

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы****проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

«Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 07 апреля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР»
ИНН, ОГРНИП	ИНН 5034036526, ОГРН 1095034000236

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 22.12.2023 г., № 2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Агеев А.А. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а» разработан в 2024 году ООО «ГЕО МАСТЕР». (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлены Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия:

<i>Объект</i>	Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.
<i>Номер в реестре</i>	071610535850005
<i>Адресная информация</i>	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтютюб, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»
<i>Регион расположения объекта</i>	Кабардино-Балкарская Республика
<i>Учетный номер</i>	07-96113
<i>Категория историко-культурного</i>	Регионального значения

значения	
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1917-1940 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров КБ АССР от 16.06.1988 №167 "О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР"

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 21.02.2017 №20-ОД/2017 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.». Проект изменения границ территории разработан ООО «ГЕО МАСТЕР» в 2024 году и согласован управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. В настоящий момент проект границ территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР» в 2024 году, проходит процедуру утверждения.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия, включая архивные фотоматериалы, краткий исторический очерк градостроительного развития с. Эльтубю, с приложением фрагментов исторических планов, формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Биографические сведения о Кайсыне Шуваевиче Кулиеве

Кайсын Шуваевич Кулиев народный поэт КБАССР (1967). Лауреат Ленинской премии (1990 — посмертно), Государственной премии СССР (1974) и Государственной премии РСФСР имени Горького (1967). Член ВКП(б) с 1944 года. Депутат Верховного Совета СССР 5, 9, 10 и 11 созывов. Кайсын Шуваевич Кулиев родился 1 ноября 1917 г. в старинном балкарском ауле Верхний Чегем (Эль -Тюбю).

В 1926 году Кайсын поступил в школу в Нижнем Чегеме. После окончания школы учился в педагогическом техникуме (ныне КБГУ) в Нальчике, заполняя толстые тетради своими стихами. Первые стихотворные опыты Кулиева относятся к годам ученичества, первые публикации — к 1933 году.

С 1935 года по 1939 год Кайсын Кулиев учился в ГИТИСе имени А. В. Луначарского и Литературном институте имени А. М. Горького в Москве. Окончив учёбу в Москве, преподаёт литературу в Кабардино-Балкарском государственном педагогический институте (КБГПИ, ныне КБГУ).

В 1938 году Кайсын Кулиев был принят в СП СССР. В 1940 году в Нальчике выходит первая книга лирики на балкарском языке «Салам, эрттенлик!» («Привет, утро!»). В 1939 году на конференции Союза писателей Кабардино-Балкарии сделал научный доклад о проблемах развития балкарской литературы.

В июне 1940 года поэт уходит в армию. Великая Отечественная война застает его в Прибалтике. С середины 1942 года стихи Кайсына Кулиева публикуются в центральных печатных изданиях в русских переводах, звучат по Всесоюзному радио.

Осенью 1941 года в жестоких боях под Орлом К. Кулиев был тяжело ранен и попал в госпиталь в Чебоксары. Лечился поэт здесь до ноября 1942 года.

В ноябре 1942 года после ранения Кулиев по приглашению А. А. Фадеева приезжает в Москву, где был организован творческий вечер, на котором присутствовали Б. Л. Пастернак, К. М. Симонов, Н. Н. Асеев, В. К. Звягинцева, Д. Б. Кедрин и другие.

В 1943 году сборник стихов Кайсына Кулиева был выдвинут на соискание Сталинской премии, но в связи с депортацией балкарцев в 1944 году эту премию ему не дали.

С боями Кайсын Кулиев прошел фронтовыми дорогами, был ранен. Был десантником, военным корреспондентом газеты «Сын отечества», где печатались его боевые корреспонденции и стихи, принесшие ему широкое признание.

В мае 1944 года Кайсын Кулиев узнаёт о депортации балкарского народа в Среднюю Азию. В апреле 1944 года, выписавшись из госпиталя после ранения и побывав в родном Чегемском ущелье, он решает отправиться в место ссылки балкарцев. Более десяти лет прожил в Киргизской ССР, участвуя в литературной жизни республики, но без права издавать собственные произведения.

В 1956 году Кайсын Кулиев вернулся в Кабардино-Балкарию. На русском и балкарском языках появляются сборники стихов: «Горы» (1957), «Хлеб и роза» (1957), «Я пришёл с гор» (1959) и другие.

В разное время Кайсын Кулиев занимал следующие должности: был членом Правления СП СССР, первым секретарем Правления СП КБАССР, РСФСР, председателем Кабардино-Балкарского комитета защиты мира. Депутат Совета Национальностей ВС СССР 5-го (1958—1962) и 9—11-го созывов (1974—1985) от Кабардино-Балкарской АССР.

Последние годы жизни, вплоть до кончины 4 июня 1985 года Кайсын Кулиев провёл в своем доме в городе Чегеме. В 1987 году здесь открылся Мемориальный Дом-музей Кайсына Кулиева, где хранятся его личные вещи, книги, документы, фотографии. В саду возле дома, где поэт, согласно завещанию, похоронен, на его могиле установлен памятник работы скульптора М. Тхакумашева.

Исторические сведения об объекте культурного наследия

Дом–сакля, где родился и вырос народный поэт Кабардино-Балкарии Къайсын Кулиев, был построен в 60-х г. XVIII века высоко в горах на границе Балкарии и Сванетии.

Ранние балкарские поселения располагались в высокогорных районах, на горных склонах, в долинах ущелий и носили характер однофамильных родовых поселений. В большинстве своем поселения не имели улиц, а к отдельным дворам вели узкие проходы. Почти все они были малодворными, например, в 1908 г. из 96 балкарских поселений 43 имели до тридцати дворов, в том числе 14 – до десяти дворов. Кроме того, существовали хутора и кошевые поселки, в которых жили только мужчины, пасшие скот.

Традиционным жилищем была каменная сакля с плоской земляной кровлей (овальная и двускатная крыши появились позже). Многие жилища врезались в самый массив горных склонов. Поэтому в процессе подготовки площадки под жилище приходилось делать уступ, а вынутые при этом камни из склона использовались для кладки стен, а земля – для засыпки крыши. Многие жилые дома фактически были без усадебными и бездворными.

Нередко домашний скот помещался под жилыми комнатами или рядом с ними. Усадьбы, расположенные в более равнинных местах, были просторными и делились на хозяйственный, скотный и жилой дворы.

Освещение жилища осуществлялось посредством светодымового отверстия над очагом, который располагался на главной оси помещения, проходящей от двери к наиболее почетному месту дома – «тёр». Вокруг очага группировалась вся мебель. Так, завалинки, вырубленные из скального грунта у задней стены дома, использовались в качестве кроватей, а со временем они превратились в лавки хозяйственного назначения, а спальные места отделились от них в виде деревянного настила – «тапчан», затем – в форме деревянной кровати – «орундукъ», которая находилась поблизости от очага. Здесь же стояли и маленькие деревянные треногие скамейки (шиндик). В непосредственной близости от очага располагалась домашняя утварь – медная и деревянная посуда, пищевые припасы (кадушки с сыром, кожаные мешки с айраном, молоком, водой. Следующий ярус был более декоративным – удлиненные полки «жыйгъыч» предназначались для хранения в дневное время свернутых стопками войлочных ковров. Полки завешивались войлочными коврами «жыйгъыч – кийизами», являвшимися наиболее яркой частью интерьера. Определенное влияние на процесс оказали и контакты – конкретные для каждого из пяти ущелий Балкарии. Поэтому, если планировка и размеры жилищ во всех ущельях Балкарии были почти идентичны, строительные материалы, приемы возведения стен,

крыш и т.п., конструктивные решения отдельных частей строений (стены, кровля, опоры и т.д.) были далеко не одинаковы. «Из всех особенностей различных типов балкарских жилищ следует отметить самую главную и важную – это употребление того или иного строительного материала в тот или иной исторический отрезок времени или в том или ином ущелье».

В селениях Черекского, Хуламо-Безенгиевского и Чегемского ущелий все строения в основном возводились из камня или из камня в сочетании с деревом, В селениях же Баксанского ущелья жилища строили только деревянные, срубные, ввиду обилия здесь прекрасного древесного строительного материала, достаточно доступного для всех жителей, хотя социальная верхушка имела большие возможности в выборе лучших сортов дерева. Если каменное строение может служить человеку несколько сот лет, то деревянное срубное жилище, безусловно, служит гораздо меньше. Балкарские срубные жилища могли простоять 200, в лучшем случае 250 лет, и то лишь при условии, если были построены из отборной, первосортной древесины, которой могли располагать отнюдь не все жители Балкарии.

В трех селениях вполне допустимо предположить, что и название селения Эль-Тюбю связано с наличием вверху по ущелью поселения, т. е. эля. Отсюда и возникло наименование старинного селения как Эль-Тюбю, т. е. "Низ села".

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории; элементы архитектурной среды населенного пункта и элементы окружающего ландшафта, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия.

Жилой комплекс рода Кулиевых расположен на правом берегу речушки Жылгы-суу в 450 м севернее от центра село Эль-тубю (Верхний Чегем). Усадьба состоит из нескольких одноэтажных строений, разного времени постройки, самому старинному строению по данным бельгийских ученых, занимающихся изучением Кавказа около 800 лет. Все жилые и

хозяйственные постройки имеют тентовые навесы и обращены в общий двор. Северную часть комплекса замыкает самая поздняя постройка, старинный дом, выполненная по старинным строительным правилам балкарского зодчества. В этом доме-сакле 19 октября (1 ноября) 1917 г. родился великий балкарский поэт Кайсын Шуваевич Кулиев.

Ориентировочная дата строительства здания – 1760 г.

Отдельно стоящий старинный дом на северной части комплекса, в плане имеет прямоугольную форму, по всей длине южной стены пристроен двухуровневый тентовый навес. Основные помещения разделены на две комнаты со своими дверными проемами, выходящими во двор. В комнате с восточной стороны имеется окно размером 60х60 см. Межкомнатная перегородка выполнена из досок и имеет дверной проем, соединяющий комнаты. В комнате с западной стороны ближе к южной стене примыкает каменный очаг с плетеным дымоходом, обмазанный глиной диаметром 80- 100 см. Очаг в этой комнате является оконным проемом. К основному жилищу с западной стороны пристроено холодное помещение. На южной и восточных стенах помещения имеются небольшие оконные проемы. Потолок обшит досками и побелен.

Фундамент дома-сакли сложен в сухую из естественного необработанного камня. Ввиду того, что нагрузка перешла на стену строения из-за утраченных опорных столбов в западной части южной стены, она отклонилась от своей вертикальной оси и дала крен наружу.

Стены дома-сакли сложены в сухую из естественного необработанного камня и обмазаны глиной и побелены. Толщина стен достигает 100 см, а высота 240 см. Покрытие строения деревянное, плоское с земляной засыпкой по бревенчатому настилу с диаметром бревен 15-18 см, уложенным по продольным балкам диаметром 19-20 см. Продольные балки лежат на поперечных прогонах диаметром 20-25 см. основная нагрузка приходится на подпорные деревянные столбы диаметром 15-25 см, два из которых расположены по середине, а остальные примыкают к наружным стенам.

Водосточные желоба и трубы у дома-сакли отсутствуют. Покрытие крыши дома-сакли плоское, деревянное с земляной засыпкой. Имеются прогнившие балки, которые требуют замены, часть опорных столбов утрачена, общее состояние крыши неудовлетворительное.

Дорожное покрытие смешанное, представлено естественным утопанным земляным настилом и гравийным покрытием в нижней части комплекса, что позволяет обойти весь жилой комплекс и удобно подойти к основным сооружениям Объекта. В границах жилого комплекса произрастает несколько плодовых деревьев, остальная часть земельного участка представлена низкорослыми луговыми травами.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проектов проведен анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проектов учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Исследуемая территории, на которой расположен рассматриваемый Объект культурного наследия «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917–1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», находится в западной части села Эльтубю с левой стороны берега реки Джылгысу.

Рельеф исследуемой территории сложный, имеет горный характер. Наивысшая точка территории находится в западном направлении от рассматриваемого Объекта и составляет 1584 метра. Наименьшая отметка рельефа находится в северо-восточном направлении от Объекта и составляет 1556 метров. Перепад отметок составляет 28 метров.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными в исследуемом квартале и на прилегающих к нему территориях.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории и окружающий ландшафт.

Объект представляет собой комплекс из нескольких одноэтажных строений, рассредоточенных по территории. Использование природных материалов при строительстве (бутовый камень и дерево), позволило органично вписать строения в окружающий ландшафт. На территории рядом с Объектом также имеются фрагменты иных строений из бутового камня.

В восточном направлении от Объекта на прилегающей к нему территории находится выявленный объект культурного наследия *«Мемориальный комплекс народного поэта Кабардино-Балкарии, лауреата Ленинской и Государственных премий СССР и РСФСР Кайсына Шуваевича Кулиева "Сто шагов к Кайсыну"»*, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии. Объекты

имеют визуальную связь и просматриваются в одном видовом кадре в канале ул. Поэзии, а также с прилегающих территорий.

Ближние точки наблюдения находятся рядом с объектом в непосредственной близости на прилегающей к нему территории. С этих точек наблюдается наилучшее восприятие пространственно-планировочной структуры Объекта и его архитектурных особенностей.

Дальние точки восприятия Объекта расположены в северном направлении с противоположного берега р. Джылгысу, в восточном направлении в канале ул. Поэзии, а также в западном и южном направлениях от Объекта. Данные точки помогают сформировать образ

Бассейн видимости.

Рассматриваемый ансамбль имеет средний оптимальный бассейн видимости, который формируется за счет планировочной структуры исследуемой территории и окружающего ландшафта.

Зона видовых раскрытий строений сосредоточена в северном направлении от Объекта с противоположного берега р. Джылгысу, в восточном направлении в канале ул. Поэзии, а также в западном и южном направлениях от Объекта с прилегающих территорий.

Озеленение.

На исследуемой территории произрастает несколько плодовых деревьев, остальная часть земельного участка представлена низкорослыми луговыми травами.

Вывод по результатам ландшафтно-визуального анализа.

В целях изучения восприятия объекта культурного наследия «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.» в его историко-градостроительной среде, определения влияния Объекта на формирование ценных видовых раскрытий, а также определения границ сектора обзора Объекта в составе работы был проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей непосредственно рассматриваемого Объекта, окружающей застройки и его ландшафтного окружения.

Материалом для изучения визуального взаимодействия Объекта с элементами окружения являются: результаты анализа современной градостроительной ситуации, а также натурные исследования и фотофиксация Объекта.

В рамках данного ландшафтно-визуального анализа были установлены основные визуальные связи между рассматриваемым Объектом его градостроительным окружением, определен бассейн видимости, выявлены факторы целостного визуального восприятия.

Современная градостроительная деятельность на исследуемой территории не оказала существенного влияния на восприятие Объекта, диссонирующие объекты отсутствуют, композиционно-видовое взаимодействие Объекта с новой застройкой не существенно.

В ходе исследования территории были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, расположенные рядом с рассматриваемым Объектом.

Границы восприятия Объекта на исследуемой территории определены как натурными исследованиями, так и картографическим методом исходя из условий восприятия Объекта в коридоре видимости или на определенной видовой точке.

По результатам проведенных исследований было установлено, что рассматриваемый Объект участвует в формировании исторической застройки села вместе с иными ОКН, расположенными на его территории. Объект имеет средний оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проектов, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтютюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», Шифр: КБР-01-ПЗО-24, разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР», представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным

регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Проект зон охраны. Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16.06.1988 №167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР».

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании с. Эльтюбю, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных планов,

архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Разработчиками Проектов в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Автором Проектов на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования муниципального образования;
- определены главные точки визуального восприятия объекта культурного наследия;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано описание предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

- 1) материалов по обоснованию настоящего проекта:
 - архивных и библиографических исследований;
 - анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
 - анализа градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования;
- 2) натурных и камеральных исследований:
 - разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
 - ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтютю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», определен следующий состав зон охраны:

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающей территории. Границы зоны проходят вдоль части границ земельного участка № 07:08:2300000:411, с разрешенным видом использования «Культурное развитие», прилегающей к Объекту в зоне его наилучшей видимости. В данной зоне устанавливаются ограничения в высоте и внешнем облике для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, применяемые с опорой на существующие габариты Объекта, а также на особенности его внешнего облика. Также устанавливаются требования к благоустройству территории и размещению рекламных конструкций.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проектов и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтютю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР» в 2024 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проектах материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-

визуальному анализу исследуемой территории, результаты которых представлены текстовыми и графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план, который позволил дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», в составе: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а» (шифр: КБР-01-ПЗО-24), разработанного ООО «ГЕО МАСТЕР» в 2024 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Дата оформления заключения экспертизы: **12 апреля 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

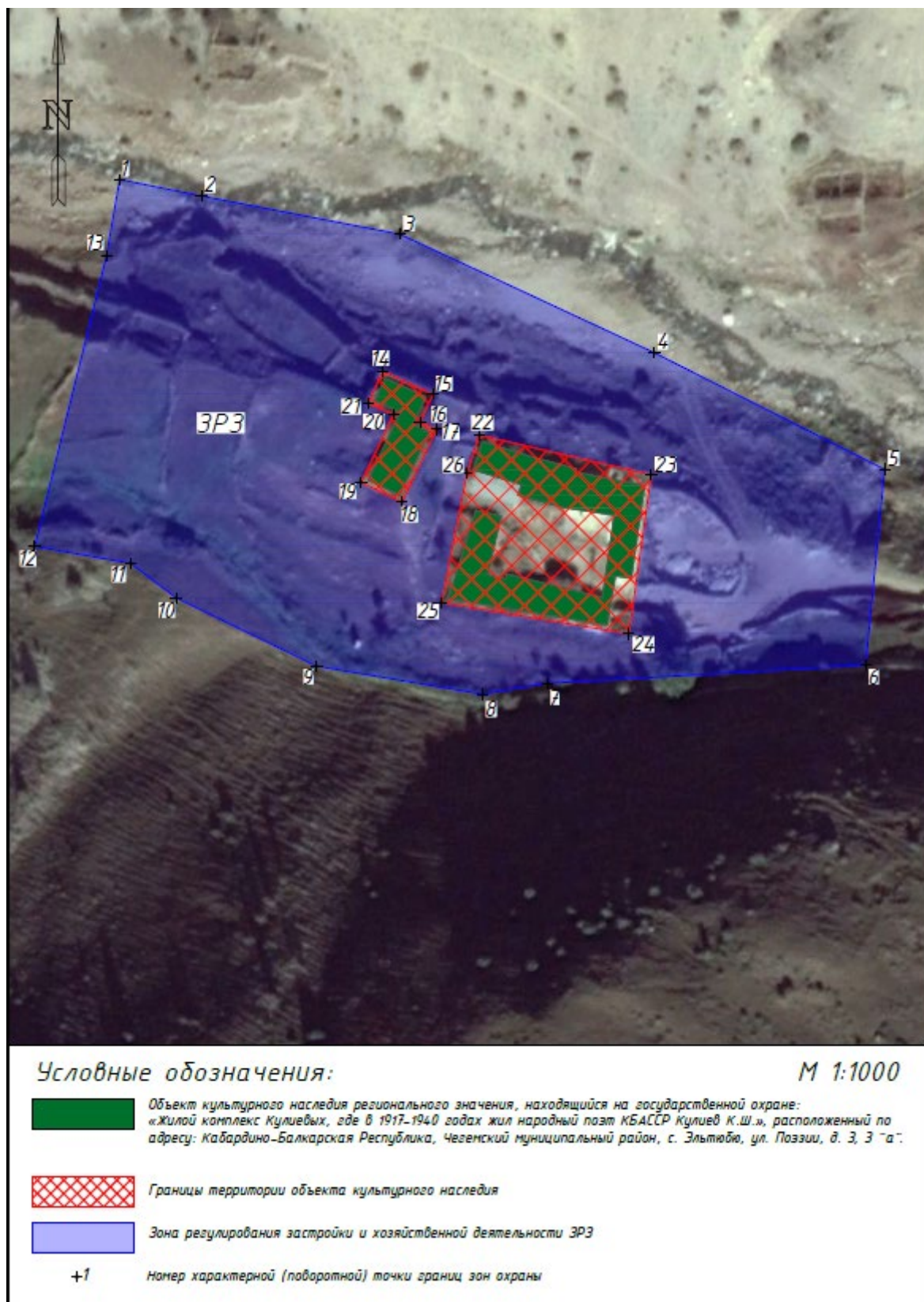
В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтютю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 7 метров от отмостки до наибольшей высотной отметки крыши;

- материалы отделки фасадов – дерево, камень, штукатурка с окраской неярких тонов;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- с использованием материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (автодороги, внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка, санитарные рубки, рубки ухода;

8) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, смотровых площадок, лестниц, подпорных стенок естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);

9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«07» апреля 2024

г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Агеев Алексей Александрович.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-01-ПЗО-24-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-01-ПЗО-24-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-01-ПЗО-24-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтубю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с

выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

07 апреля 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

12 апреля 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань.

«12» апреля 2024 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а»;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Агеев А.А. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а», разработанный ООО «ГЕО МАСТЕР», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс Кулиевых, где в 1917-1940 годах жил народный поэт КБАССР Кулиев К.Ш.», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с. Эльтюбю, ул. Поэзии, д. 3, 3 «а».

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.