

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И
ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ КЪАЛЪЫТА
ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ
УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ
УПРАВЛЕНИЯСЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360001, г. Нальчик, ул. Кешокова, д.43

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28
uokn@kbr.ru

от 23.03.2018 г.

ПРИКАЗ

№ 50-ОД/2018

Об утверждении предмета охраны и границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»

На основании статьи 3.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России 4 июня 2015 г. № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия", руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1971г. № 276, расположенного по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, Затишье, согласно приложению №1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1971г. № 276, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, Затишье, согласно приложению № 2.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1971 г. № 276, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о Нальчик, Затишье, согласно приложению № 3.

4. Направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1971г. № 276, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.о Нальчик, Затишье, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа Нальчик в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территорий объектов культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

6. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия внести сведения о предмете охраны и границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



Ж.М. Малкарова

Приложение №1
к приказу Упркультнаследия КБР
от «23» 03 2018 г. № 50-07/2018

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.» является:

1. историческое местонахождение здания;
2. объемно-пространственная композиция на период начало XX века: двухэтажное здание с мансардой, г-образное в плане с эркерным выступом на восточном углу, сделанный под беседку;
3. сохранившиеся подлинные фундаменты памятника, размеры, форма и материал подлинных кирпичных и деревянных стен здания;
4. габариты и конфигурация пирамидальной крыши с ломаными сложными скатами, высотные отметки по конькам, характер кровельного покрытия;
5. местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных и дверных проемов, включая аркаду проемов овальной формы эркерного выступа на восточном углу здания;
6. местоположение, размер и форма декоративных деревянных кронштейнов и балконов с балясинками, кирпичных и каменных элементов фасадов (пояски, межэтажные карнизы с мутулами треугольных и квадратных форм, русты, оконные обрамления и сандрики).

Приложение №2
к приказу Упркультурного наследия КБР
от «23» 03 2018 г. № 50-ОД/2018

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»

*Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»*

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.» проходят:

от точки 1, лежащей в 18,0 м северо-восточнее от памятника, на юго-запад до точки 2;

далее поворот на северо-запад от точки 2 до точки 3;

далее поворот на северо-восток от точки 3 до точки 4;

далее поворот на восток-северо-восток от точки 4 до точки 5;

далее поворот на юго-восток от точки 5 до исходной точки 1.

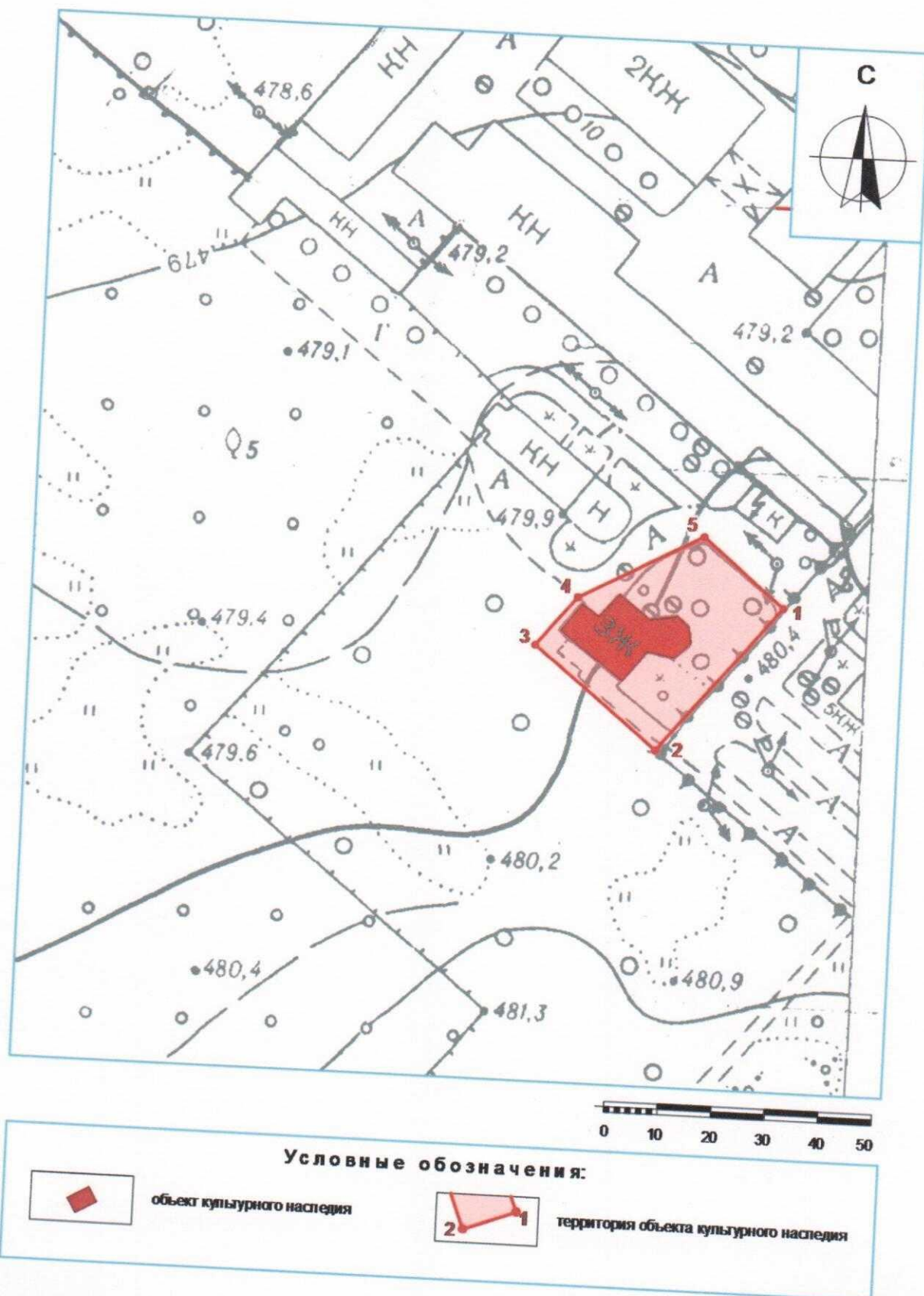


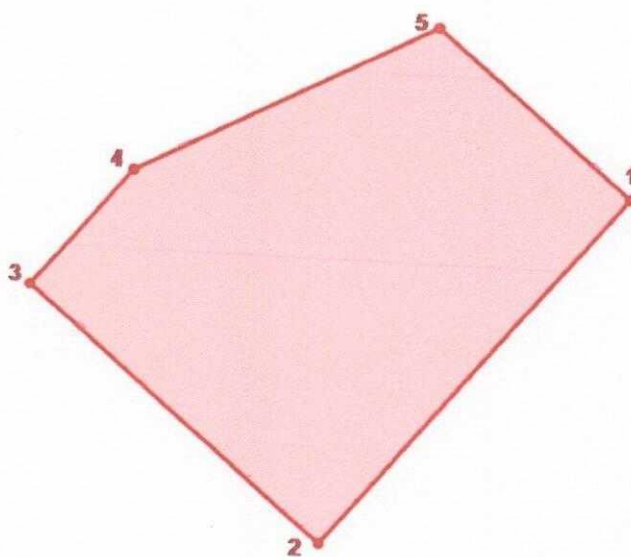
Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	507209,8300	268387,7100
Точка 2	507184,7800	268367,3900
Точка 3	507203,6800	268344,0900
Точка 4	507212,9900	268351,6500
Точка 5	507225,2100	268374,6900

* Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек -
 $Mt=0,2$ с использованием программного обеспечения SpectrumSurveyOffice v.
 8.2 лицензия №DNGL-AAHF-EEAA-AAAA

Схема границ территории объекта культурного наследия



Приложение № 3
к приказу Упркультнаследия КБР
от «23» 03 2018 г. № 50-00/2018

**Правовой режим земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил И.В. Сталин в 1921г.»**

Работы по сохранению объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность памятника и не создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, осуществляется по согласованию с Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики после оформления разрешительной документации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории разрешается:

1. проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия, и (или) его территории (планировки, пространственной организации);
2. благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия;
3. комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов;
4. устройство наружного освещения и подсветки комплекса.

В границах территории запрещается:

1. увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих в границах территории объекта культурного наследия;
2. размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, и других предметов, влияющих на восприятие и сохранить памятника без согласования с государственным органом охраны памятников;
3. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.