

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения
сохранности объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну»
расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика,
г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. Дата начала проведения экспертизы: 18.06.2026 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 20.06.2026 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Астрахань

4. Заказчик экспертизы: ООО «ХВК», 360030, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Кулиева, д. 28-А, эт. 5, комн. 13, ИНН 0700006350 / КПП 070001001,

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Попов Павел Владимирович
специальность	Историк, археолог
образование	Высшее
стаж работы	22 год
учёная степень	Кандидат исторических наук
место работы и должность	ООО «Археоцентр». Директор ООО «АПБ «ИД» инженер
реквизиты аттестации	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2025 г. № 1276
объекты экспертизы	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав

	проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Попов П.В., проводивший экспертизу, признаёт свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29

Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова. (далее – Раздел).

8. Цель экспертизы:

1. Определение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.

9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова. Раздел состоит из 1 тома: текстовая часть на 31 стр., альбом приложений на 22 стр.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с Заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом проведены следующие виды работ:

- Сопоставлена проектная документация с обозначенными на картографической основе и космоснимках объектами культурного наследия, выявленными объектами, объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия;
- Ознакомление с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- Ознакомление с материалами предыдущих археологических экспедиций и археологической литературой;

- Проведена оценка обоснованности выводов и мероприятий, представленных в заключении Раздела.

- Оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что предоставленный материал достаточен для заключения по объекту экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

В представленном на экспертизу Разделе определены оценки возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова. при проведении работ по объекту: «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР».

Проведение строительных работ будет осуществляться на участке к.н. 07:09:0104021:496 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, площадью 14006 кв.м.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.

13 августа 1942 г. боевые действия начались на территории Кабардино-Балкарии. На прорыв оборонительных рубежей по Малке, Баксану и Тереку захватчики бросили две танковые дивизии, большое количество пехотных, военно-воздушных и др. частей.

Ожесточенность боёв, натиск немцев на направлениях Нальчик, Майский, Прохладный и Моздок определялся директивой Вермахта прорваться к нефтяным районам Грозного и Баку в 1942 г. Ареной жестоких боёв стали селения Кызбурун I, Заюково, Кёндеден, где враг пытался развить наступление на Нальчик, а также вверх по Баксанскому ущелью к Тырныаузскому вольфрамо-молибденовому комбинату и к перевалам Главного Кавказского хребта. Выйдя к рубежам рек Баксан и Кёндеден, противник 15 августа пытался прорвать оборону на Нальчикском направлении. Однако успеха он не имел, немцы были остановлены на рубеже рек Баксан и Терек, где бои приняли позиционный характер. Фашистское командование решило произвести перегруппировку сил и направило их на Моздок. Продолжительное, незатухающее сражение разгорелось по всему оборонительному рубежу. Осенью 1942 г. началось Малгобекская оборонительная операция. 20 сентября противник перешёл в наступление, нанося удар из района Нижнего Курпа на Верхний Акбаш и Плановское. К исходу 24 сентября немцам удалось захватить плацдарм на левом берегу р. Терек в районе Пришибской, Майского и Котляревской. Одновременно с Малгобекской операцией проходила оборона

перевалов. Несмотря на большие потери, немецкое командование не отказалось от захвата перевалов Главного Кавказского хребта в районе Эльбруса. В ходе ожесточенных боёв в сентябре-октябре 1942 г. советским войскам удалось организовать прочную оборону в районе перевалов. Наступление врага через перевалы Главного Кавказского хребта было сорвано.

25 октября 1942 г. противник перешёл в наступление на участке Баксан-Кызбурун III, с чего началось Нальчикская оборонительная операция. Ударами с земли и воздуха противник пытался подавить оборону 37-ой армии. В течение трёх дней на защитников Нальчика обрушилась мощь 70 вражеских бомбардировщиков, 270 танков. Не имея авиации, танков, артиллерии части 37-ой армии под давлением противника отошли к Нальчику. Гитлеровцы овладели селениями Яникой и Шалушка и вышли на юго-западную окраину Нальчика. Вечером 28 октября части 37-ой армии оставили Нальчик, уничтожив за время боёв более 1500 гитлеровцев и 28 танков.

После оккупации фашистами Северного Кавказа сюда прибыли немецкие специалисты по хозяйственному освоению края. В частности, прибыла большая группа инженеров в составе «экономического совета по Кавказу», а в качестве «советника по делам кавказских народов и казаков»- генерал Э.Кёстринг, в прошлом военный атташе в Москве. Вместе с ним на Северный Кавказ прибыла так называемая «хозяйственная команда Верховного военного управления» (сокращенно Викдо), которая разместилась в г. Пятигорске. «Хозяйственное командование» делилось на две группы: сельскохозяйственную и промышленную, соответственно каждая из них занималась сельским хозяйством и промышленностью. Военно-промышленное командование передало многие промышленные предприятия немецким предпринимателям. Были организованы в крае разного рода акционерные общества и компании. Через два дня после оккупации Нальчика на воротах маслозавода появился приказ нового его «хозяина» Вишлера, приказывавшего всем рабочим немедленно явиться на работу; директором типографии стал Шульц, а Нальчикского комбината – предатель Раскевич; при Докшукинском спиртозаводе немцы организовали акционерное общество. По республике (в Нальчике, Прохладном, Баксане, Майском и др.) были открыты «биржи труда».

Немцы установили многочисленные непосильные и самые разнообразные налоги и повинности. Вёлся учёт посевных, пастбищных и земельных угодий, а также регистрировалось всё трудоспособное население в возрасте от 12 до 60 лет. Вообще вёлся учёт всего населения республики. При этом составлялись три списка: 1) списки постоянных жителей республики; 2) списки приехавших в республику и в данный населённый пункт после 22 июня 1941 г.; 3) Особый список – туда заносились коммунисты, комсомольцы, активисты, евреи, лица, заподозренные в связях с партизанами, члены их семей; все работники коммунального хозяйства, пожарные; высшие и беспартийные служащие, правительственные работники и сотрудники судебных учреждений). Всех занесённых в особый список планировалось уничтожить.

Для привлечения на свою сторону населения Северного Кавказа немцы всячески использовали и религиозный фактор. Для этой цели сам Гитлер был возведён в ранг «великого имама» всего Кавказа, а командующий 1-й танковой армией генерал Макензен «принял ислам и даже ходил в мечеть».

Репрессированных служителей мусульманского духовенства немцы вернули в Кабардино-Балкарию. Была завезена значительная религиозная литература, в том числе огромное количество экземпляров Корана. Кроме этого, немцы привлекли к общественно – политической, религиозной и хозяйственной деятельности многих антисоветски настроенных граждан республики. Восстанавливались мечети и церкви, возвращалось религиозным служителям их привилегированное положение. Было заново введено обязательное богослужение как христианское, так и мусульманское. Была восстановлена должность кади Кабарды и на эту должность вернули Хатекова, который в своё время находился этой должности. Стали отмечаться все религиозные праздники. Этими способами немцы расширяли социальную базу своих сторонников в Кабардино-Балкарии.

Немцы арестовывали и расстреливали всех, кто выступал против них. Многих арестованных они отправляли в Кисловодск, где находилось «Центральное командование гестапо», а оттуда в концлагеря. Во многих районах республики позже обнаружены групповые захоронения её граждан, которые были расстреляны немцами; их находили сотнями. Так, например, 5 января 1943 г. в Прохладненском районе было обнаружено более 600 трупов советских военнопленных и гражданских лиц. В нечеловеческих условиях содержали немцы военнопленных и сотнями их расстреливали. На многих военнопленных и гражданских лицах немецкие врачи производили медицинские эксперименты. Так, например, на шестнадцатилетнем Пшиби Ханове, который был угнан в Германию немецкие медики произвели 26 операций, в том числе опыты по проращиванию отрезанных кистей и пальцев рук к брюшной полости и туловищу. Всего за период оккупации Кабардино – Балкарии немцами убито 4241 человек, в том числе 2188 человек гражданского населения и 2053 человек советских военнопленных.

Братская могила, над которой установлен памятник, хранит останки советских солдат, погибших в боях за Нальчик осенью 1942 года. В 1959 году, на месте захоронения был возведен мемориал. Постановлением Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР № 276 от 16.06.1971 года, мемориал был взят под государственную охрану. Сегодня он имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

Описание основных проектных решений по строительству объекта: «Селепропускное сооружение на реке Герхожан-Суу от плотины до реки Баксан».

Инвестиционный проект «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР» предполагает строительство и эксплуатацию гостиничного комплекса в городе Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания, по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, пр-кт Шогенцукова, на земельном участке площадью 14 006 кв.м.

Характеристики гостиничного комплекса:

Общая строительная площадь - 5 000 кв. м.;

1. Гостиница на 52 гостиничных номеров вместимостью 112 человек:
 - 30 2-хместных номеров Стандарт;
 - 12 2-хместных номеров Стандарт с балконом;
 - 6 2-хместных номеров Люкс;
 - 4 4-хместных коттеджей;
2. Возможность предоставления дополнительных мест размещения – 52 места;
3. Ресторан на 150 мест;
4. Лобби-бар на 80 мест;
5. СПА комплекс на 30 мест;
6. Парковка на 30 машино-мест.

Реализация инвестиционного проекта предусматривает решение задач, направленных на развитие туристической инфраструктуры в республике, и соответствует приоритетам и целям, определенным в следующих программах и документах стратегического планирования Кабардино-Балкарской Республики:

1. Государственная программа Кабардино-Балкарской Республики «Развитие туристско-рекреационного комплекса Кабардино-Балкарской Республики», утвержденная постановлением Правительства КБР от 23 сентября 2019 года № 167-ПП

2. Стратегия социально-экономического развития городского округа Нальчик на период до 2030 года, утвержденная постановлением Местной администрации г.о. Нальчик КБР от 6 декабря 2011 года N 2598.

Стоимость инвестиционного проекта составит 450 000 тыс. рублей. Планируемая схема финансирования проекта основана на привлечении инвестиционного займа в сумме 450 000 тыс. руб. Привлечение бюджетного финансирования не планируется.

Сроки реализации проекта – с июня 2026 г. по декабрь 2030 г.

Выход на проектную мощность – 2033 г.

Чистая приведенная стоимость (NPV) – 40 709 тыс. руб.

Дисконтированный срок окупаемости – 13,58 лет

Годовая выручка с момента выхода на проектную мощность – 213 575 тыс. руб.

Объем планируемых налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в течение 5 лет с начала эксплуатации объектов составит 232 100 тыс. руб., объем ежегодных налоговых поступлений при выходе на запланированную проектную мощность – 60 210 тыс. рублей.

В рамках проекта планируется создание 50 новых рабочих мест со среднемесячной заработной платой 38 723 руб.

Передача объектов, созданных в рамках проекта, в муниципальную или государственную собственность не планируется.

**Описание объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну»
расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.
Нальчик, территория санатория им. Калмыкова.**

Памятник расположен в западной части города Нальчик в микрорайоне Долинск. Объемно-пространственное решение памятника «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» - статуя на постаменте, возле которой расположен бетонный вазон.

К нему ведут две выложенные плиткой дорожки, также плиткой выложена площадка вокруг монумента. Ваза выполнена из бетона и покрашена зеленой масляной краской. Постамент представляет собой куб, облицованный мраморными плитами.

С северо-западной стороны, которая является лицевой, на постаменте четырьмя железными болтами закреплена гранитная мемориальная табличка с надписью «Здесь похоронены/ павшие смертью/ храбрых в боях/ с немецкими захватчиками/ 30 сентября 1942 г./ старший политрук/ Ворона М. С./ лейтенант/ Севостьянов К. С./ зам. Политрука/ Лемеш А. П./ красноармейцы/ Гавриш В. М./ Сахатов Чопар/ Чулнов И. М./ Вечная слава героям/ павшим в борьбе/ за свободу/ и независимость/ нашей Родины».

Скульптура на постаменте выполнена из крашенного бетона. Она изображает неизвестного солдата с победным знаменем в руках. Он одет в шинель советской армии, спина выпрямлена, большие руки твердо держат символ победы. Голова опущена вниз, глаза закрыты – лицо выражает скорбь.

Мемориал принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР № 276 от 16.06.1971 года.

Приказом Минкультуры России №30094-р от 29.12.2015 г. "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», 1959 г. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен ему регистрационный номер 071510304790005.

Предмет и границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики № 196-ОД/2020 от 27.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну».

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» (Кабардино-Балкарская Республика, Г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова) является:

1. Градостроительная охрана:

1.1 Расположение монумента и основная точка восприятия со стороны улицы Пирогова (фото);

1.2 Основная точка восприятия с противоположной стороны (фото);

1.3 Основная точка восприятия в северо-восточном направлении (фото);

2. Архитектурная охрана (экстерьер):

2.1 Объемно-пространственное решение — статуя на пьедестале, вазон и площадка вокруг объекта (фото);

2.2 Фрагмент постамента. Облицовка мраморными плитами (фото);

2.3 Характер архитектуры главных фасадов:

2.3.1 - композиция монумента (фото);

2.3.2 - бетонная статуя (фото);

2.3.3 - фрагмент статуи в северо-западном направлении (фото);

2.3.4 - фрагмент статуи, анфас (фото);

2.3.5 - фрагмент статуи, знамя (фото);

2.3.6 - фрагмент статуи, правая рука (фото);

2.3.7 - мемориальная доска из гранита (фото).

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну».

№ точки	МСК-07 (зона 1)		СКО, м
	х	у	
1	502973,78	267539,29	0,1
2	502982,08	267546,96	0,1
3	502977,21	267551,76	0,1
4	502969,26	267544,39	0,1
1	502973,78	267539,29	0,1

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну».

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», относится к землям историко-культурного назначения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, осуществляется по согласованию с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики после оформления разрешительной документации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;

5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;

6) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

Планируемые работы по объекту: «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР» не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова. Проектируемые виды работ по благоустройству прилегающей к памятнику территории не оказывают динамических нагрузок на объект культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В рамках обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик необходимо проведение следующих специальных мероприятий:

1. Строгое соблюдение проектных решений.

2. Не допускается складирование строительных материалов, строительного мусора, отвалов грунта в границах территории объекта культурного наследия.

3. Излишний и непригодный для разравнивания грунт, вывозится одновременно с отрывкой, не допускается устройство временных отвалов.

4. Осуществление поверхностного водоотвода с территории с устройством вертикальной и горизонтальной планировки территории в целях предотвращения попадания сточных вод под фундаменты объекта культурного наследия.

5. Устройство на территории специально отведенных площадок с покрытием, препятствующим попаданию в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов – для обслуживания строительной техники и механизмов во время производства работ.

6. Устройство под стационарными механизмами специальных поддонов в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву и в грунтовые воды.

7. Использование по возможности строительной техники и механизмов, в которых предусмотрена шумозащита, для уменьшения отрицательного влияния производственной деятельности на окружающую среду.

8. Использование для производства работ только технически исправных машин и механизмов, не допускать обслуживание строительной техники в пределах участков производства работ, а также на территории ОКН.

9. Соблюдение мер пожарной безопасности.

10. В период свертывания строительных работ все строительные отходы, строительный мусор своевременно вывозить для дальнейшей утилизации. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке (территория объекта культурного наследия) строго запрещено.

11. Мониторинг состояния объекта культурного наследия в ходе всего периода строительных работ. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, а так же способных привести к потере устойчивости здания или сооружения, Генподрядная организация должна немедленно проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа их мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

12. Соблюдение техники безопасности при проведении СМР.

13. Устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест при работе в темное время суток на весь период СМР.

Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

1. Предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от границ объекта) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

2. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды.

3. Применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов.

4. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

5. Оптимизация поставок и потребления материалов, уменьшающих образование отходов.

6. Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

7. После окончания строительства произвести уборку территории строительства. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

8. Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Иные требования:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Таким образом, установлено, что планируемые работы по проекту: «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР» не могут повлечь за собой негативного влияния на объект культурного наследия попавшего в зону возможного влияния данных работ.

13. Перечень документов и материалов, использованных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»;

4) Постановление Совета Министров КБАССР «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР» № 276 от 16.06.1971 г.;

5) Приказ Минкультуры России №30094-р от 29.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», 1959 г. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики № 196-ОД/2020 от 27.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну»;

14. Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров КБАССР «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР» № 276 от 16.06.1971 г.

Приказом Минкультуры РФ № 30094-р от 29.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», 1959 г. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия и ему присвоен регистрационный номер 071510304790005.

Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики № 196-ОД/2020 от 27.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну» утверждён предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия.

Планируемые работы по объекту: «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР» не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия «Братская могила воинов, погибших в Великую

Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова. Проектируемые виды работ по благоустройству прилегающей к памятнику территории не оказывают динамических нагрузок на объект культурного наследия.

В рамках обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик необходимо проведение следующих специальных мероприятий:

1. Строгое соблюдение проектных решений.
2. Не допускается складирование строительных материалов, строительного мусора, отвалов грунта в границах территории объекта культурного наследия.
3. Излишний и непригодный для разравнивания грунт, вывозится одновременно с отрывкой, не допускается устройство временных отвалов.
4. Осуществление поверхностного водоотвода с территории с устройством вертикальной и горизонтальной планировки территории в целях предотвращения попадания сточных вод под фундаменты объекта культурного наследия.
5. Устройство на территории специально отведенных площадок с покрытием, препятствующим попаданию в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов – для обслуживания строительной техники и механизмов во время производства работ.
6. Устройство под стационарными механизмами специальных поддонов в целях исключения попадания горюче-смазочных материалов в почву и в грунтовые воды.
7. Использование по возможности строительной техники и механизмов, в которых предусмотрена шумозащита, для уменьшения отрицательного влияния производственной деятельности на окружающую среду.
8. Использование для производства работ только технически исправных машин и механизмов, не допускать обслуживание строительной техники в пределах участков производства работ, а также на территории ОКН.
9. Соблюдение мер пожарной безопасности.
10. В период свертывания строительных работ все строительные отходы, строительный мусор своевременно вывозить для дальнейшей утилизации. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке (территория объекта культурного наследия) строго запрещено.
11. Мониторинг состояния объекта культурного наследия в ходе всего периода строительных работ. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, а так же способных привести к потере устойчивости здания или сооружения, Генподрядная организация должна немедленно проинформировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и

государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния зданий и сооружений или этапа их мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

12. Соблюдение техники безопасности при проведении СМР.

13. Устройство временного освещения строительной площадки, рабочих мест при работе в темное время суток на весь период СМР.

Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

1. Предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 5 м от границ объекта) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

2. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей и прогрева воды.

3. Применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов.

4. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих и пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

5. Оптимизация поставок и потребления материалов, уменьшающих образование отходов.

6. Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ.

7. После окончания строительства произвести уборку территории строительства. Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

8. Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

Иные требования:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

15. Выводы экспертизы:

Предложенные в «Разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова меры обеспечивают сохранность данного объектов культурного наследия.

В этой связи эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы делает вывод **о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в Великую Отечественную войну», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, территория санатория им. Калмыкова при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство гостиничного комплекса в г. Нальчик, КБР».

Перечень приложений к заключению экспертизы.

- 1) Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 17.07.2025 г. № 1276

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата оформления заключения экспертизы – 20 июня 2026 г.

Эксперт

 П.В. Попов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 июля 2025г.

Москва

№ 1276

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола

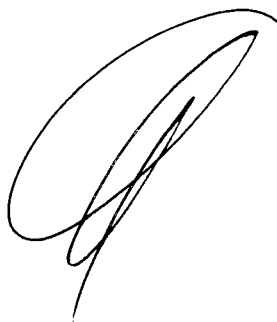
заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июля 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «17» июля 2025 г.
№ 1276

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гусейнова Ирина Петровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Иванов Григорий Владиславович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
3.	Мандрыка Павел Владимирович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия.
4.	Мухаметшин Ильдар Рафикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

		объектов культурного наследия в реестр; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
5.	Попов Павел Владимирович	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий

		указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6.	Хожаев Алексей Сергеевич	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.