

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть
и в 1921 г. было принято решение об образовании
Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г.
адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3

09 августа 2022 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельными законодательными актами Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения 18 июля 2022 г.

экспертизы:

Дата окончания 09 августа 2022 г.

проведения экспертизы:

Место проведения г. Москва

экспертизы:

Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество: **Веденин Юрий Александрович**

Образование: высшее

Специальность: ландшафтный архитектор

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

Ученая степень (звание):	доктор географических наук, профессор
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы, должность:	ведущий научный сотрудник Института географии РАН
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2020 г. № 419
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.200273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Андреева Татьяна Евгеньевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	нет
Стаж работы:	31 год
Место работы, должность:	Главный архитектор проект ООО «СРК «Практика»
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. № 2032
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	41 год
Место работы и должность:	не работает;
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ):	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной

Объекты экспертизы:

историко-культурной экспертизы 17.09.2020 № 1108.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Сведения о заказчике:

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова»

Адрес: 360004, Кабардино-Балкарская Республика
г. Нальчик, ул. Чернышевского, 173

ИНН/КПП 0711037537/072501001

ОГРН 1020700739234

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, Андреева Татьяна Евгеньевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Цель экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанной Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного

по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546).

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546), **в составе:**

Том I. Раздел Предварительные работы

Подраздел 1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 2. Предварительные исследования.

Подраздел 3. Документально-протокольная фотофиксация объекта культурного наследия.

Том II. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка.

Подраздел 2. Натурные исследования на объекте – обмеры.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления. (ремонт и приспособления)

1. Проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 4. Внутренние сети инженерного обеспечения.

Подраздел 5. План организации земельного участка.

В соответствии с требованиями, предусмотренными Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», представлены следующие документы:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 14.02.2022 г. №1;

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03279 от 02.03.2016 г.;

- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН с измененным перечнем видов работ лицензионной деятельности от 17.05.2022 г.;

- Копия постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Копия распоряжения Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 6 июня 1957 г.;

- Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 2015 г. №29529-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Копия паспорта на памятник федерального значения «Здание, в котором была провозглашена Советская власть в Кабардино-Балкарии, в 1921 г. проходил 1-й съезд Советов Кабардинской Автономной области и находился Ленинский учебный городок» от 24 мая 1982 г., утвержденного Министерством культуры Российской Федерации;

- Копия паспорта объекта культурного наследия, выданного Министерством культуры Кабардино-Балкарской Республики от 22.01.2016 г.;

- Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 19 февраля 2011 года №07-АВ 176648;
- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 03.02.2017 г. №07/063/001/2017-941;
- Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, объект права: учебный корпус, от 08 апреля 2004 г. 07 АЕ599328;
- Копия справки АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» № Ф-07-02/275/1 от 24.07.2017 г. «об предоставлении информации» (об изменении общей площади здания, ранее указанной в Свидетельстве о государственной регистрации права от 21.03.2002 г. в связи с ранее допущенной ошибкой);
- Копия Технического паспорта на здание Медицинского факультета КБГУ по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. И. Арманд, д.1 от 15.08.2016г.;
- Приказ Министерства культуры Кабардино-Балкарской Республики от 22.01.2016 г. №01-01/2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Охранное обязательство № 41-ОД/2016 от 17.08.2016 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- Копия приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики 13.02.2018 г. №21-ОД/20187 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области»;
- Письмо ООО «Кавказ-реставрация» от 24.08.2020 г. № 01-08/20;
- Отчет об обследовании. Акт обследования конструкций объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании автономной области» (Медфак КБГУ), расположенного по ул. Инессы Арманд, 3, с исследованием эксплуатационных характеристик, выполнен в 2022 г. Производственно-техническим управлением КБГУ Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова».

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- проведен обмен мнениями экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Согласно указаниям Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», следующие разделы стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия;
- иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации).

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-

39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертизой установлено, что научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработана Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 14.02.2022 г. №1;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03279 от 02.03.2016 г.;

- Охранного обязательства № 41-ОД/2016 от 17.08.2016 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Кабардино-Балкарской Республики от 22.01.2016 г. №01-01/2017 «об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация **выполнена в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:**

- Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Закона Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. №39-Р «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»;

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова», состоит из текстовых и графических материалов в объеме, предусмотренном действующими нормами в области государственной охраны объектов культурного наследия, и является достаточной для обоснования выводов экспертизы.

Данным проектом не предусмотрена разработка эскизного проекта, за обоснование проектных решений принят дизайн проект, разработанный ООО «Корпорация ДНК» в 2022 году.

В рамках рассматриваемого экспертизой проекта разработчиками документации, с целью обоснования проектных решений ремонта и приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было

принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, были проанализированы исходные данные. Авторами проекта был проведён комплекс необходимых исследований и изысканий, включая предварительные работы, историко-архивные и библиографические, натурные исследования, инженерно-технические исследования.

В результате проведенных комплексных научных исследований были определены основные направления ремонта и приспособления рассматриваемого объекта.

Согласно п. 7 задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 14.02.2022 г. №1, **сведения о ранее разработанной согласованной научно-проектной документации:**

- Письмо Упркульта КБР от 30.07.2018 г. № 61-741 «О согласовании научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», шифр 05/2018 г.

Общие сведения об объекте культурного наследия

Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» - «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», по адресу: Кабардино-Балкарская АССР г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, **включен в список памятников государственного значения в виде памятника истории.**

В соответствии с п.3. ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник истории государственного значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская АССР г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, **отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 декабря 2015 г. №29529-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект культурного наследия федерального значения зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - регистрационный номер 071410278000006.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906 утверждён паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская АССР г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 071410278000006.

Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики 13.02.2018 г. №21-ОД/20187 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», утверждены предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия федерального значения.

Согласно приложению №1 к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики 13.02.2018 г. №21-ОД/20187, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утверждён в составе:

- градостроительные характеристики памятника, как целостного фрагмента планировки и застройки города Нальчика, сложившегося в первой половине XX века;

- местоположение и градостроительная роль памятника в композиционно-пространственной и планировочной структуре исторического центра города Нальчика;

- секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника;

- объёмно-пространственная композиция Г-образного в плане двухэтажного здания с цокольным этажом 1-й половины XX века 1911-1913 гг.;

- конструктивные элементы здания, фундаменты наружные и внутренние несущие стены (габариты и планировочная структуры);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1-й половины XX века, включая местоположение, габариты, форму и оформление оконных проемов, а также узоры на фасадах, приближенные к местному колориту.

Приказом Министерства культуры Кабардино-Балкарской Республики от 22.01.2016 г. № 01-01/2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности, **объект** права: учебный корпус №2, медицинского факультета ФГБОУВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова», от 08 апреля 2004 г. 07 АЕ599328, **находится на праве оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова».**

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра объектов недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017 г. №07/063/001/2017-941 земельный участок, категория земель: земли населенного пункта, разрешенное использование для размещения медицинского факультета, площадь 4600 кв.м., по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Нальчик, ул. И. Арманд, д1, находится на праве постоянного (бессрочного) пользования Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова».

Краткая историческая справка и описание исследуемого объекта культурного наследия

В июне 1909 года Государственная дума приняла Закон о преобразовании Нальчикской горской школы в реальное училище имени Александра III. Согласно этому документу в г. Нальчике открывалось учебное заведение, состоящее из 6 основных и одного подготовительного класса. При училище учреждался пансион на 50 казенных стипендий. Кроме пансионеров в нем обучались проходящие ученики- жители слободы Нальчик. Для учащихся, не содержащихся на

государственный счет или на деньги из общественной кабардинской суммы, устанавливалась плата за обучение в размере 75 рублей в год.

В 1908 году газета «Терек» писала, что преобразование Нальчикской горской школы явилось палкой о двух концах, с одной стороны - это прогресс, но с другой стороны - это приведёт к тому, что дети малосостоятельных родителей, обучающиеся в горской школе, не смогут продолжить дальнейшего образования в реальном училище.

Документ, хранящийся в ЦГА КБР, показывает, что в 1910 году в Нальчикском реальном училище обучались 159 человек. Из этого числа (по национальному составу): 55 русских, 89 кабардинцев и балкарцев, 6 армян, 4 осетина, 3 еврея, 2 грузина, 1 грек. В 1912 контингент учащихся уменьшился до 149 человек. По социальному положению они делились следующим образом: 58 детей потомственных дворян, 13-чиновников, 1-купеческий сын, 11-мещан, 44 крестьянских сына, 1 - иностранец, прочих - 2. Из этого количества русских - 66, кабардинцев и балкарцев - 69, грузин - 3, армян - 7 и 4 человека других национальностей. Таким образом, видно, что большинство учащихся реального училища составляли представители дворянского и крестьянского сословий. По данным «Кавказского календаря» на 1917 год в училище к 1 января года обучались 257 человек. Русских - 106, горцев - 91, других национальностей - 46. По социальному составу контингент учащихся делился следующим образом: дети чиновников занимали 35 мест, священнослужителей - 6, мещан - 27, почетных граждан и купцов - 6, 71- дети крестьян. Число желающих обучаться превосходило число вакантных мест. Из всего этого следует, что представители крестьянства постепенно стали занимать ведущее место.

Нальчикское реальное училище в административном отношении состояло в подчинении Управления кавказского учебного округа. Учебные заведения данного типа были основаны в России в 1872 году и подобно классическим гимназиям имели собственный устав. Отличительной особенностью реальных училищ от классических гимназий было то, что в их учебной программе было не предусмотрено изучение древних языков (латинского и греческого). Основной упор делался на изучение точных и естественных наук. Так, Нальчикское реальное училище руководствовалось учебным планом образца 1906 года. Здесь преподавались математика, физика, естествознание, история, география, немецкий и французский языки, рисование, черчение, гимнастика и пение. Выпускники этих училищ не имели права поступать в университет, а продолжали свое обучение в высших технических учебных заведениях России таких, как Институт инженеров путей сообщения, Санкт-Петербургский технологический институт и т.п. Нальчикское реальное училище финансировалось из

государственных средств. Государственное казначейство давало 21258 рублей в год на содержание училища и 14770 рублей на содержание пансиона при нем. Дополнительно из средств кабардинской общественной суммы выделялось пособие на содержание этого училища в размере 13150 рублей в год. Заработная плата педагогического персонала реального училища в 1910 году колебалась от 400 до 1320 рублей в год. Учитывался уровень образования и классный чин. Педагогический состав реального училища имени Александра III по состоянию на 1911 год был следующим: Директор Дмитрий Дмитриевич Мучкапский, законоучитель-священник Михаил Жуков, мусульманский вероучитель Тагир Шадов. Преподаватели предметники: Фердинанд Францевич Бетанов, Леон Ксаверьевич Нановский, Александра Михайловна Краснопольская, Антонина Вячеславовна Гордынская, учитель приготовительных классов Константин Иванович Ахтырский, учитель рисования Михаил Иванович Осипенко, воспитатель Николай Иванович Перевозовский, учитель пения Евгений Николаевич Дюков, помощник классного наставника Ахия Кургокович Джабоев. По данным на 1910 год, из 11 преподавателей Нальчикского реального училища высшее образование имели 4 человека, включая директора, 2 человека закончили Александровский учительский институт, двое - учительские семинарии, учительница иностранного языка А.М. Краснопольская – женский институт. Реальное училище первоначально располагалось в здании Нальчикской горской школы. Затем для него было построено новое здание с хорошо оборудованными кабинетами физики, химии и естествознания. Оно введено в эксплуатацию в 1913 году. Это здание сохранилось и по сей день. В нем располагался Ленинский учебный городок. В годы Великой Отечественной войны здание было сильно повреждено и потом восстановлено. На сегодняшний день в нем размещается медицинский факультет КБГУ. Деятельность этого учебного заведения было важной вехой в развитии просвещения жителей Нальчикского округа.

Торжественная закладка здания реального училища состоялась 13 июля 1911 года на пустыре юго-западной окраины слободы, примыкающей к Церковной площади, на которой располагалась церковь Симеона Столпника. Законоучитель реального училища священник Михаил Жуков выступил с проникновенной речью, в которой благодарил население Нальчикского округа за материальную помощь в строительстве нового здания. Попечитель Кавказского учебного округа Рудольф зачитал перед собравшимися памятку, в которой говорилось: «В царствование императора Николая II, в управлении Кавказом наместника, графа Иллариона Ивановича Воронцова-Дашкова, в управление Кавказским учебным округом Николая Федоровича Рудольфа и Терской областью генерала Александра Степановича Михеева, при начальнике

Нальчикского округа подполковнике Султанбеке Касаевиче Клишбиеве и при первом директоре училища Дмитрие Дмитриевиче Мучкапском 13 июля 1911 года заложено здание сие - главный корпус Нальчикского реального училища». Памятка эта была заключена в контейнер, замурованный в фундамент строящегося здания. Строительство велось под руководством инженеров Н.Н. Семенова и А.А. Давришева. После торжеств в Нальчике в июле 1911-го пройдет более двух лет. За это время на пустыре слободы поднимется величественное здание реального училища из красного кирпича с роскошным парадным входом, широкой лестницей, стеклянным потолком в студии живописи на верхнем этаже, открытой верандой на втором этаже и лепными украшениями на фасаде, по периметру шла ограда из фигурных чугунных решеток, укрепленных на красных кирпичных столбах.

20 октября 1913 года состоялось торжественное открытие Кабардиногорского реального училища имени императора Александра III. Здание построено буквой «Г». Центральный фасад выходит на современную улицу И. Арманд. Большие окна, выполненные в мавританском стиле, обеспечивают хорошую инсоляцию помещений.

Таким образом, к 1913 году на юго-западной окраине Нальчика сформировался культурный, образовательный и досуговый центр жизни слободы. «Здание Симеоновской церкви создавало в сочетании со зданием реального училища, выстроенным в 1913 г., единый архитектурный ансамбль, являясь украшением слободы, а позднее города Нальчика. Находилось оно на улице Церковной, после революции, переименованной в улицу Советскую, на пересечении ее с улицей Воронцовской (ныне Кабардинская) на бывшей площади форштадта. Только теперь здесь уже росли деревья, стояла маленькая уютная ротонда, в которой по выходным дням играл духовой оркестр, а сам скверик именовался Романовским в честь царствующей династии. Рядом располагалось несколько жилых домов, в том числе дом священника, церковно-приходская школа, помещения павильона и Нальчикского окружного управления... Романовский сквер после революции был переименован в Сад Свободы». «Большая часть общественно-политической, экономической, торговой и культурной жизни горожан до революции протекала на улице Воронцовской и рядом лежащих с ней. Главная улица Нальчика - Воронцовская - Большая, была вымощена булыжником. На одном её конце стоял Симеоновский собор, огороженный узорчатой кирпичной стеной, на другом находился кирпично-черепичный завод слободского старшины Кривчика. На Воронцовской была и двухэтажная гостиница Шуйского с рестораном и номерами на втором этаже». «На церковной площадке в ожидании пассажиров постоянно стояли линейки,

брички, тачанки, один-два фаэтона, готовые везти нальчан и гостей города куда угодно, хоть в Пятигорск. Публика медленно и чинно прогуливалась по аллее, по воскресным дням под бравурную музыку: музыканты духового оркестра из воинской части располагались в узорчатой ротонде, возведенной в сквере». (Котляров В. Котлярова М. Неповторимый Нальчик. Нальчик. 2006. С. 169).

25 октября (7 ноября) 1917г. в Петрограде свергли Временное правительство, и большевики установили свой режим.

В 1918 году 18-21 марта состоялся Первый народный съезд трудящихся Кабарды и Балкарии, провозгласивший Советскую власть. На съезде присутствовало 246 делегатов, столько же было приглашенных. Съезд избрал Нальчикский окружной народный совет. В 1921 году 25 ноября здесь открылся I-й Учредительный съезд Совет Кабардинской Автономной области. На съезде была провозглашена Кабардинская Автономная область. На нём присутствовали член ЦК ВКП(б) и ВЦИК К.Е. Ворошилов, командующий I-й Конной Армией С.М. Будённый и член Воен-Совета Сев.Кав.округа А.А. Бубнов. Съезд избрал первый облисполком на 30 человек. Председателем стал Б.Э. Калмыков. С 1924 по 1933 год здесь был Ленинский учебный городок, который готовил национальные кадры для республики.

Здание находится в южной части города, в сквере Свободы, у центрального входа в городской парк культуры и отдыха. Планировка этажей выполнена типу административных зданий. Здание 2-х этажное со служебным цокольным этажом. Стены здания выполнены из кирпичной кладки под расшивку.

В 1920-х гг. заложена аллея голубых елей, выведенных селекционером Иваном Порфирьевичем Ковтуненко, и ставшая визитной карточкой Нальчика как городакурорта. Организованная аллея органично связала сквер Сад Свободы с Парком культуры и отдыха, открытым 7 ноября 1923 года, и сформировала полноценную рекреационную зону вокруг здания Ленинского учебного городка.

В период Великой отечественной войны республика подверглась оккупации немецко-фашистских войск. Но еще до оккупации в республике развернулась работа по подготовке истребительных батальонов и народных ополчений в системе всеобуча, мобилизации автогужевого транспорта и лошадей для Красной Армии, ускоренными темпами готовились медицинские сестры и санитарные дружинницы, связисты и альпинисты.

Летом 1942 года фашистские войска прорвались вглубь Северного Кавказа. 10 августа враг захватил Пятигорск. На прорыв оборонительных рубежей по Малке, Баксану и Тереку захватчики бросили две танковые дивизии, большое количество пехотных, военно-воздушных и других специализированных частей.

С августа 1942 г. по январь 1943 года продолжались ожесточенные бои за Кабардино-Балкарию. Особенно жестокими они были в районах горы Хара-Кора, селений Заюково и Кызбурун-І, Верхнего Курпа, Нальчика и перевалов.

7 августа 1942 года Нальчикский комитет обороны принимает решение о возведении вокруг Нальчика оборонительных сооружений. Начинается подготовка к обороне города. На окраине города, за районом Затишье жители Нальчика, женщины, дети, подростки и оставшиеся мужчины днем и ночью ломают и выжигают кукурузу на полях, копают противотанковые рвы, строят дзоты.

Преодолев оборонительные рубежи на Малке и Баксане в конце октября, гитлеровцы вплотную подошли к Нальчику. Трое суток, 26-28 октября, продолжались ожесточённые бои. 70 вражеских бомбардировщиков обрушили на город смертоносный груз, только на один аэродром Нальчика гитлеровцы совершили 42 налета. Фашисты бросили в бой до 270 танков, несколько десятков тысяч солдат. 27 октября рано утром снова разгорелись ожесточенные бои. Гитлеровцы захватили Промгородок, железнодорожную станцию и большую часть города. На подходе к городскому парку в районе современных улиц Лермонтова и Шогенцукова оставались последние рубежи защитников города.

К 9 часам вечера 28 октября 1942 года немецким войскам при поддержке переброшенного с высоты 910 батальона румынской пехоты удалось полностью овладеть Нальчиком. В Нальчике по приказу военного коменданта офицерами промышленного отдела германской армии «Викадо» было изъято имущество, а затем взорваны и сожжены предприятия, учреждения, жилые дома, школы, театры, библиотеки, больницы, магазины.

В городе было полностью уничтожено 117 крупных зданий (не считая большого количества мелких), среди них база Тырнаузского комбината, гидротурбинный завод, швейная фабрика, железнодорожная станция, обувная фабрика, элеватор, здание городского Совета, 9 школ, больница, поликлиника, драматический театр, Дворец пионеров, турбаза «Нальчик», республиканская библиотека имени Крупской, насчитывавшая более 70 тысяч томов, была сожжена вместе с книгами, кинотеатр, детские ясли, педагогическое училище, две гостиницы, Дом правительства и многое другое. Фашисты разрушили все кинотеатры и культурнопросветительские учреждения. Лучшие исторические ценности культуры и искусства, в том числе экспонаты Кабардино-Балкарского музея, оборудование кабинетов педагогического института, школ, редкие книги, картины увезены в Германию. В предместьях города были взорваны санатории и вырублен парк.

Было разрушено и здание объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области».

19 ноября 1942 года началось наступление советских войск – Юго-Западного и Донского фронтов, которые 23 ноября соединились со Сталинградским, окружив огромную группировку противника. На Северном Кавказе наши войска успешно развивали наступление на Нальчикско-Орджоникидзевском направлении и заняли ряд населённых пунктов. 24 декабря 1942 г. войска Закавказского фронта перешли в наступление. Им помогали партизаны Северной Осетии и Кабардино-Балкарии, которые начали активные действия против фашистов. Фашистские войска разрушили город. Были взорваны все лучшие здания, заводы и фабрики. Отступая, они оказывали упорное сопротивление советским войскам, пытались задержать их наступление, используя заранее построенные оборонительные сооружения, минные поля и проволочные заграждения.

Гитлеровские части, неся тяжелые потери в живой силе и технике, вынуждены были отступить. Ночью 4 января 1943 г. советские войска ворвались в Нальчик и совместно с партизанами к утру освободили столицу Кабардино-Балкарии.

В настоящее время фасады окрашены водоэмульсионными составами с добавлением красителей. Оконные и дверные блоки обрамлены фигурной кладкой. Имеются барельефные лепные орнаменты. Венчающий карниз здания лепной Перекрытия этажей деревянные, железобетонные. Часть оконных и дверных проемов имеют арочные своды. Кровля здания металлопрофиль. Планировка помещений сохранена в первоначальном виде.

На здании установлены мемориальные доски из белого мрамора: В 1958 году к 40-летию Первого народного съезда трудящихся Кабарды и Балкарии, провозгласившего советскую власть: «Здесь 21 марта 1918 года состоялся I-й народный съезд трудящихся Кабарды и Балкарии, провозгласивший Советскую власть» - размер доски 50x70 см;

В 1961 году к 40-летию открытия I-го учредительного съезда Советов Кабардинской Автономной области: «Здесь 25 ноября 1921 года открылся I-й учредительный съезд Советов, провозгласивший Кабардинскую Автономную Область» - размер доски 50x70 см.

В сентябре 1981 года в связи с 60-летием КБАССР: «В этом здании с 1924 по 1933 год размещался Ленинский учебный городок-кузница кадров Кабардино-Балкарской АССР» - размер доски – 70x50 см.

Здание является ценнейшим историческим памятником, связанным с провозглашением Советской власти в Кабардино-Балкарии, с государственным устройством РСФСР и с подготовкой национальных кадров для республики.

Описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г. расположен на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102113:34, общей площадью 4 600 кв.м., территория которого расположена в южной части города Нальчика, в сквере Свободы, у центрального входа в городской парк культуры и отдыха.

Территория земельного участка объекта культурного наследия ограничена:

- с северо-востока – улица И.Арманд, за которой расположен сквер свободы;
- с северо-запада расположена аллея Голубых елей;
- с юго-западной стороны примыкают земельные участки с кадастровыми номерами 07:09:0102113:427 и 07:09:0102113:426;
- с юго-восточной стороны за проездом располагаются малоэтажные нежилые здания (союз художников и музыкальная школа).

Здание главным (северо-восточным) фасадом обращено на ул. И.Арманд, напротив которого расположены Мемориал Кавказской войны и Мемориал Джабаги Казаноко и его жены.

Кирпичное здание Г-образной в плане формы было построено в 1913 г. Здание выполнено разновысоким. Главный объем здания трехэтажный с цокольным служебным этажом и чердачным помещением, вытянутый в длину параллельно ул. И. Арманд. Другая часть здания, расположенная вдоль аллеи Голубых елей, двухэтажная с цокольным служебным этажом. Крыша вальмовая, многоскатная, и соответствует конфигурации здания. Центром симметричной композиции главного фасада является главный парадный вход. К главному объёму с юго-запада, перпендикулярно примыкает объем второй части здания с актовым залом, служебными помещениями и также с цокольным этажом. Актовый зал имеет дополнительно отдельные входы со двора. Фасады оформлены в восточном стиле с местным колоритом. На главном фасаде выполнены лепные узоры приближенные к местному колориту, которые удачно сочтены с оконными проемами второго этажа, выполненным в восточном стиле и карнизом из тесанного кирпича, который придает всему ансамблю завершенность и выразительность.

В 2018 г. произведены комплексные научные исследования и ремонтные работы в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, разработанной в 2018 г. производственно-техническим управлением Кабардино-Балкарского государственного университета им. Х.М. Бербекова и согласованной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 30.07.2018 г. №61-741.

В рамках реализации данного проекта, было выполнено:

- зачистка и покраска фасадов здания в части стен и цокольной части фундаментов;

- ремонт кровли с усилением стропильной системы;

- ремонт внутренних поверхностей стен и потолков;

- замена оконных и дверных блоков;

- замена напольных покрытий;

- устройство легких гипсокартонных перегородок в помещениях 2-го этажа.

Современное состояние исследуемого объекта культурного наследия

В 2022 году проведены натурные исследования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», в процессе которых были выполнены архитектурные обмеры памятника, техническое обследование несущих конструкций, фотофиксация. Согласно произведенных исследований, установлено, что техническое состояние объекта хорошее. В настоящее время объект эксплуатируется учебным заведением как медицинский факультет.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а). **Общее состояние объекта:** установлено, что несущие конструкции здания находятся в **удовлетворительном, работоспособном состоянии**, трещин и отклонений от вертикали, прогибов и других дефектов, влияющих на прочностные качества несущих элементов здания не выявлено;

б). **Фундаменты** под несущие стены - ленточные бутовые, прямоугольной формы. Ширина фундамента - 90 см. Фундаменты из рваного камня твердых горных пород на сложном растворе Дефекты фундаментов отсутствуют, присадочных явлений нет, трещины не наблюдаются. В таких фундаментах

большую роль играют концентрация напряжений на выступающих частях камня и расклинивающее влияние камней друг на друга. Бутовый фундамент, опрессованный массой здания (длительной срок эксплуатации), представляет собой надежную конструкцию, обеспечивающую устойчивость стен. Фундаменты находятся в **удовлетворительном, работоспособном состоянии** и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

в). **Наружные и внутренние несущие стены** из кирпича на сложном растворе. Здание было разрушено во время войны, с чем связана разнородность материала. Кирпич старой кладки желтого цвета, выполненный по технологии отличной от современной. Марка этого кирпича -50 кгс/см². Кирпич, применяемый при восстановлении здания, современный глиняный красный. Марка 75-4 00 кгс/см². Толщина стен - 64 см без штукатурки. Состояние стен – **удовлетворительное, работоспособное**. При визуальном обследовании трещин, деформаций, отклонений от вертикали не обнаружено.

г). **Чердачное перекрытие** пяти типов:

Тип 1 - перекрытие сборное по ж/б «кабардинским» балкам таврового сечения. Вкладыши туфо-шлако-бетонные с опорными рёбрами. Марка бетона балок - 300 кгс/см² Марка вкладышей - 100 кгс/см² Шаг балок - 70 см Длина пролета в свету - 7,40м. Утеплитель - вулканический пепел. Толщина слоя - 15см.д) Ригели здания – монолитные железобетонные, радиальные в плане с сечением 400х400. Состояние – **удовлетворительное, работоспособное**. При обследовании технического состояния раковин, трещин, прогибов, отклонений от допусков не выявлено.

Тип 2- Перекрытие дощатое по деревянным балкам. Балки сечением 160 х 200 мм. Шаг балок - 75см. Дощатый щит (вкладыши) по черепным брускам из досок.

Тип 3- Перекрытие над актовым залом по деревометаллическим фермам с подвесным потолком.

Тип 4- Перекрытие дощатое по деревянным балкам. Балки сечением 60 х 200 (п)мм. Шаг балок - 74см. Дощатый щит (вкладыши) по черепным брускам из досок.

Тип-5 - Перекрытие монолитное ж/б по двутавровым металлическим балкам. При обследовании дефектов данного перекрытия не обнаружено. Состояние перекрытия удовлетворительное.

Междуэтажное перекрытие двух типов:

Тип-1. Перекрытие сборное по ж/б «кабардинским» балкам таврового сечения с туфошлакобетонными вкладышами с опорными ребрами. При

обследовании данного перекрытия видимых дефектов не обнаружено. Состояние перекрытия **удовлетворительное.**

Тип-2. Перекрытие монолитное ж/б по двутавровым металлическим балкам. При обследовании видимых дефектов не обнаружено. Состояние перекрытия **удовлетворительное.**

Перекрытие над подвалом двух типов:

Тип-1. Перекрытие монолитное ж/б по двутавровым металлическим балкам. Форму и размеры перекрытий. На перекрытии в осях (А-Г) и (11-14) расположена библиотека. Перекрытие перегружено книгами, имеется прогиб балок необходимо разгрузить данное перекрытие. При обследовании видимых дефектов не обнаружено. Состояние перекрытий - **удовлетворительное.**

Тип-2. Перекрытие - сборное по ж/б «кабардинские» балкам таврового сечения. Вкладыши туфо-шлако-бетонные с опорными рёбрами. Марка бетона балок - 300кгс/см². Марка вкладышей – 100 кгс/см. При обследовании дефектов данного перекрытия не обнаружено. Состояние перекрытия **удовлетворительное.**

е). **Крыша** - многоскатная. Стропильная система выполнена из круглого леса хвойных пород. Диаметр стропильных ног = 15см, стоек ~ 20см. При обследовании обнаружено незначительное поражение гнилью древесины концов стропильных ног и мауэрлат. Местами выполнены ремонтные работы. Общее состояние стропильной системы **удовлетворительное.**

ж). **Кровля** здания. Основная часть кровли выполнена из металлочерепицы по обрешетке из реек 50х50. Состояние кровли **удовлетворительное.**

и.) в аудиториях, кабинетах **полы** покрыты ламинированными деревянными панелями. В коридорах 2-го этажа полы покрыты деревянными ламинированными панелями. Полы первого этажа в коридорах покрыты керамогранитной плиткой. В помещениях кабинетов полы покрыты деревянными ламинированными панелями. В помещениях подвального этажа полы покрыты керамогранитной плиткой. Состояние напольных покрытий **удовлетворительное.**

к). В здании выполнены четыре **лестницы**: одна основная и три эвакуационные. Лестницы выполнены в габаритах здания, огражденными несгораемыми конструкциями (лестничная клетка). Конструктивно лестницы состоят из маршей, этажных и промежуточных площадок. Марши имеют две балки, являющиеся опорой для ступней. При обследовании лестниц деформаций конструктивных элементов не обнаружено. Длительность эксплуатации привела к износу ступеней: истертость, сколы рёбер. Других дефектов в виде трещин и сверхнормативных прогибов не обнаружено. Необходим мелкий ремонт. Состояние перекрытия **удовлетворительное.**

л). **Окна** – металлопластиковые с наружной отделкой под темный дуб. Дверные блоки – деревянные. Состояние **удовлетворительное**.

м). Системы водопровода и отопления находятся в **удовлетворительном** состоянии. При обследовании течи, свищей, прорывов не обнаружено. Разводка сети водопроводов и отопления находятся в исправном состоянии.

С целью приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области» 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, под культурно-образовательный центр «Эрмитаж-Кавказ», за обоснование проектных решений предложенных рассматриваемой научно-проектной документацией принят дизайн проект, разработанный ООО «Корпорация ДНК» в 2022 году.

Данным проектом было предусмотрено:

Объёмно-планировочные решения

Современный музей - сложный многофункциональный организм, включающий в себя различные по своему назначению пространства. Отсюда вытекает необходимость проектирования в соответствии с тремя основными задачами музейно-выставочного пространства:

1. Демонстрация экспонатов и сопроводительных визуальных и информационных материалов;
2. Обеспечение сотрудников пространствами для проведения научной работы и реставрационной деятельности;
3. Создание внутри музея центра для коммуникации посетителей и получения ими дополнительной информации;
4. Создание условий для посещения музея людьми с ОВЗ;
5. Разработка систем для корректного функционирования музея с учетом профильной документации, а также опыта ведущих музеев Российской Федерации.

Основным архитектурно-планировочным решением интерьера музея является создание оси, вокруг которой и будет формироваться всё пространство музея (залы справа и слева от оси). Здание музея имеет 3 этажа. Музей включает в состав следующие функциональные зоны: входную, экспозиционную, рекреационную и хозяйственную.

1 этаж: входная зона (пункт охраны, технические и административные помещения), Реставрационный центр Государственного Эрмитажа (программы ДПО).

2 этаж: выставочные и экспозиционные залы, административные помещения библиотечно-информационный центр.

Ориентировочные соотношения площадей, следующие:

- экспозиционные залы - 45 - 55 %;
- библиотечно-информационный и реставрационный центры - 20 - 25 %;
- вспомогательные и обслуживающие помещения - 25 - 35 %.

Экспликация помещений 1 этажа:

1. Зона ресепшн - коммуникационное помещение с распределительными функциями перед входом во внутреннюю часть здания. Обычно является местом соединения горизонтальных и вертикальных коммуникаций зданий.

2. Гардероб для посетителей. Помещение для хранения одежды и вещей посетителей здания. Гардеробы должны быть расположены вблизи входов, но несколько в стороне от пути движения, так, чтобы они не нарушали взаимосвязи вестибюля с лестницами, залами и другими частями здания. В композиционном отношении гардеробы – органическая часть вестибюля. Их планировка зависит от приема построения вестибюльной группы в целом.

3. Комната охраны.

4. Реставрационный центр.

5. Санитарные узлы.

Экспликация помещений 2 этажа с привязкой мультимедийного оборудования (список оборудования определяется прилагаемой спецификацией).

Экспозиционные залы - ведущий элемент в функциональной структуре и архитектурной экспозиции здания. Архитектурно-пространственное построение залов: их размеры, форма, система взаимосвязей между собой, с остальными помещениями и окружающим пространством - определяется назначением и спецификой экспозиции.

Зал археологии Кавказа Интерактивный стол (1 шт.), ТВ-экран (2 шт.)

Зал истории реального училища Проектор (1 шт.), интерактивный стол (1 шт.), ТВ-экран (2 шт.)

Малый выставочный зал центра Эрмитаж-Кавказ ТВ-экран (1 шт.)

Библиотечно-информационный центр Интерактивный стол (1 шт.), проектор (1 шт.), РС (6 шт.)

Зал инсталляции «Русский ковчег» ТВ-экран (1 шт.), проектор (1 шт.)

Зал геральдики народов Кавказа Интерактивный стол (1 шт.), ТВ-экран (3 шт.)

Выставочный зал центра Эрмитаж-Кавказ Проектор (1 шт.), ТВ-экран (2 шт.)

Археологический зал Интерактивный стол (1 шт.), ТВ-экран (2 шт.) Северо-Кавказская археологическая экспедиция ТВ-экран (1 шт.)

Главный выставочный зал центра Эрмитаж-Кавказ ТВ-экран (6 шт.), гобо проектор (6 шт.).

Проектные мероприятия

Косметический ремонт фасада:

- Сухая чистка поверхностей стен и лепных узоров от пыли, почвы и других рыхлых загрязнений.

- Промывка водой с использованием неионогенных моющих средств (ПАВ).

- Покрытие защитными антикоррозионными составами от воздействия атмосферных осадков.

- Покраска лепных узоров и карнизов фасадов экстерьерными водоэмульсионными составами.

- Покраска стен фасадов водно-дисперсными составами по грунтовке, в цвет «светлая слоновая кость» (RAL 1015).

- Ремонт цокольной части здания: зачистка от старого красочного слоя до бетона, обработка грунтовкой глубокого проникновения, облицовка гранитными плитами серого цвета (RAL 7040) по сетке, затирка швов.

Ремонт покрытия внутренних лестниц и лестничных площадок, лестничных ограждений:

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по замене покрытия лестничных маршей из шлифованных бетонных плит на гранитные. Предусматриваются следующие работы:

- Демонтаж лестничных ограждений (перил) с деревянными поручнями;

- Демонтаж старых шлифованных бетонных плит покрытия ступеней лестничных маршей (проступи) с первого этажа на второй, со второго этажа на чердачное помещение, с подвального этажа на первый, а также внутренней лестницы со входа;

- Грубая шлифовка поверхностей (снятие глянца) подступенков и площадок из полированного бетона с мраморной крошкой;

- Обработка бетонных поверхностей грунтовкой глубокого проникновения (бетоноконтакт);

- Облицовка проступей гранитными плитами серого (центральные части) и черного (боковые части) цвета толщиной 40 мм;

- Фрезеровка консольной части проступей из гранита толщиной 40 мм;

- Облицовка подступенков гранитными плитами серого (центральные части) и черного (боковые части) цвета толщиной 20 мм;

- Устройство покрытия лестничных площадок из гранитных плит серого (центральные части) и черного (контуры) цвета толщиной 20 мм.
- Затирка швов водоотталкивающей затиркой по граниту;
- Пескоструйная очистка металлических частей ограждения, нанесение грунтовки по металлу, покраска в черный цвет эмалью;
- Шлифовка деревянных поручней, покраска.
- Установка ограждения лестниц.

Ремонт внутреннего отделочного покрытия стен (1-й этаж):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по ремонту внутреннего покрытия стен.

Предусматриваются следующие работы:

- Зачистка поверхностей стен помещений от старого красочного покрытия;
- Поэтапная шлифовка поверхностей стен (понижение зернистости в 3 этапа) с подготовкой под покраску;
- Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения;
- Покраска внутренних поверхностей стен.

Ремонт внутреннего отделочного покрытия стен (2-й этаж):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по ремонту внутреннего покрытия стен.

Предусматриваются следующие работы:

- Зачистка поверхностей стен помещений от старого красочного покрытия;
- Поэтапная шлифовка поверхностей стен (понижение зернистости в 3 этапа) с подготовкой под покраску;
- Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения;
- Покраска внутренних поверхностей стен;
- Устройство молдингов стен (высоких плинтусов) из деревянных панелей.

Замена напольного покрытия из деревянных ламинированных панелей (1-й и 2-й этажи):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по замене напольных деревянных ламинированных панелей на более долговечные и износостойкие.

Предусматриваются следующие работы:

- Разборка напольного покрытия из старых деревянных ламинированных панелей;
- Устройство новых подстилающих слоев;
- Устройство нового напольного покрытия из деревянных ламинированных панелей 35 класса.

Замена напольного покрытия из керамогранитных плиток (1-й этаж):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по замене напольных керамогранитных плиток в соответствии проектируемыми цветовыми решениями.

Предусматриваются следующие работы:

- Разборка напольного покрытия из старых керамогранитных плиток;
- Зачистка от старого слоя плиточного клея;
- Обработка грунтовкой глубокого проникновения;
- Устройство нового напольного покрытия из керамогранитных плиток с затиркой швов.

Демонтаж и замена дверных блоков (1-й и 2-й этажи):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по замене деревянных дверных блоков.

Предусматриваются следующие работы:

- Демонтаж существующих деревянных дверных блоков;
- Устройство арочных проемов в выставочных залах с выравниванием поверхностей;
- Установка новых дверных блоков в других служебных и вспомогательных помещениях с увеличением глубины залегания, для повышения объемного восприятия помещений коридоров.

Устройство подвесных потолков и потолочных карнизов (2-й этаж):

При производстве ремонтных работ по приспособлению здания предусматриваются работы по устройству подвесных потолков для создания потолочного пространства под проектируемые инженерные системы вентиляция и встроенного освещения.

Предусматриваются следующие работы:

- Монтаж креплений под несущие металлические профили;
- Монтаж металлических профилей;
- Монтаж листов ГКВЛО (гипсокартон влагостойкий огнестойкий);
- Устройство армирующей ленты на стыках панелей;
- Выравнивание поверхностей шпатлевкой в 3 слоя;
- Монтаж потолочных карнизов;
- Покраска поверхностей потолков и карнизов.

Внутренние сети инженерного обеспечения:

Силовое электрооборудование. Электроосвещение.

Учёт электроэнергии: для контроля показаний потреблённой электроэнергии вру устанавливается трёхфазный 380/220В счетчик учета типа Меркурий 230 АМ 2 с пределом измерения 3х(5-100А).

Граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергоснабжающей организацией устанавливается по договору согласно п.1.5 ППЭ и статьёй 543 ч. II Гражданского кодекса РФ на основании «Акта по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».

Потребитель должен обеспечивать исправность своих электроустановок. Потребителю не разрешается подключать электрическую нагрузку сверх разрешенной в технических условиях, а также увеличивать номинальные значения защитных устройств, определённым проектом. Всё электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления и иметь сертификат соответствия. Для обеспечения техники безопасности при эксплуатации электроустановок к допускается специально обученный и подготовленный в соответствии с ПТБ, ПТЭ персонал.

Общие указания:

Проводка кабеля (провода) должна выполняться таким образом, чтобы электропроводка была доступной для осмотра и ремонта и не подвергалась механическим и тепловым воздействиям. Расцветка изоляции жил кабеля (провода), используемого для устройства электропроводок, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р50462 и ПУЭ изд. 7 гл. 1.1.29. Кабели электрической сети выбраны по допустимым токовым нагрузкам и проверены на соответствие токам защиты аппаратов, на допустимую потерю напряжения. Тип исполнения кабельного изделия принят в соответствии с ГОСТ 31565- 2012. Трубы, кабельный канал из ПВХ должны соответствовать требованиям стандарта НПБ-246-97. 1.6. В соответствии с ГОСТ 50571.15-97 устройство теплых полов над кабельными линиями без теплоизоляционных работ кабельных линий запрещено. Нейтрали трансформаторов трансформаторной подстанции заземлены наглухо. Расчёт электронагрузок для помещения произведён согласно СП 256.1325800.2016. Для защиты людей от поражения электрическим током в данном проекте применены следующие меры: - зануление металлических корпусов электрооборудования выполнить согласно ПУЭ изд.7 гл. 1.7, 7.1 при помощи защитного проводника РЕ:

- в распределительных щитах на вводе установлено устройство дифференциальной защиты с током утечки 0,3 А.

- в распределительных щитах на розеточные группы установлены дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 0,03А.

- электроустановочные изделия и электрооборудование должны иметь сертификат соответствия стандартам РФ.

- подключение электрооборудования изделий должно выполняться в соответствии с заводской инструкцией.

Последовательное включение (шлейфом) открытых проводящих частей (РЕ контакты розеток) с разрывом защитного нулевого проводника не допускается. Последовательное включение (шлейфом) с разрывом защитного нулевого проводника (РЕ) в группе светильников не допускается.

Освещение:

Рабочее освещение. Расчёт освещённости выполнен программой «Dialux». Тип светильников дан справочно. Более точную привязку осветительных приборов см. Раздел марки «АС». Освещение выполнено светильниками с светодиодными источниками освещения. В проекте применён тип светильников: потолочные светильники, бра, светильники по индивидуальному заказу. Напряжение светильников выбрано 220В, 50 Гц. Блок питания и контроллер LED (светодиодной) подсветки поставляется комплектно с подсветкой. Единичная длина LED ленты не должна превышать 5 метров. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей освещения, кнопок управления, установленных у дверных коробок. Напряжение выключателей 220В, номинальный ток контактной группы 10А. Выключатели устанавливаются на высоте от 0,8 до 1,7 м. от пола согласно ПУЭ изд. 7 п.6.6.31. Аварийное освещение: Аварийное освещение на объекте включает: освещение путей эвакуации, освещение, предотвращающее паники. Виды и основные требования к устройству аварийного освещения рассмотрены в следующих нормативных документах: ПУЭ изд.7 п.п. 6.1.21- 6.1.29; СП 256.1325800.2016 п.п. 5.1.2-5.1.5, СП 52.13330.2016 п.п. 7.104-7.113, СП 439.1325800.2018 табл. 9.1 п.п.3;9. Розетки: в помещениях согласно заданию заказчика установлено необходимое количество штепсельных розеток. Более точную привязку розеток и оборудования см. Раздел марки «АС». В соответствии с ПУЭ гл. 6.6.30 штепсельные розетки установить на высоте удобной для эксплуатации, но не выше 1м от уровня пола. Напряжение розеток 220 В, номинальный ток контактной группы 16А. При монтаже розеток заземляющий провод проложить таким образом, чтобы при демонтаже розетки не происходило разрыва цепи заземления. Прокладка шлейфом заземляющего проводника запрещается. ПУЭ изд-7 п.п 1.7.144.

Указания по монтажу:

Распределительные щиты в помещениях выбраны индивидуальной сборки навесного исполнения, степени защиты IP31, смонтированы в помещениях, высота монтажа щита 1,8м до верхнего края щита от уровня пола. Монтаж групповой электросети освещения 220В по ж/б и кирпичным конструкциям выполняется кабелем ППГнг(А)-HF-0,66кВ сечением (3(4) (5)) x1,5mm² в ПВХ

трубах за потолком и опускается по стенам (опуски к выключателям и розеткам) прокладываются под слоем штукатурки или в штрабах по месту. Монтаж групповой электросети штепсельных розеток 220В 16А для подключения бытовой и оргтехники, по ж/б и кирпичным конструкциям, выполняется кабелем ППГнг(А)-HF-0,66кВ сечением 3х2,5 мм² в полу прокладываются скрыто в стальной трубе - кабельные линии в пустотах перегородок из ГКЛ прокладываются скрыто в гофрированных ПВХ трубах.

Данным проектом предусмотрено расключение (соединение) кабелей в распределительных коробках, доступ к которым обязателен в соответствии с ПУЭ-6 гл. 2.1.23. Соединение, ответвление и оконцевание проводников выполнить в соответствии с ПУЭ-6 гл. 2.1.21. Минимальное расстояние электропроводки до труб водопровода и стояков отопления рекомендуется выдержать не менее 500 мм. При невозможности выполнения вышеперечисленного условия, необходимо обеспечить выполнение указаний, прописанных в ПУЭ 6 раздел 2 п.2.1.57 - при параллельной прокладке; п.2.1.56 - при пересечении. Пересечения силовых кабелей с трубами горячего и холодного водоснабжения, отопления возможно только под прямым углом. В проекте шиты принято модульное оборудование (изделия) фирмы ИЕК. По желанию заказчика может быть заменено на оборудование с аналогичными характеристиками. Тип электроустановочных изделий дан справочно. (возможна замена на аналог с соответствующими характеристиками). Кабель ППГнг(А)-HF-0,66кВ по желанию заказчика может быть заменён на кабель марки с аналогичными характеристиками.

Освещение фасада

Схема электроснабжения:

Электроснабжение системы наружного электроосвещения территории осуществляется при помощи силового кабеля с изоляцией из ПВХ пластиката марки ВВГнг-LS. Кабельные линии наружного электроосвещения фасада прокладываются по несгораемым строительным конструкциям, открыто в гофрированной либо металлической трубе. В чердачном помещении кабель прокладывать в металлической трубе открыто.

Ввиду использования осветительного оборудования с современными устройствами понижения напряжения, а также пуско-регулирующей аппаратуры, применяемые в проекте прожектора вырабатывают в питающую сеть малые составляющие реактивной мощности ($\cos \phi - 0.85.0.95$). Система управления наружным освещением подразделяется на три режима работы осветительного оборудования:

1. Дежурное освещение - работают прожекторов с LED лампами;

2. Заполняющее освещение - работают RGB LED панелями. Рабочее и дежурное освещение включается при помощи астрономического таймера, декоративное освещение включается вручную, при помощи автоматического выключателя.

Перечень мероприятий по экономии электроэнергии:

Экономия электроэнергии осуществляется установкой современного осветительного оборудования с LED элементами, что позволяет уменьшить расход электроэнергии на 60-78% в расчете от использования стандартных прожекторов.

а). характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования: Электроснабжение уличного освещения от проектируемого ЩР.

б). обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учёта используемых энергетических ресурсов:

Качество электроэнергии должно удовлетворять требованиям ГОСТ 32144-2013 «Требования к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения». Для обеспечения соответствия качества электроэнергии, сечения проводов выбраны и проверены по потере напряжения.

Качество электроэнергии в сети внешнего электроснабжения обеспечено в пределах, определенных ГОСТ 32144-2013, т.е. отклонение напряжения в точках присоединения к сетям 0,4 кВ в пределах +/- 10% Ун. Показатели и нормы качества электрической энергии (КЭ) в точках передачи электрической энергии пользователям электрических сетей низкого, среднего и высокого напряжения систем электроснабжения общего назначения переменного тока частотой 50 Гц устанавливает ГОСТ 32144-2013.

в). сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности в соответствии с таблицей.

г). требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии: Электрооборудование музея относится к III категории по надёжности электроснабжения. Проект выполнен на напряжение ~380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

ж). перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих

исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование: в качестве освещения используются светодиодные светильники с низким потреблением электроэнергии. Проектом принимается силовое оборудование класса А и А+ со сниженным потреблением электроэнергии.

з). сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов: в данном разделе не выполняется.

и). решения по организации масляного и ремонтного хозяйства -- для объектов производственного назначения: в данном разделе не выполняется.

к.) перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите: на вводе предусмотрена система уравнивания потенциалов: все металлические части инженерных коммуникаций, доступные прикосновению открытые проводящие части строительных конструкций должны быть присоединены к шине РЕ вводно - распределительного устройства.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены путём соединения с нулевым проводом сети. Заземлению подлежат корпуса светильников, электродвигателей, пусковой аппаратуры, каркасы щитов. Для безопасного применения электрооборудования сети, прокладываемые от групповых щитков до штепсельных розеток и светильников, выполняются трехпроводными (фаза, нулевой рабочий и нулевой защитный).

л). сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства:

Сети освещения и распределительные сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS, прокладываемым в ПВХ трубах, за обшивкой потолка, в штрабах стен, в заливке пола, в лотках. Кабели приняты с негорючей изоляцией на напряжение 0,6кВ.

Сечения кабелей выбираются по длительно допустимому току и проверяются по потерям напряжения, расчеты производятся в программе "Электрик", результаты сведены в таблицу 2.

м). Описание системы рабочего и аварийного освещения: Рабочее освещение выполняется трековыми светодиодными светильниками. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту.

Переустройство системы водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение:

Источником снабжения хозяйственно-питьевой водой помещений является существующая сеть водоснабжения. Снабжение хозяйственно-питьевой водой решено от существующей сети холодного и горячего водоснабжения. Система

водопровода для хозяйственно-питьевых нужд запроектирована тупиковой. Разводка труб систем холодного и горячего водоснабжения последовательная. Трубопроводы водоснабжения предусмотрены по полу помещения, под потолком помещения или в перегородках. Внутренние сети водоснабжения на хоз. питьевые нужды приняты из полипропиленовых труб. Трубопроводы (подающие, кроме подводок к приборам) изолируются трубками из вспененного полиэтилена для предотвращения образования конденсата на трубопроводе холодного водоснабжения и для защиты от потерь тепла на трубопроводе горячего водоснабжения. На подводках к санитарно-техническому оборудованию установлена запорная арматура.

Канализация:

В помещении предусмотрена система бытовой (К1) канализации. Проектом предусматривается бытовая канализация (К1) от санитарно-технических приборов помещений. Санитарно-технические приборы приняты по действующим ГОСТ. Канализационные трубопроводы, отводные трубопроводы от санитарных приборов запроектированы из полипропиленовых раструбных канализационных труб. Разводка трубопроводов бытовой канализации предусмотрена скрыто в проектируемых перегородках. Подключение приборов к отводящему трубопроводу выполнить с помощью косых тройников, крестовин, полуотводов. Углы под 90° выполнить двумя полуотводами по 45°. Для ликвидации засоров на трубопроводах предусмотрена установка прочисток. Для обеспечения компенсации возможных просадок в стыковых соединениях труб предусмотрены резиновые уплотнительные кольца. В помещения с повышенной влажностью выполнить усиленную гидроизоляцию пола и стен на высоту 300 мм. Присоединение к существующей канализационной сети выполнить через существующий тройник.

Устройство системы дымоудаления, вентиляции и кондиционирования

Проект систем дымоудаления и компенсации удаляемых продуктов горения разработан на основании:

- технического задания заказчика;
- архитектурно-строительных чертежей;
- утвержденного технологического раздела проекта;
- действующей нормативной документации, а именно: СП 7.13130.2013

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Требования пожарной безопасности СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Данным разделом проекта предусматриваются система механического дымоудаления из поэтажных коридоров здания. Помещения коридоров находятся в подвале, на 1 и на 2 этажах

административного здания. Предусматривается две системы механического дымоудаления ДУ 1 и ДУ 2. Для компенсации удаляемых продуктов горения проектом предусматривается система ПД1. Расчёт систем произведён в программе КВМ-Дым. В графическом приложении приведены планы этажей и кровли с системами ДУ.

Системы вентиляции:

Индивидуальные системы механической приточной и вытяжной вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений:

- выставочные залы
- реставрационные помещения
- административные помещения
- санузлы.

Для обслуживания выделенных помещений применяется:

- приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией воздуха для выставочных помещений;

- приточная и вытяжная общеобменная и местная (при необходимости) для реставрационных помещений;

- приточно-вытяжная система с рекуперацией для административных помещений;

- мех. вытяжные системы для санузлов;

- естественные вытяжные и приточные системы для помещений подвала, помещений части первого этажа, которые не обслуживаются мех. системами.

В экспозиционных залах следует принимать площадь пола, приходящегося на одного человека: максимальное значение - 7,4 м², кратность воздухообмена от 1,5 до 3,0 крат. В реставрационных мастерских воздухообмен принят 10 крат. В помещениях хранилищ принят воздухообмен не менее 2-кратного с целью обеспечения хорошей циркуляции и перемешивания воздуха. Минимальный расход наружного воздуха для каждого помещения определяется из расчета санитарной нормы на одного человека, создания подпора в кондиционируемом помещении, а в помещениях реставрации — и из условия компенсации воздуха, удаляемого местными отсосами, и из расчета разбавления вредностей. Расход наружного воздуха, подаваемого в экспозиционные залы на одного человека, должен быть не менее 30 м.куб в час. Воздуховоды общеобменной вентиляции изготавливать из оцинкованной стали. Монтаж воздуховодов выполнять в межпотолочном пространстве, при условии доступа к основным узлам оборудования. Места проходов транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотнять негорючим материалом.

Объектами огнезащиты, принятыми в проекте, являются:

- транзитные участки воздуховодов вытяжных систем, обслуживающие реставрационные помещения здания в пределах этажа, проложенные открыто, от огнезадерживающего клапана до вертикальных участков вытяжных систем.

- транзитные вертикальные участки вытяжных систем, предел огнестойкости которых должен быть не менее EI 30, проложенные в вентиляционных шахтах совместно с другими воздуховодами.

- горизонтальные участки воздуховодов аварийной систем противодымной вентиляции.

- транзитные вертикальные участки воздуховодов систем противодымной вентиляции, предел огнестойкости которых должен быть не менее EI 45, проложенные в вентиляционных шахтах совместно с другими воздуховодами.

Предусмотреть необходимые мероприятия, исключающие проникновение шума и вибрации работающего оборудования в музейные помещения.

Для регулирования воздуха в ответвлениях установить дроссель-клапаны, а для предотвращения «обратной тяги» – обратные клапаны. Системы увлажнения воздуха не предусматривать. Резервирование оборудования ВиК не предусматривать. Прецизионные установки для помещений хранения не предусматривать.

Системы кондиционирования и отопления:

Системы кондиционирования ассимилируют теплопоступления и влагопоступления от людей (посетителей и музейных работников), теплопоступления от солнечной радиации, теплопоступления от искусственного освещения, в том числе и подсветки. Системы кондиционирования приняты чиллер-фанкойл, четырехтрубные. Фанкойлы для установки в помещениях данных зон оснащены вентиляторами с регулируемой скоростью вентиляторов и системой интеллектуального управления заводского исполнения. Параметры холодоносителя - вода 7/12 град. С. Параметры теплоносителя от системы теплоснабжения 80/60 град С. Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80* «Сталь, оцинкованная непрерывных линий», кроме транзитных воздуховодов и воздуховодов систем противодымной вентиляции. Для транзитных участков систем общеобменной вентиляции с нормируемым пределом огнестойкости и воздуховодов противодымной вентиляции применяются воздуховоды класса «П» толщиной не менее 0,9 мм. Прокладка воздуховодов - скрытая в каналах, за конструкциями подвесных потолков.

Противодымная защита при пожаре:

Для обеспечения эвакуации людей из помещений здания при пожаре выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- предусмотрена система дымоудаления из коридоров без естественного освещения 2 этажа в соответствии с п.7.2 в) СП 7.13130.2009;

- предусматривается подача наружного воздуха для компенсации работы систем вытяжной противодымной вентиляции коридоров в соответствии с п.7.1 СП 7.13130.2009;

- подключение вентиляции в помещениях, оборудованных установками пожаротушения, при срабатывании не менее двух извещателей пожарной сигнализации;

- установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах и их автоматическое закрытие в случае пожара;

В качестве противопожарной изоляции принята изоляция «Wired Mat» фирмы «Rockwool».

Мероприятия по снижению шума и вибрации:

Допустимые уровни звукового давления, создаваемые в помещениях вентиляционными установками, принимаются в соответствии со СНиП 51.13330.2011 "Защита от шума". Для снижения шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- для вентиляции и кондиционирования в проекте применено малошумное оборудование фирм «Systemair», Carrier;

- применение виброизолирующих оснований и подставок;

- ограничение скоростей движения воздуха в воздуховодах и жалюзийных решетках;

- установка шумоглушителей на воздуховодах;

- устройство гибких соединений между вентилятором и присоединённым к нему воздуховоду;

- облицовка звукоизолирующими материалами воздухозаборных камер приточных систем.

Функциональные возможности автоматизации систем вентиляции:

- поддержание заданных параметров подаваемого воздуха;

- защита водяных калориферов от замораживания путём использования поверхностного датчика температуры калорифера;

- перекрытие приточных каналов в случае отключения вентиляционных установок; закрытие огнезадерживающих клапанов в случае поступления сигнала тревоги со щита пожарной сигнализации;

- включение систем дымоудаления и противодымной вентиляции при пожаре; огнезадерживающие и дымовые клапаны с приводами Velimo имеют 1-ю категорию энергоснабжения и автоматическое, дистанционное и ручное (в местах установки) управление;

- установки полностью автоматизированы, оснащены приборами регулирования, контроля и защиты;
- все оборудование оснащено микропроцессорными блоками управления, обеспечивающими выдачу необходимой информации и приём управляющих сигналов из системы управления зданием;
- щиты автоматики, щиты управления и электрические приборы управляющих механизмов для приточно-вытяжных установок запроектированы в разделе КИПиА и обеспечивают работу систем в полном объеме.

Устройство системы охранного видеонаблюдения

Назначение системы:

Основными задачами СВН в рамках музейного комплекса являются: видеонаблюдение всего выставочного пространства (100 % покрытие) и служебных помещений;

- выдача своевременной и достоверной информации о действиях в зонах экспозиции в режиме реального времени;
- выявление потенциальных и личных угроз общественной и личной безопасности.

Обзорное видеонаблюдение реализует следующие функции:

- одновременный вывод изображений от подключенных камер в окна произвольного размера и расположения на экране монитора;
- возможность параллельного с записью просмотра видеоинформации, обработка и передача изображений по локальной сети;
- предоставление видеоинформации, как в реальном времени, так и архивной видеоинформации по запросу оператора;
- создание архива видеозаписей с объемом хранимой информации не менее 45 суток для режима от всех камер 24/7 и качества Full HD;
- возможность подключения к системе видеонаблюдения по средствам удаленного доступа, в том числе в многопользовательском режиме;
- возможность системы записывать и воспроизводить видеопотоки в форматах MJPEG, MPEG2, MPEG4, H.263, H.264, H.265, MxPEG.

Устройство системы автоматической пожарной сигнализации

Автоматическая установка пожарной сигнализации АУПС. В отдельные ЗКПС жилого здания в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 должны быть выделены:

- помещения, лестничные клетки, технологические помещения;
- эвакуационные коридоры (коридоры безопасности).

Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей, дымовых оптико-электронных

адресно-аналоговых включенных в адресную линию связи. Строение, подлежит защите системой пожарной сигнализации АУПС и используются для открывания клапанов и включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления. Помещения следует оборудовать оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Оснащению средствами ПС подлежат также офисные помещения, располагаемые в цокольном этаже с установкой извещателей на перекрытия.

В случае изменения дизайнерского решения и монтажа подвесных потолков допускается устанавливать извещатели «ДИП-34А-04» в монтажных комплектах МК2 на плитах «CERAMAGUARD». Извещатели типа «ДИП-34А04», смонтированные в плитах подвесного потолка «CERAMAGUARD» с использованием монтажных комплектов МК2, обеспечивают выполнение требований ГОСТ Р 53325-2012 п.4.2.1.4 по обнаружению тестовых очагов пожара ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5. При установке извещателей «ДИП-34А-04» на плитах «CERAMAGUARD» подвесного потолка в монтажных комплектах МК2 на объектах, горячая нагрузка которых соответствует тестовым очагам ТП-2, ТП-2, ТП-4 (мебель, бумага, тканевые материалы и т.п.) для компенсации незначительного увеличения времени срабатывания рекомендуется понизить порог срабатывания извещателей на 10%. Что подтверждено отчетной справкой ВНИИПО по огневым испытаниям. В случае монтажа подвесных потолков с плитами не «CERAMAGUARD» либо натяжных потолков, установку извещателей «ДИП-34А» необходимо осуществлять на перекрытиях, стенах, колоннах и других несущих строительных конструкциях, или подвешивать на тросах. Несущей же конструкцией подвесного потолка являются ребра жесткости потолка. Таким образом, монтаж пожарных извещателей на подвесном потолке следует осуществлять на ребрах жесткости потолка.

Адресно-аналоговая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях и выдачу управляющих сигналов для: открывания клапанов, включения вентиляторов установок подпора воздуха и дымоудаления, запуск СОУЭ, запуска насосов ВПВ (автоматика насосной рассматривается в отдельном проекте, в настоящем проекте).

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»;
- блок приёмно-контрольный охранно-пожарный С2000-4;
- блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4;
- шкаф контрольно-пусковой ШКП-18;

- дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель. ДИП-34А-01-02;

- извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-3АМ исп.01;
- устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ исп.02;
- блок разветвительно-изолирующий БРИЗ.

В состав автоматизированного рабочего места (далее АРМ) АУПС входит персональный компьютер в сборе - Core I7 (или аналогичный из линейки AMD) 8Гб с подключением через порт «RS-232» к ППКУОП «Сириус» с установленным ПО:

- Windows 10 Профессиональная;
- Центральный сервер Орион Про;
- АБД Орион Про; - Оперативная задача «ОЗ Орион Про» исп. 127;
- ГО Орион Про.

Приборы, входящие в состав комплекса технических средств системы АУПС, установлены на стене в помещении дежурного на 2-м этаже с круглосуточным персоналом, на тех. этаже в непосредственной близости от шкафов управления вентиляторами ДУ и ПД. Система обеспечивает:

- формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;
- формирование сигналов на запуск системы оповещения;
- формирование сигналов на включение систем вытяжной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на включение систем приточной противодымной вентиляции;
- формирование сигналов на переход работы лифтов в режим пожарной опасности согласно ГОСТ Р 53297-2009;
- формирование сигналов на запуск насосной станции пожаротушения, от кнопок дистанционного запуска, установленных в шкафах пожарных;
- прием сигналов состояния положения клапанов дымоудаления (открыт/закрыт);
- контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания;
- ведение протокола событий, в том числе фиксирование действий персонала.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Согласно п. 4, табл. 2, СП 3.13130.2009, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 3 типа. СОУЭ предназначена для оповещения персонала и жильцов о пожаре, управления эвакуацией с использованием речевых оповещателей, для передачи речевых сообщений, звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых

оповещателей "Выход", "Направления движения", указывающих эвакуационный выход.

Система светозвукового и речевого оповещения состоит из:

- прибора приема контроля и управления охранно-пожарный ППКУОП «Сириус»;
- прибор речевого оповещения «Рупор-300»;
- оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход», «Направления движения») «КРИСТАЛЛ-24»;
- оповещатель пожарный речевой настенный ОНР-С106.1 с указанием мощности, со встроенным трансформатором, 100 В, возможность выбора 6 Вт, 3 Вт или 1 Вт, 100-15000 Гц, 96 дБ;
- модуль подключения нагрузки «МПН».

Речевые и звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола. В модуле Рупор-300 есть функция контроля целостности линии, поэтому подключение каждого следующего РО в линии должно происходить к клеммам предыдущего таким образом, чтобы при отключении РО цепь разрывалась, т.е. соединительные провода линии должны соединяться только через клемму РО, но не между собой. На конец линии устанавливается пленочный неполярный конденсатор емкостью 0,1мкФ на максимальное напряжение 400В. При подключении всех громкоговорителей к одной линии необходимо замкнуть попарно клеммы ВЫХ1 «+» и ВЫХ2 «+», ВЫХ1 «-» и ВЫХ2 «-» соответственно.

Световые оповещатели должны быть установлены над эвакуационными выходами. В помещении для дежурного установлены приборы «Рупор-300» и «Сириус»; выходы которого обеспечивают контроль линии оповещения на обрыв и короткое замыкание с выдачей сообщения о неисправности на световой оповещатель, сигнализирующий "неисправность" или "аварию" системы речевого оповещения. над эвакуационными выходами установлены световые табло "Выход", в коридоре в направлении к выходам «Направления движения», светозвуковые оповещатели пожарные подключены к выходам «Сириус». есть функция контроля целостности линии, поэтому подключение каждого звукового оповещателя (ЗО) в линии должно происходить через модуль подключения нагрузки «МПН».

Подсистема речевого оповещения состоит из 3-х зон:

- №1 - помещения цокольного этажа;
- №2 - помещения 1 этажа.
- №3 - помещения 2 этажа.

Срабатывания системы речевого и светового, звукового оповещения во все зоны одновременно.

Автоматизация систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции

Для управления клапанами дымоудаления используются блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКУОП «Сириус». Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты (в автоматическом) от автоматической пожарной сигнализации, (дистанционном) с ППКУОП «Сириус», от кнопок ручного пуска, установленных у эвакуационных выходов с этажей «УДП 513-3АМ исп.02» на высоте 1,5 м от уровня пола. При поступлении сигнала «пожар» от ППКУОП «Сириус» блок «С2000- СП4» подаст напряжение на выход В1 на 50с на управление приводом клапана, который переводит заслонку клапана, расположенного в зоне возгорания, в открытое положение. При восстановлении извещателя (ей) в норму «С2000-СП4» подаст напряжение на В2 на 40 с для возврата КДУ в исходное положение. Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха, в помещениях на тех. Этаже устанавливаются шкафы управления ШКП-ХХ. В связке с «С2000-4» Имеет ручное управление и управление командами с ППКУОП "Сириус" по интерфейсу RS485. Выбор шкафов ШКП осуществляется по номинальному, пусковому коммутируемому токам, (А) и мощности управляемого двигателя, (кВт) приведенных в паспорте на электродвигатель. Для отключения систем вентиляции от «Сирус» сухой контакт в Электрощит питания вентиляции подается управляющий сигнал (контактор в УВР) на отключения питания вентиляции.

Устройство системы автоматической системы пожаротушения

В соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 предусмотрена защита объекта автоматической установкой водяного пожаротушения Установка автоматического водяного пожаротушения спроектирована для быстрого автоматического тушения и локализации очага пожара до прибытия пожарных подразделений ФПС. По степени опасности развития пожара, здание относится к 1-й группе (приложение «А» СП 485.1311500.2020 Таблица А.1.

Основные технические показатели установки водяного пожаротушения:

Защищаемые помещения: - выставочный зал.

Защищаемая площадь: - 847,6 кв.м.

Огнетушащее вещество: - Вода.

Способ тушения: - Локальный.

Минимальная площадь для расчета расхода воды (не менее) 60 кв. м.

Нормативная интенсивность орошения: - 0,08 (л/схм)2.

Продолжительность подачи воды: - 30 мин.

Устройство подачи огнетушащего вещества: спринклер, Модель: ТУ323,
Монтажное расположение- вниз, К-фактор/коэффициент произв.: 80/0.42.

Тепловая инерционность: быстродействующий.

Тип теплового замка: колба 3мм; Т=57С 0.

Резьба присоединения: 1/2".

Количество оросителей: - 79шт.

Площадь, защищаемая одним оросителем: - 12кв.м.

Расстояние между оросителями, не более: - 3,5м.

Расстояние от оросителя до стен, не менее 1,5 м (по горизонтали).

Расстояние от оросителя до перекрытия составляет 0,08м-0,4м.

Общий требуемый установкой расход воды (Q): - 4,8 л/с.

Расчетное количество одновременно действующих оросителей: - 6шт.

Требуемая производительность оросителя: - 0,96 л/с.

Давление у оросителя: - 0,3 МПа.

Расход воды через оросителя: 2,3 л/с.

Требуемый напор перед оросителем для защиты им нормативной площади (Нор): - 5,22м.

Расход воды, л/с (АПТ) не менее по СП 485.1311500.2020: - 10,0 л/с.

Расчетный расход воды (АПТ) Q: 13,8 л/с.

Основные технические решения, принятые в проекте:

Для защиты помещений приняты спринклерные оросители фирмы ТУСО модели ТУ323. Монтажное расположение: Розеткой вниз; К-фактор: 80.

Коэффициент производительности: 0,42 л/с Размер колбы: 3 мм (быстрое реагирование) Резьба присоединения: 1/2" (15мм);

Температура срабатывания: 57°.

Спринклеры типа ТУ используются при максимальном рабочем давлении 17,2 бара (1,7МПа). Кривая номинального расхода, представленная на рис. 3, выражает зависимость расхода воды "Q" в галлонах в минуту (GPM) и литрах в минуту (LPM) от давления в трубопроводе по следующей формуле: $Q=K\sqrt{p}$, где номинальный коэффициент расхода "K" равен 5,6 (80,7), "P" равно давлению потока воды перед спринклером в psi (барах). Стандарты позволяют варьировать фактическое значение коэффициента "K" от 5,3 до 5,8 (от 76,4 до 83,6), однако для гидравлических расчетов следует выбирать $K=5,6$ (80,7). Расчётный расход воды через диктующий ороситель, расположенный в диктующей защищаемой орошаемой площади, определяют по формуле:

$q_1=10K\sqrt{p}$ - где q – расход ОТВ через диктующий ороситель, л/с;

k – коэффициент производительности (определяется по технической документации на оросители).

P – давление перед оросителем, МПа.

Спринклерная установка водяного пожаротушения состоит из распределительного трубопровода со спринклерными оросителями.

Источником водоснабжения установки пожаротушения является существующая сеть с фактическим минимальным напором $P_1 = 0,3$ МПа. Все трубопроводы выполнены из стальных труб (ГОСТ 3265-75). Оборудование, принятое в настоящем проекте, имеет сертификаты пожарной безопасности РФ в установленном порядке.

План организации земельного участка. Благоустройство

При выполнении работ по приспособлению здания под Эрмитаж Кавказ предусматриваются работы по благоустройству территории в части площадки перед главным входом. Предусматриваются работы по разборке асфальтобетонного покрытия площадки, подготовке основания из сухой цементно-песчаной смеси с выравниванием и уплотнением и устройством мощеного покрытия из тротуарной цементной плитки. Таким образом, в результате проведенных комплексных исследований, исходя из ценностных характеристик объекта культурного наследия, особенностей композиционно-пространственной структуры здания, степени сохранности объекта, с учетом проектных решений предусмотренных дизайн проектом, разработанным ООО «Корпорация ДНК», в 2022 г., рассматриваемой документацией предусмотрены следующие работы:

Основные проектные решения

Ремонтные работы:

- Демонтаж некапитальной пристройки (тамбур на главном фасаде), сложенной из мелких пенобетонных блоков, замена входного дверного блока.
- Зачистка и покраска фасадов здания (стены).
- Зачистка цоколя от старого красочного покрытия, облицовка гранитными плитами с затиркой швов (ввиду отсутствия подтвержденных архивных данных, а также исторических сведений и фотоматериалов по материалам отделки цоколя, и в соответствии с предметом охраны не включающем материалы отделки, возможна замена материала на более долговечные и устойчивые воздействию внешних факторов с сохранением цветовых решений и общего восприятия памятника).
- Установка металлических решёток от несанкционированного доступа на подвальные окна.
- Устройство плиточного покрытия площадки перед главным входом.
- Зачистка и покраска внутренних поверхностей стен, устройство нижних молдингов стен из деревянных панелей (высокие плинтуса).

- Замена полов из деревянных ламинированных панелей на новые.
- Демонтаж и замена внутренних дверных блоков.

Работы по приспособлению:

- Устройство освещения фасадов.
- Прокладка внутренних сетей электропроводки с монтажом розеток.
- Прокладка новой электропроводки освещения с устройством осветительных приборов и выключателей.
- Переустройство внутренней системы водоснабжения и водоотведения в части помещений.
- Устройство системы автоматической пожарной сигнализации.
- Устройство системы оповещения и управления эвакуацией.
- Системы автоматического водяного пожаротушения.
- Устройство системы дымоудаления.
- Устройство системы охранного видеонаблюдения.

Все предлагаемые данным проектом работы по сохранению и приспособлению не затрагивают особенностей, составляющих Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, а также не несут необратимого характера.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. №39-Р «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

VI. Обоснования выводов экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546), выполнена на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 14.02.2022 г. №1;

- Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03279 от 02.03.2016 г.;

- Охранного обязательства № 41-ОД/2016 от 17.08.2016 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Кабардино-Балкарской Республики от 22.01.2016 г. №01-01/2017 «об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Научно-проектная документация состоит из текстовых и графических материалов в объеме, достаточном для обоснования выводов экспертизы.

Целью рассмотренного проекта является:

- обеспечение физической сохранности и сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3.

- разработка научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование

Из представленных документов известно, что согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности, объект права: учебный корпус №2, медицинского факультета ФГБОУВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова», от 08 апреля 2004 г. 07 АЕ599328, находится на праве оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова».

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра объектов недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.02.2017 г. №07/063/001/2017-941 земельный участок, категория земель: земли населенного пункта, разрешенное использование для размещения медицинского факультета, площадь 4600 кв.м., по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Нальчик, ул. И. Арманд, д1, находится на праве постоянного (бессрочного) пользования Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова».

В рамках разработки проектной документации специалистами ФГБОУВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» в 2022 г. были выполнены предварительные и комплексные исследования в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 14.02.2022 г. №1.

С целью сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, проектом предлагается выполнить работы по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия на основании результатов проведенных комплексных исследований с учетом проектных решений принятых дизайн проектом разработанным ООО «Корпорация ДНК», в 2022 году.

Проект не предусматривает решений по изменению архитектурного облика и схемы несущих конструкций.

Предлагаемые к выполнению виды работ **не оказывают отрицательного влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Все проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, разработаны на основании действующих норм и правил в области сохранения объектов культурного наследия, с сохранением предмета охраны утвержденным приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики 13.02.2018 г. №21-ОД/20187 «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области».

Проектом предусмотрены решения, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, которые могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия федерального значения и не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Содержащиеся в рассмотренном проекте предложения, разработанные ФГБОУВО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» в 2022 г., соответствуют действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VII. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперты считают, что научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанная Федеральным государственным бюджетным образовательным

учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Веденин Юрий Александрович, Андреева Татьяна Евгеньевна несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Список приложений:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области» 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, от 18 июля 2022 г.

2. Протокол № 2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области» 1918 г.,

1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3, от 09 августа 2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

И.М. Смирнова

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

Член экспертной комиссии

Ю.А. Веденин

П р о т о к о л № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г.
была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании
Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г. расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3

г. Москва

18 июля 2022 г.

Присутствовали:

Андреева Татьяна Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы – 31 год, ГАП ООО «СРК «Практика», аттестована приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 41 год; не работает, аттестована приказом Министерства культуры РФ от 1197.09.2020 г. №1108.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Смирнова И.М., Т.Е. Андреева, Веденин Ю.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии Смирнову. И.М.
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии Андрееву Т.Е.

Решение принято единогласно.

Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии. Андреева Т.Е. уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующих документов: научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области» 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

Арманд, З. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанной Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546), **в составе:**

Том I. Раздел Предварительные работы

Подраздел 1. Исходная и разрешительная документация.

Подраздел 2. Предварительные исследования.

Подраздел 3. Документально-протокольная фотофиксация объекта культурного наследия.

Том II. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка

Подраздел 2. Натурные исследования на объекте – обмеры.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления. (ремонта и приспособления).

1. Проект.

Подраздел 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.

Подраздел 2. Архитектурные решения.

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Подраздел 4. Внутренние сети инженерного обеспечения.

Подраздел 5. План организации земельного участка.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № ФЗ–73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-

73), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г., № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

- Экспертная комиссия ведёт протокол организационного заседания и протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Эксперты индивидуально работают с представленными материалами проекта и согласовывают выводы на общих заседаниях.

Андреева Т.Е. обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

18 июля 2022 г. – организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А.

09 августа 2022 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Каменева Т.Е., Смирнова И.М., Андреева Т.Е.

09 августа 2022 г. - Передача Заказчику заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А.

7. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения **вопросов** в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь:

Андреева Т.Е.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.

Протокол № 2
итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г.
была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании
Кабардинской автономной области», 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3

г. Москва

09 августа 2022 г.

Присутствовали:

Андреева Татьяна Евгеньевна – образование высшее, архитектор, стаж работы – 31 год, ГАП ООО «СРК «Практика», аттестована приказом Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2019 г. №2032.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 04.2020 г. № 419.

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы 41 год; не работает, аттестована приказом Министерства культуры РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.09.2020 г. №1108.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в марте 1918 г. была провозглашена Советская власть и в 1921 г. было принято решение об образовании Кабардинской автономной области» 1918 г., 1921 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 3. Ремонт и приспособление под современное использование. Шифр НПД-03-15/202, разработанной Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (Лицензия № МКРФ 03279 от 2 марта 2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № 546).

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

Ответственный секретарь

Т.Е. Андреева

- Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А.) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю.А.) произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

- Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Андреева Т.Е., Веденин Ю. А.) решили передать заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь:

Андреева Т.Е.

Член экспертной комиссии:

Веденин Ю.А.