

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

Раздел

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941-1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15, согласно требованиям, предусмотренным п. 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 02.03.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 13.03.2026 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ростов-на-Дону,
Кабардино-Балкарская Республика

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 24 года.

Место работы: ФГБУН Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Толочко И.В., проводящая экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

5. Сведения о заказчике экспертизы: Гражданин Российской Федерации Баймурзаев Руслан Ильясович, 10.01.1979 г.р., паспорт серии 8323 № 581236, выдан МВД по Кабардино-Балкарской Республике, 27.01.2024.

6. Цель экспертизы – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных мелиоративных и (или) иных работ.

7. Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)» в составе:

Введение

1. Основная-нормативно-правовая база
2. Основные характеристики объекта проектирования: «Комплексная система безопасности, ВТКР «Эльбрус». Техническая подсистема».
3. Методика работ
4. Краткая природно-географическая характеристика района проведения работ
5. Историографический обзор, историко-этнографическое изучение Кабардино-Балкарии и Эльбрусского района.
 - 5.1. Общая информация
 - 5.2. Памятники археологии

- 5.3. Памятники древней архитектуры
- 5.4. История археологического изучения Кабардино-Балкарии
- 5.5. Археологические исследования на объектах ВТРК «Эльбрус»
- 5.6. Памятники археологии и истории в Эльбрусском районе
- 5.7. Информация о памятниках истории и культуры Эльбрусского муниципального района, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
6. Информация об объектах культурного наследия в границах территории проектирования объекта «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема».
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
8. Выводы.
Альбом иллюстраций.

Приложение 1. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 г. №23-ОД/2022 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении предмета охраны и границ его территории

Приложение 2. Приказ Минкультуры РФ от 27.10.2022 г. №143951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика)» в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение 3. Договор № ЕП-ПД-9-23 от 22.02.2023 г. на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ избранным в документации видом мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

На основании комплексных научных исследований, выполненных авторами документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений и выводов.

Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями ст. 28, 29, 30, 32, 36, 40 и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в последней редакции), позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 406 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

8. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

9. Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

10. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

11. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

12. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Закон Кабардино-Балкарской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики» № 39-РЗ от 10.04.2003 г.

15. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 02.03.2026 г.).

16. Публичная кадастровая карта: <https://pkk5.rosreestr.ru/> [Электронный ресурс] (дата обращения: 02.03.2026 г.).

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Настоящая документация: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)» разработана для строительства объекта «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» (далее – Объект) и воздействия проектного решения на расположенный вблизи Объекта объект культурного наследия (далее – ОКН).

Согласно принятым проектным решениям размещение элементов технической подсистемы комплексной системы безопасности предполагается в границах действующих подъездных путей, технических «коридоров», в которых ранее были размещены инженерные, транспортные, и иные коммуникации, объекты капитального строительства (здания станций канатных дорог, опоры высоковольтных линий электропередач и опоры подвесных канатных дорог).

Объект расположен в непосредственной близости и в 200 м от защитной зоны ОКН регионального значения: «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м) (Приказ Минкультуры Российской Федерации от 27.10.2022 г. № 143951-р).

Рассматриваемый Раздел об обеспечении сохранности ОКН регионального значения: «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)» разработан на основании Договора № Д-НКД-ПД - 22-26 от 26.02.2026 г., заключенного между ООО «Национальные Канатные Дороги» и гражданином Российской Федерации Баймурзаевым Русланом Ильясовичем.

Проектное решение

Создаваемая структурированная кабельная система безопасности (далее – КСБ) предназначена для соединения физическими линиями передачи сигналов периферийных устройств телефонии и системы передачи данных на рабочих местах пользователей (системы охранного телевидения, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы охранно-тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы охранного освещения, как внутри различных систем инфраструктуры организации, так и между ними) с центральным оборудованием (оборудованием системы передачи данных), подготовки базы для организации единой информационной структуры объекта. Связь между точками подключения и проектируемыми объектами выполняется волоконно-оптическим кабелем, который предполагается разместить на существующих опорах высоковольтных линий и опор канатной дороги.

Видеокамеры системы охранного телевидения горнолыжных трасс предполагаются к размещению на опорах существующих канатных дорог «Азау-Кругозор», «Кругозор-Мир», «Мир-Гарабаши», располагающихся в непосредственной близости от горнолыжных трасс, позволяющих обеспечить видеонаблюдение за передвижением лыжников/туристов по трассам и в целях обеспечения безопасности на прилегающей территории. Стойки вызова системы экстренной связи расположены рядом с верхними станциями канатных дорог «Кругозор-Мир» и Мир-Гарабаши». Проектируемые кабельные линии предназначены для обеспечения электрической энергией распределительных шкафов комплексной системы безопасности объектов ВТРК «Эльбрус». Распределительные шкафы КСБ в районе нахождения ОКН предполагается разместить на опорах существующих канатных дорог.

Оценка воздействия предстоящего строительства на объект культурного наследия. Сведения об объекте культурного наследия

На основании Приказа Минкультуры РФ от 27.10.2022 г. №143951-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика)», расположенный по адресу (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м) (далее – памятник) ОКН включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ему присвоен регистрационный номер 072211352030005.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м)) является:

1. Существующее местоположение памятника на склоне горы Эльбрус (станция «Мир») канатно-кресельной дороги на высоте 3500 м;
2. Объемно-пространственная композиция памятника, воздвигнутая на постаменте из каменных глыб горной породы и представленная в виде семи стел из дюрала, разной высоты, центральная из которых вогнутая и достигает четыре с половиной метра;
3. Рельефная надпись на центральной стеле: «Героям обороны Приэльбрусья 1941 – 1945» и список из 219 имен бойцов, погибших за оборону Эльбруса на других шести стелах;
4. Информационная табличка из дюрала с рельефным текстом и невысокая бетонная плита, датируемая 20.03.1966 г.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м)) проходит:

- от точки 1, лежащей в 6,8 м на юг-юго-западе от памятника, на восток до точки 2;
далее поворот на север от точки 2 до точки 3;
далее поворот на запад от точки 3 до точки 4;
далее поворот на юг от точки 4 до исходной точки 1.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941-1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м))

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-07_95)	
	X	Y
Точка 1	485101,56	176552,53
Точка 2	485101,56	176565,50
Точка 3	485112,57	176565,51
Точка 4	485112,54	176552,56

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941-1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г. (Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м))

Работы по сохранению объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, осуществляется по согласованию с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики после оформления разрешительной документации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории **разрешается**:

1. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов;
2. Устройство наружного освещения и подсветки комплекса;
3. Благоустройство, характерное для объекта культурного наследия.

В границах территории **запрещается**:

1. Снос памятника и изменение его объемно-пространственных характеристик;
2. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Размещение рекламных конструкций любых форматов;
4. Прокладка инженерных коммуникаций.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектируемый объект: «Всесезонный туристско-рекреационный кластер «Эльбрус». Кабардино-Балкарская Республика. Комплексная система безопасности» проектируется в существующих границах 200 метровой защитной зоны объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (регистрационный номер 07-168735) Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 г. № 23-ОД/2022;

– Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 18.02.2022 г. № 23-ОД/2022 (Приложение 1) установлены границы территории объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945». Зона охраны указанного объекта культурного наследия в настоящее время в разработке в соответствии с положениями ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ. Защитная зона указанного объекта культурного наследия в соответствии с положениями ст.34.1 (п.1) Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ устанавливается в 200 м от внешних границ территории объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945»;

При сопоставлении координат поворотных точек предполагаемого земельного отвода проектируемого объекта с данными, содержащимися в учетной документации объекта культурного наследия установлено следующее:

– проектируемый объект: «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» предполагается к размещению в существующих границах 200-метровой защитной зоны объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г.;

– земельный участок для строительства проектируемого объекта «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» не связан непосредственно с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия;

– других объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов археологического наследия), объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия) на территориях вблизи границ участка работ по проектируемому объекту нет;

– размещение проектируемых сооружений на прилагаемой к проекту схеме не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в части обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941-1945», так как ближайшее проектное расположение линейных сооружений комплексной системы безопасности до границ объекта культурного наследия: - сеть Н-48 СИП-4 4х25 L=800м в 20,57м к западу на существующих опорах; сеть Н-40 ВВГ нс 3х25 L=30м в 71,7м к юго-западу на существующих опорах; сеть Н-39 ПВКШВ нс 3х25 L=25 м в 59,6м к юго-юго-западу в траншее; сеть Н-49 ВВГнс-LS 3х25 L=30м в 44,7м к юго-юго-западу на существующих опорах; Участок №8 в проектных границах, обозначенных в местной системе координат МСК-07, площадью 954,6 кв.м. для прокладки линейных объектов комплексной системы безопасности в траншее расположен на расстоянии от 43 до 72 м к юго-западу от границ территории ОКН.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941-1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м), при проведении работ по объекту «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» предусмотрены следующие мероприятия по сохранению ОКН, включающие:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- неукоснительное соблюдение параметров принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости ОКН и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- на территории вокруг ОКН (ближе 4 м) запретить проезд техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
- проезд на расстоянии менее 25 м от ОКН грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания ОКН;

После завершения работ предоставить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности
объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от границ объекта) от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;
- после окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Иные требования:

В случае изменения существующих проектных решений или увеличении участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики;

Согласно ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Выполнив анализ потенциальных рисков воздействия планируемых работ на территорию и элементы, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м) в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации работ по проекту строительства объекта «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема».

Проектируемый объект: «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» проектируется в существующих границах 200-метровой защитной зоны объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция "Мир", на высоте 3500 м), при проведении работ по объекту «Комплексная система безопасности, ВТРК «Эльбрус». Техническая подсистема» предусмотрены следующие мероприятия по сохранению ОКН включающие:

Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительное соблюдение параметров принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости ОКН и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- на территории вокруг ОКН (ближе 4 м) запретить проезд техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
- проезд на расстоянии менее 25 м от ОКН грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания ОКН;
- после завершения работ предоставить в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики фотофиксацию состояния объекта культурного наследия.

Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от границ объекта) от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств);
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ;
- после окончания строительства произвести уборку и благоустройство территории строительства. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Иные требования:

В случае изменения существующих проектных решений или увеличении участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики;

Согласно ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м) экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)» (*положительное заключение*).

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Сертификат подписи выдан ООО «СертумПро» (серийный номер: 8f 6e 8f 520 deef 2cd 306c 335a 9935e 195c 04dc 920, действителен с: 17.09.2025 10:47:09 UTC+03 до: 02.10.2026 14:11:59 UTC+03).

16. Приложение:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Героям обороны Приэльбрусья 1941–1945», 1987 г., перестройка осуществлена в 2010 г., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский муниципальный район, пос. Терскол (станция «Мир», на высоте 3500 м)».

Дата оформления заключения экспертизы – 13.03.2026 г.

Эксперт Толочко И.В.