанием характерных точек;

3.3. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» (текстовое и координатное).

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. №65814-СМ/08;

– Закона от 20.06.2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики»;

– Постановление Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 16.06.1971 № 276 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»;

– Приказа Минкультуры России от 29.12.2015 №31541-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941–1945 гг. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 071510377990005;

– Приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 № 211-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой»;

а также с учетом:

– Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения станицы Майский Майского муниципального района КБР;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», представленные в обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенная по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» была поставлена на государственную охрану постановлением Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 16.06.1971 № 276 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»; п. 3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения; приказом Министерства культуры РФ от 29.12.2015 №31541-р объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен реестровый номер: 071510377990005, вид объекта – памятник (далее - объект культурного наследия, Объект, памятник).

Границы территории данного объекта культурного наследия и предмет его охраны утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного

наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 № 211-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», учитывались при разработке зон его охраны.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по населенному пункту и рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание, анализ существующего окружения объекта, ландшафтно-визуальный его анализ, анализ действующих документов градостроительного планирования в границах рассматриваемой территории.

Майский район расположен в восточной части Кабардино-Балкарской Республики и граничит с Лескенским районом на юго-западе, Урванским районом на западе, Прохладненским районом и городским округом Прохладный на севере, Терским районом на востоке, а также с Кировским районом Северной Осетии на юге.

Город Майский расположен в центральной части Майского района, в междуречье рек Черек и Терек. Находится в 45 км к северо-востоку от города Нальчик и в 12 км к югу от города Прохладный.

Город расположен на наклонной Кабардинской равнине, в равнинной зоне республики. Средние высоты на территории города составляют 217 метров над уровнем моря. К юго-востоку и к юго-западу от города тянутся маловысотные холмы, с развитой системой балок. Гидрографическая сеть на территории города представлена реками Черек, Терек и Деменюк (протекающая через центр города). Также на территории города имеются много искусственных водоёмов (карьер). Местность богата подземными источниками.

В планировочном отношении центр города представляет собой комплекс городской площади и общественного центра (с расположенными в нем объектами административного, торгового, культурного назначения и другими обслуживающими зданиями), вписанный в природный каркас города. Население г. Майский составляет 26,8 тыс. человек, имеет многонациональную структуру. Основу его – 78 % - составляют

русские; 3 % составляют кабардинцы. Остальной процентный состав разделили между собой балкарцы, корейцы, турки, украинцы, цыгане и другие национальности.

Как город был образован в 1938 году (Майский район КБ АССР) с административным центром в поселке городского типа Майский (бывшая станция Котляревская). История поселения связана со строительством Владикавказской железной дороги, завершившимся в 1875 году.

А изначально здесь была пограничная крепость, основанная в 1824 году в самом узком месте междуречья рек Черек (с запада) и Терек (с востока). В 1829 году военному укреплению было присвоено статус «станция», а станице дано название – Пришибская. В мае 1829 года, во время поездки в Тифлис в укреплении останавливался и ночевал А. С. Пушкин. Ныне в центре города у железной дороги стоит вековой дуб, названный в память об этом — Пушкинским. В конце XIX века со строительством железнодорожной станции Котляревская, начался бурный рост и развитие станицы Пришибской. Сюда начали селиться переселенцы из центральных губерний Российской империи, переселявшихся на Северный Кавказ в поисках лучшей жизни.

В 1906 году в поселке было завершено строительство кирпичного завода, что повлияло на интенсивность его развития.

В 1925 году на общем сходе жителей станицы Пришибской и железнодорожного посёлка Котляревский, было принято решение об объединении двух населённых пунктов. Объединённому населённому пункту было дано название — Майский. В 1925—1928 годах он был центром Казачьего округа Кабардино-Балкарской АО. В 1938 году Майский получил статус посёлка городского типа и стал административным центром Майского района Кабардино-Балкарской АССР.

В годы Великой Отечественной войны населенные пункты Майского района понесли огромные материальные и людские потери. Все производственные помещения были разрушены и разграблены. Но уже к 1948 году народное хозяйство было полностью восстановлено. В 1958 году был создан крупнейший завод «Севкавтрентген».

В 1959 году поселок и станция были объединены в один рабочий поселок Майский.

В 1960 г. было образовано второе крупное предприятие – завод электронного машиностроения (вакуумный завод).

В 1965 году посёлок Майский получил статус города и преобразован в город районного подчинения КБАССР (ныне КБР).

Градообразующими предприятиями города являлись Майский завод электронного машиностроения и завод «Севкавтрентген» достижения которых были известны не только в городе, в республике, но и в электронной промышленности и приборостроении. Сегодня предприятия находятся в упадке.

Памятник расположен на территории парка, получивший название «Железнодорожный» в юго-восточной части города Майский по ул. Железнодорожная. Представляет собой невысокую стелу из черного камня в виде развернутого боевого знамени с мемориальной надписью «Вечная память» с изображением пятиконечной звезды, выходящей лучами за пределы боевого знамени, с мемориальной надписью «1941 1945», установленную на высоком бетонном постаменте облицованном камнем. На постаменте установлены две мемориальные плиты выполненные из серого мрамора и надписями, на одной - «Здесь похоронены 73 воина Советской Армии, павшие смертью храбрых в боях за нашу Родину в 1941-1945 гг.», на другой - фамилии погибших воинов. Перед памятником расположена братская могила, укрепленная по периметру бордюром из бетона. По центру могилы установлен вазон. Площадка, расположенная вокруг памятника, асфальтирована. По периметру установлено невысокое просматриваемое металлическое ограждение. Вдоль границы территории памятника, выходящей на ул. Железнодорожная плотно посажены кустарники в виде боскета.

Парк «Железнодорожный», в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия, ограничен с одной стороны веткой железной дороги, с другой стороны – улицей Железнодорожной.

Вдоль ул. Железнодорожная и напротив памятника расположена одноэтажная жилая застройка.

Натурные исследования как самого памятника, так и прилегающей к нему территории, проводились в мае 2024 года. Объект культурного наследия расположен на территории парка и вдоль ул. Железнодорожная, ориентирован в сторону территории парка. Размеры памятника незначительны, находится в окружении зеленых насаждений, в связи с чем бассейн видимости памятника незначителен. Наилучший обзор памятника обеспечивается в непосредственной близости к памятнику и на подходе со стороны парка. Результаты данной исследовательской работы представлены в виде пояснительной записки, Сводной карты (схемы) ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения – «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», Схемы фотофиксации и альбома фотофиксации, дающих наглядное представление об Объекте и сложившемся его окружении.

Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки городского поселения станицы Майский Майского муниципального района КБР объект культурного наследия вошел в границу градостроительной зоны (Р-1) - зона рекреационного назначения включает в себя земельные участки, занятые скверами, парками и т. д., используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно сведениям, содержащимся в Публичной кадастровой карте, земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700007:686, в границах которого расположен памятник, расположен в зоне специализированной общественной застройки (разрешенное использование участка – отдых (рекреация)). Смежными у указанному земельному участку являются указанные ниже земельные участки. Ограничивает с запада, с северо-запада и с севера земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700007:473. Земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700007:264 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (разрешенное использование участка – дошкольное, начальное и среднее общее образование). Земельный участок с кадастровым номером 07:03:0700007:685 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (разрешенное использование участка – под жилую застройку индивидуальную).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения.

- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картой-схемой и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, стали основанием для проведения ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия, определения бассейна видимости памятника и определением зоны его наилучшего восприятия.

- Анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки.

- Составление Историко-архитектурного опорного плана и «Сводной карты (схемы) ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения». М 1:500.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проведенные и указанные выше историко-культурные исследования по рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения и представленные в обосновывающей части проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части проекта (Том 2).

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» согласно приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 № 211-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», настоящим Проектом предусматривается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, настоящим Проектом не предусматривается.

Граница охранной зоны Объекта назначается в границах действующего парка «Железнодорожный».

Графическое описание границы охранной зоны (ОЗ) включает: карту (схему) с указанием характерных (поворотных) точек границ ОЗ, ее текстовое и координатное описание. Координирование поворотных и угловых точек выполнено в местной системе координат ООО «Информсервис», имеющим соответствующую лицензию, выданную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Северо - Кавказскому федеральному округу (Лицензия №СК-00047Ф от 31.03.2021 г.).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г.

Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлено на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, обосновано и может быть поддержано.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Формирование планировочной структуры парка с учетом местоположения объекта культурного наследия и обеспечения беспрепятственного доступа к нему.

1.2. Установка (при необходимости) дополнительных памятных знаков (скульптуры, обелиски, стелы), посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, выдающимся личностям.

1.3. Реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.4. Проведение работ по благоустройству территории, включающее:

- озеленение: сохранение существующих деревьев и декоративных кустарников, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадку новых деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны);

- установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- установку фонтанов;

- установку средств наружного наблюдения;

- установку информационных конструкций (стенды), содержащих сведения по объекту культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, выдающимся личностям и высотой таких конструкций не более 2,0 метра и площадью информационного поля одной стороны стенда не более 1,5 кв. м.;

- использование в покрытии пешеходных дорожек и площадей натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки серый, бежевых или коричневых цветов;

- установку по границе парковой территории просматриваемого металлического ограждения (забор, ворота, калитки) высотой не более 1,2 метра;

- размещение детских площадок, но расстоянии не менее 30 метров от объекта культурного наследия и без использования надувных конструкций;

- установку временных праздничных конструкций.

1.5. Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений.

2.2. Использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки на объект культурного наследия.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Установка опор станций сотовой связи.

- 2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 2.6. Транзитный проезд транспорта, а также организация парковок.
- 2.7. Размещение спортивных площадок.
- 2.8. Изменение характера рельефа.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

-
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанного в 2024 г. ООО «ХВК», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует требованиям, установленным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» согласно приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 № 211-ОД/2021 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», настоящим Проектом предусматривается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, настоящим Проектом не предусматривается.

Граница охранной зоны Объекта назначается в границах действующего парка «Железнодорожный».

Графическое описание границы охранной зоны (ОЗ) включает: карту (схему) с указанием характерных (поворотных) точек границ ОЗ, ее текстовое и координатное описание. Координирование поворотных и угловых точек выполнено в местной системе координат ООО «Информсервис», имеющим соответствующую лицензию, выданную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Северо - Кавказскому федеральному округу (Лицензия №СК-00047Ф от 31.03.2021 г.).

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг.,

расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ) не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, выполненную на актуальной топографической съемке в М 1:500, эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанного в 2024 г. ООО «ХВК», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» в составе: охранный зона (ОЗ), отображенные в Приложении №1 к настоящему Акту государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границе указанной зоны его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»; Карта (схема) границы охранной зоны (ОЗ) с указанием характерных точек. на 2 л.
2. Приложение №2. Историко-архитектурный опорный план. Сводная карта (схема) ландшафтно-визуального анализа объекта культурного наследия регионального значения. Выписка из материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения станции Майский Майского муниципального района КБР. Выписка из публичной кадастровой карты. Схема фотофиксации и материалы фотофиксации объекта культурного наследия в его окружении по состоянию на 2024 год. на 10 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», от 17 мая 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», от 21 мая 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская

Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанный в 2024 г. ООО «ХВК».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.П.Девятова

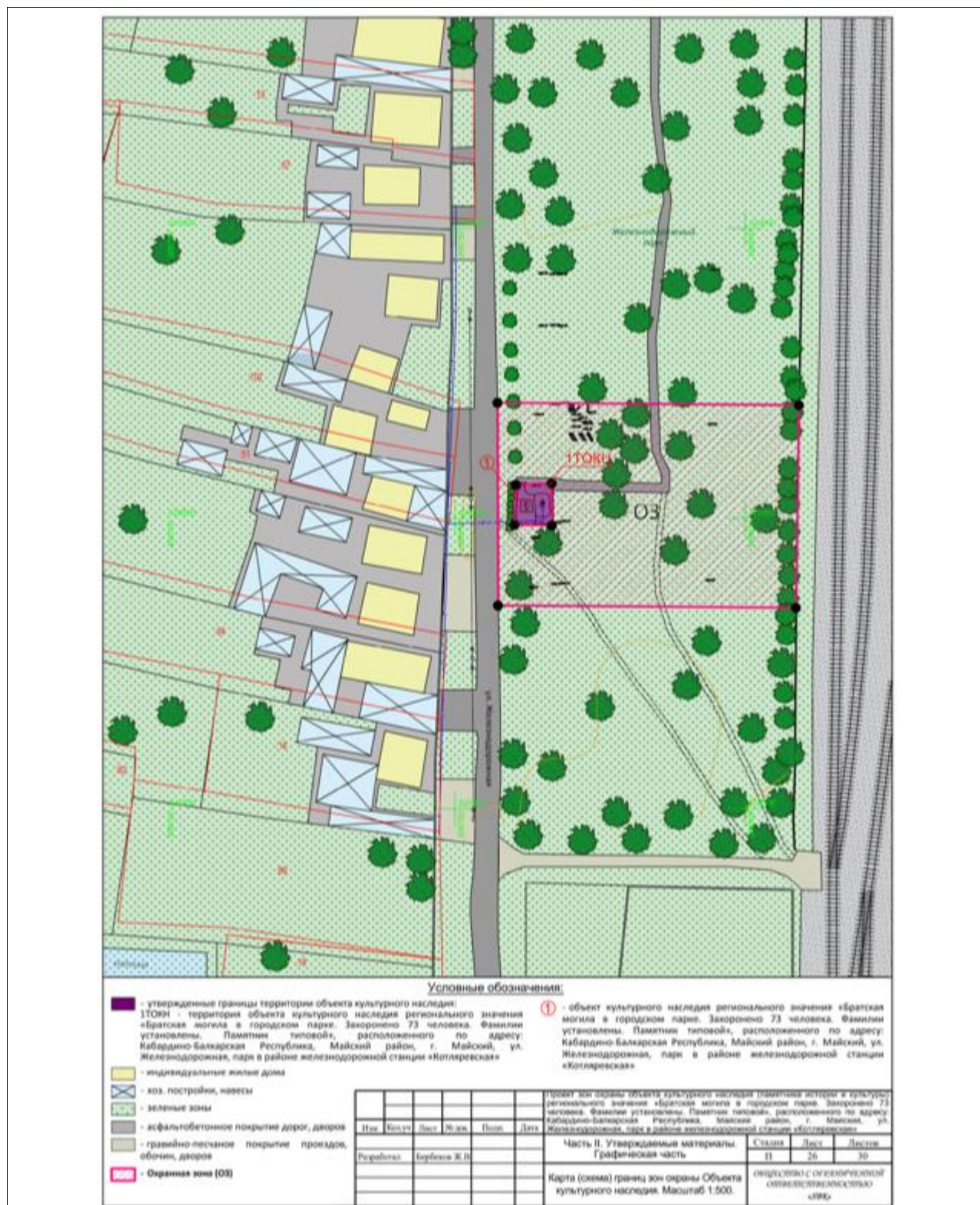
Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

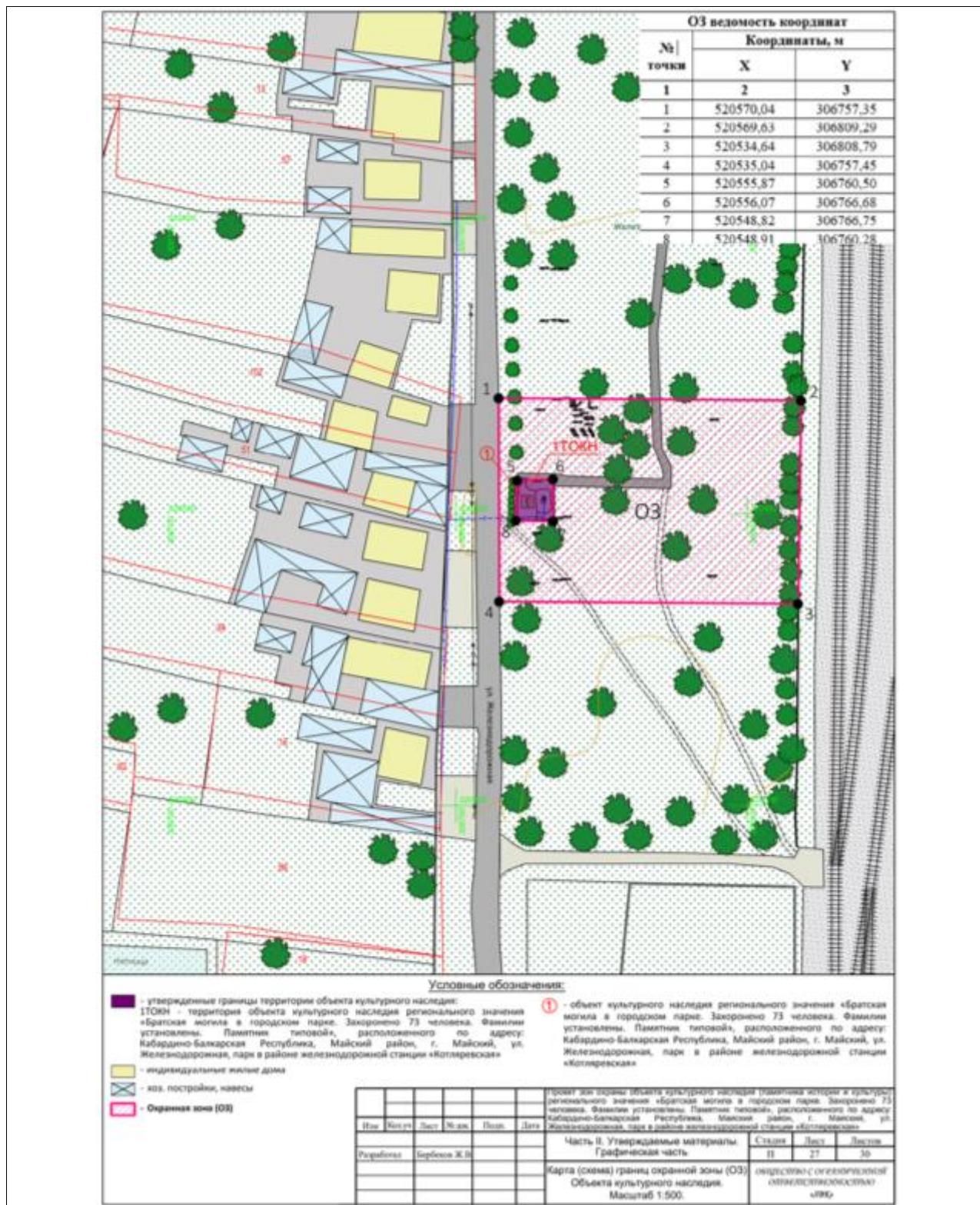
Дата оформления заключения экспертизы – 21 мая 2024 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»

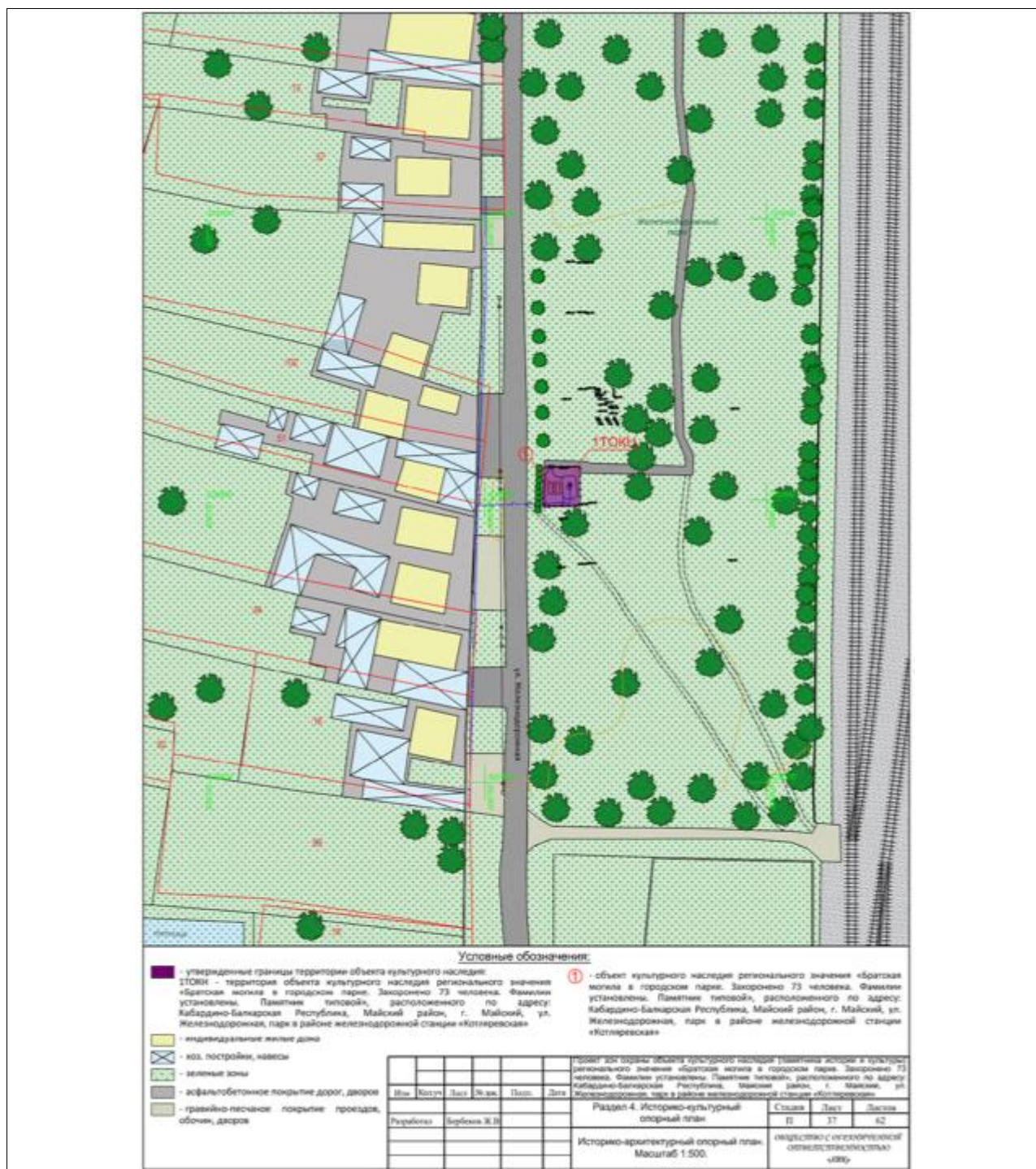


Карта (схема) границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская» с указанием характерных точек

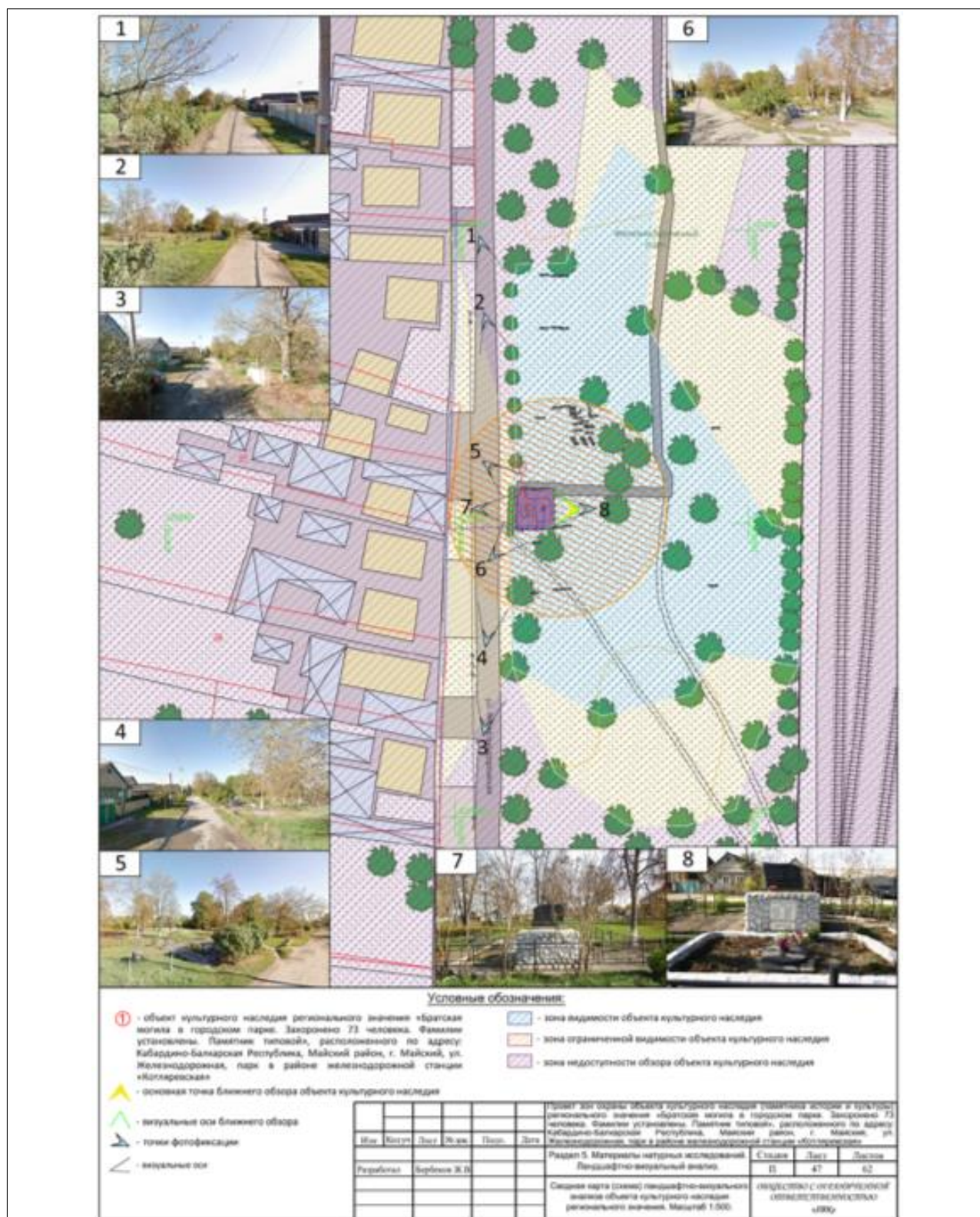


Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

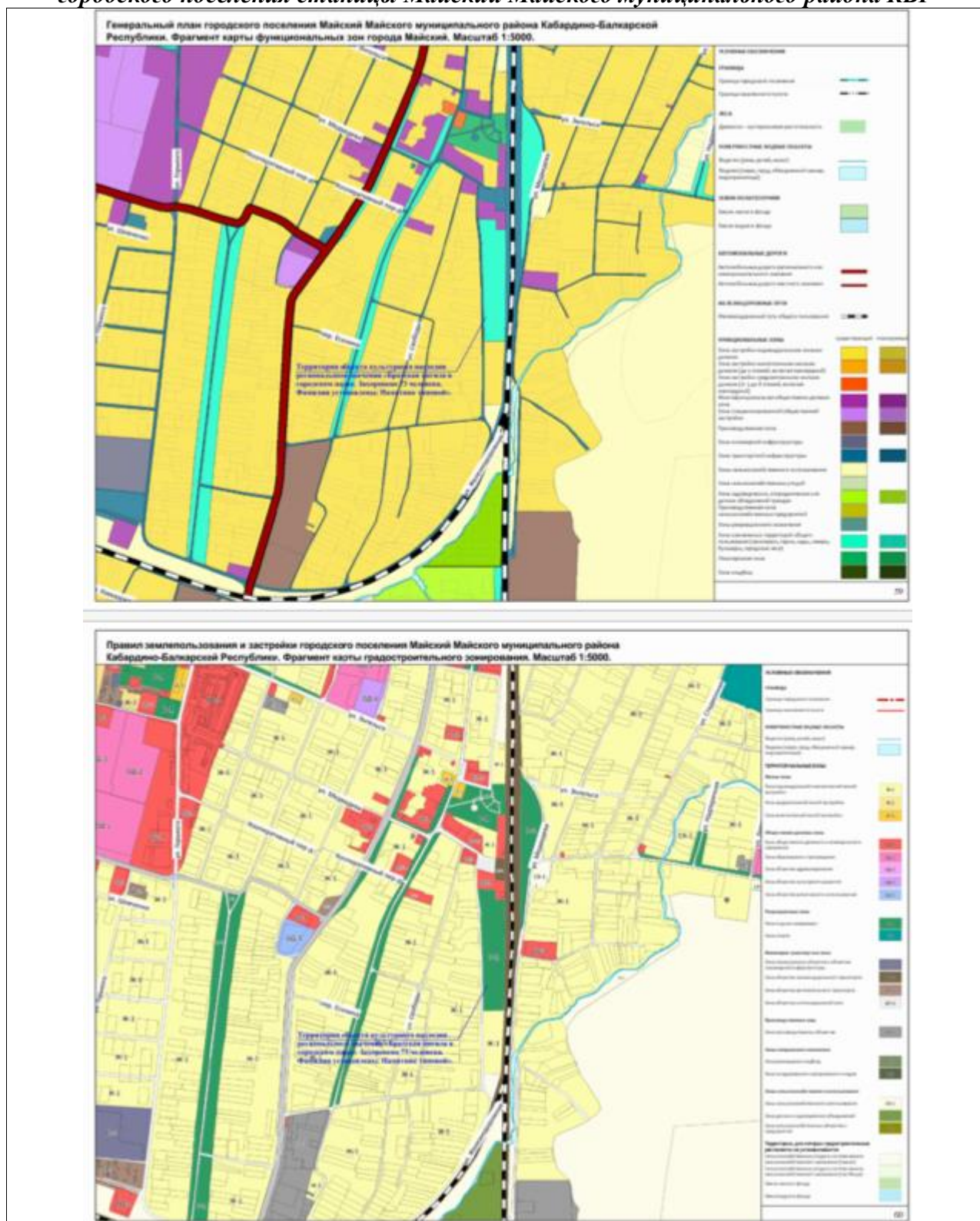
Историко-архитектурный опорный план.



**Карта (схема) ландшафтно- визуального анализа объекта культурного наследия
регионального значения.**



Выписка из материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения станции Майский Майского муниципального района КБР



Фрагмент публичной кадастровой карты.

Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельного участка, в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия.

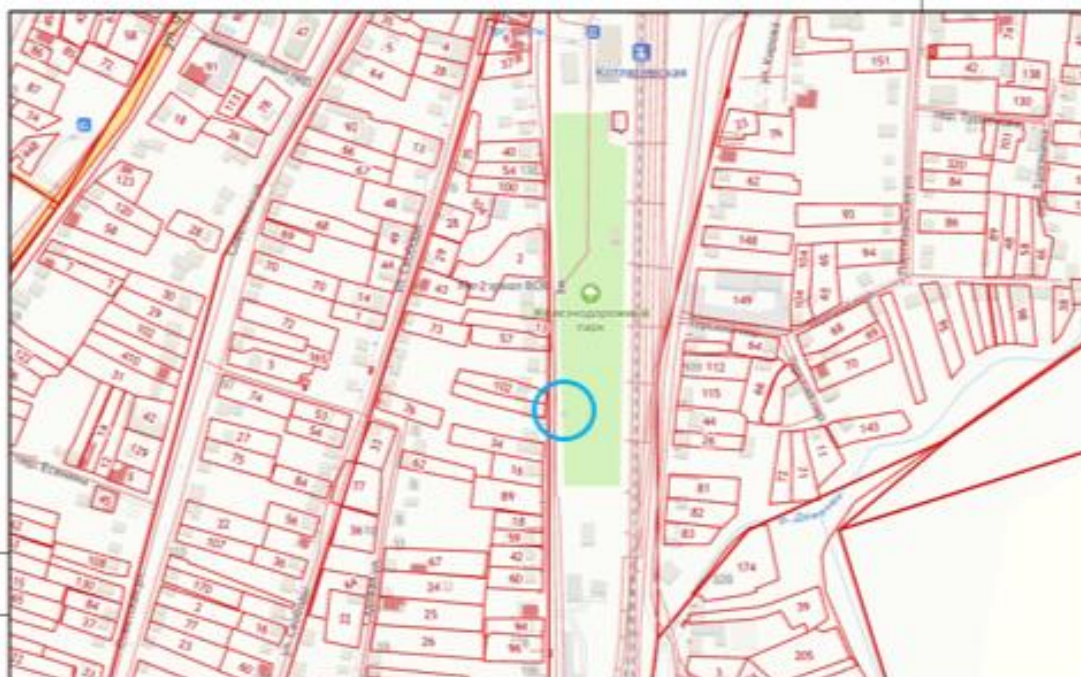
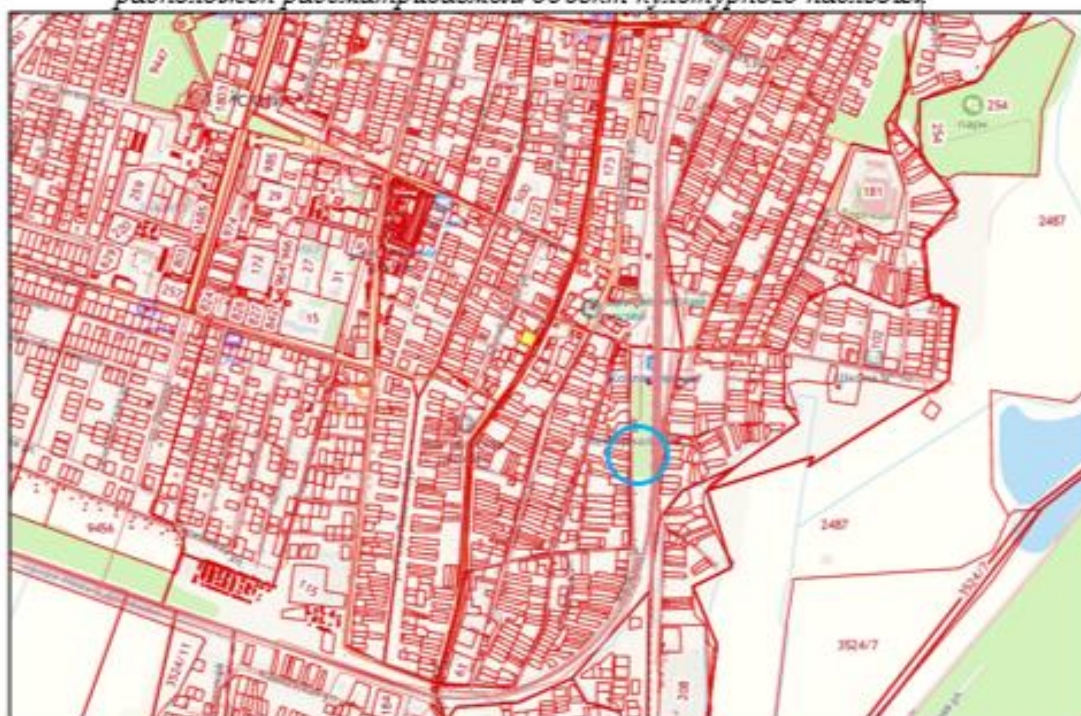


Схема кадастрового деления территории на май 2024 г. (Интернет-ресурс:
<https://pkk.rosreestr.ru/>)

*Текущая фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения
(по состоянию на 2024 год).*

Схема фотофиксации



Рис. 5.2.1. Схема проведения фотографической съемки

5.2.2. Фотоматериалы 2024 г.



Фото 1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская». (Вид с северо-северо-западной стороны)



Фото 2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская». (Вид с северо-северо-западной стороны)



Фото 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с южной стороны)



Фото 4. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой» по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с южной стороны)



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с северо-западной стороны)



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с юго-западной стороны)



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская». (Вид с западной стороны)



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская». (Вид с восточной стороны)



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с северной стороны)



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская».

(Вид с южной стороны)

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»

г. Казань, г. Ижевск

17 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

Хафизова

Наиля Наилевна

образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанного в 2024 г. ООО «ХВК».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская»

г. Казань, г. Ижевск

13 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

**Член экспертной
комиссии: Хафизова
Наиля Наилевна**

образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанной зоны его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Братская могила в городском парке. Захоронено 73 человека. Фамилии установлены. Памятник типовой», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, ул. Железнодорожная, парк в районе железнодорожной станции «Котляревская», Шифр: ПЗО-09-05/2024, разработанного в 2024 г. ООО «ХВК», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова