

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)



Цель кредита

Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, работы по сохранению ОКН, приспособление для современного использования

Для ОКН, переданных заемщику до **28.11.2024**, кредит для реставрации и приспособления только при наличии у заемщика согласованной органом охраны ОКН проектной документации

Ставка по кредиту для заемщика

9% годовых

При КС ЦБ не более 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%

Заемщик (инвестор)

ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы

Область применения

ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии¹

1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями

Кредиторы

Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ

Предельная сумма кредита

Не ограничена

Предельные сроки отдельных этапов работ

- Разработка проектной документации – не более 1,5 лет
- Проведение работ по сохранению ОКН и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН)
- Эксплуатационная фаза – первые 2 года с даты акта приемки выполненных работ

Акт приемки выполненных работ

До **31.12.2030**

Льготный период

В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет с учетом предельных сроков отдельных этапов работ

Предельный срок кредитного договора

Не ограничен

Категория ОКН

Федерального, муниципального, регионального значения

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)



Оператор

АО «ДОМ.РФ»

Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений

180 календарных дней с даты выявления

Комиссии, иные сборы

Не предусмотрены, за исключением:

- Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии)
- Платы за досрочное погашение
- Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора

Рефинансирование

Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ

! Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: [Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН](#)

Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования



ДОМ.РФ (оператор Программы)



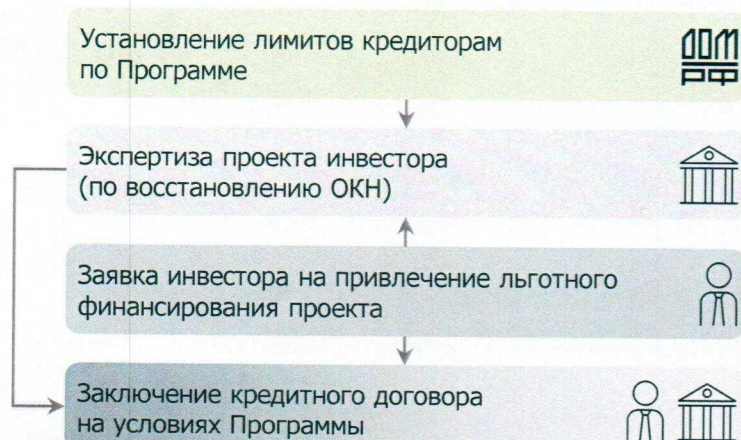
Кредитор



Инвестор (заемщик)

I Этап

Заключение соглашений



II Этап

Выплата возмещения (ежемесячно)

