

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Дата начала проведения экспертизы: 06.04.2026 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 20.04.2026 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Ивченко Иван Андреевич
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661907379771, ОГРНИП 315661900002521

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Агеев Алексей Александрович, руководитель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	историко-культурной экспертизы» от 29.12.2025 г., № 2526: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление
---	---

	требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; -<u>проекты зон охраны объектов культурного наследия.</u>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1750 от 01.10.2025: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию

	лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Агеев А.А., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;
6. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской республики от 25.03.2026 года № 30ОД/2026 «О принятии решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.

Сведения о разработчике документации.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного разработаны в 2026 году ИП Ивченко И.А. (далее – Автор Проектов).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проектов в соответствии с пунктом 15 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530) представлены проекты зон охраны объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объектам экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проектов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»:

Объект	Памятник погибшим в Великую Отечественную войну
Номер в реестре	071510377800005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-62529
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1945 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 12.04.1983 №158 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в КБАССР"

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 г., № 217-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 г., № 217-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Автором Проектов представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенном по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного:

Объект	Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне
Номер в реестре	071510377410005
Адресная информация	Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного
Регион расположения объекта	Кабардино-Балкарская Республика
Учетный номер	07-62492
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	1941-1945 гг.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Совета Министров Кабардино-Балкарской АССР от 12.04.1983 №158 "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в КБАССР"

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 г., № 219-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 07.12.2021 г., № 219-ОД/2021.

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объектах культурного наследия регионального значения.

Автором Проектов проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, представлены исторические сведения об Объектах культурного наследия, включая архивные документы и фотоматериалы; краткий исторический очерк развития населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, с приложением фрагментов исторических планов.

Графическая часть

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) в Проектах представлены чертежи «Графической части».

Автором Проектов по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на чертежах графической части показаны (при их наличии) все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны, а также элементы архитектурной среды населенного пункта (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), в окружении исследуемых Объектов культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объектов культурного наследия.

«Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»

Объект находится на расстоянии около 50 м к северо-востоку от автомобильной дороги 83К-029.

Объект представляет собой мемориал, в виде четырех стел в форме правильных параллелепипедов, с выбитыми на фасаде каждой по одной цифре: 1, 9, 4, 2. В основании памятника - постамент, укрепленный на естественном склоне, не выступающий за пределы склона. Между второй и третьей стелами располагается плита с мемориальной надписью. Между первой и второй, третьей и четвертой стелами устроены ступени, изготовленные из бетона. По центральной оси установлена площадка, вымощенная бетонными плитами, с пятиугольной фигурой правильной геометрической формы посередине, на которой укреплен пятиконечная звезда из бетона.

«Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного

Объект находится на расстоянии около 60 м к востоку от улицы Железнодорожная.

Объект представляет собой мемориал, в виде обелиска, в форме двух стрел, ориентированных вертикально, пронзающих четырехгранный каменный блок. Лицевую сторону блока украшает рельеф с образами мужественных, опаленных войной героев. Стела прямоугольной формы, ориентированная горизонтально, с сильно вытянутым дугообразным барельефным фризом. Барельеф разделен на три части и плотно заполнен крупно взятыми фигурами пехотинцев (слева) и всадников (справа). Центральную часть композиции занимает рельефная вставка с изображением ребенка, которого стремятся оградить от опасностей две женщины. В основании памятника - постамент, изготовленный из бетона, состоящий из четырех блоков.

Территория памятника - площадка, покрытая асфальтом и ограниченная с четырех сторон бордюром.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) Автором Проектов проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Автор Проектов учитывал:

- градостроительное положение объектов культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенных пунктов;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»

Рассматриваемый объект культурного наследия находится в западной части г. Майский, микрорайон Заречный, на территории, ограниченной автомобильной дорогой 83К-029 с юго-запада, местными проездами с запада и севера, р. Черек с юго-востока.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на расстоянии около 50 м к северо-востоку от автомобильной дороги 83К-029.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории. Объект находится в отдалении от проезжей части автомобильной дороги 83К-029, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объекта, сосредоточенных вдоль линии автомобильной дороги 83К-029, а также со стороны пешеходных дорожек.

Рассматриваемый объект занимает положение на расстоянии около 50 м к северо-востоку от автомобильной дороги 83К-029. Вдоль автомобильной дороги, р. Черек и местных проездов, очерчивающих территорию, располагаются произвольно растущие лиственные деревья и кустарники. Таким образом, в связи с малым масштабом Объекта и обильным озеленением территории, Объект имеет сезонную видимость.

При восприятии Объекта в северо-западном направлении располагаются производственные корпуса. Данные здания не оказывают значительного влияния на визуальное восприятие рассматриваемого Объекта, но задают динамичный силуэт второго плана.

Значимые направления и основные точки визуального восприятия Объекта культурного наследия расположены на прилегающей к нему территории. В данном случае ближайшие точки целостного визуального восприятия Объекта находятся на расстоянии около 10 метров от Объекта. С ближних точек наблюдается наилучшее визуальное восприятие объемно-пространственных и художественных особенностей Объекта.

Второстепенными точками визуального восприятия рассматриваемого Объекта являются удалённые точки, расположенные в северо-западном и юго-восточном направлениях вдоль автомобильной дороги 83К-029. Данные точки помогают сформировать образ Объекта в контексте градостроительной и ландшафтной среды.

Объект культурного наследия имеет малый бассейн видимости, за счет расположения в структуре исследуемой территории. Объект хорошо воспринимается вблизи, с дальних точек практически не виден.

Коридор видимости Объекта культурного наследия в канале автомобильной дороги 83К-029 в северо-западном направлении составляет около 20 метров и около 25 метров в северо-восточном направлении. Зона оптимального бассейна видимости проходит в радиусе 40 метров от Объекта.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного

Рассматриваемый объект культурного наследия находится в северо-восточной части г. Майский, на территории, ограниченной улицей Железнодорожная с северо-запада, местным проездом с севера и востока, территорией кладбища с юга.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен на расстоянии около 60 м к востоку от улицы Железнодорожная.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия, расположенными на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение на исследуемой территории. Объект находится в отдалении от проезжей части улицы Железнодорожная, этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий Объекта, сосредоточенных вдоль линии улицы Железнодорожная, а также со стороны пешеходных дорожек.

Рассматриваемый объект занимает положение в отдалении от проезжей части ул. Железнодорожная. Вдоль улицы Железнодорожная высажена рядовая посадка лиственных деревьев. Таким образом, в связи с малым масштабом Объекта и обильным озеленением территории, Объект имеет сезонную видимость.

При восприятии Объекта в восточном направлении располагаются малоэтажные частные жилые дома, сосредоточенные вдоль улицы Калинина. Данные здания не оказывают значительного влияния на визуальное восприятие рассматриваемого Объекта, но задают динамичный силуэт второго плана.

Значимые направления и основные точки визуального восприятия Объекта культурного наследия расположены на прилегающей к нему территории. В данном случае ближайшие точки целостного визуального восприятия Объекта находятся на расстоянии около 10 метров от Объекта. С ближних точек наблюдается наилучшее визуальное восприятие объемно-пространственных и художественных особенностей Объекта.

Второстепенными точками визуального восприятия рассматриваемого Объекта являются удалённые точки, расположенные в юго-западном и северо-восточном направлениях вдоль ул. Железнодорожная. Данные точки помогают сформировать образ Объекта в контексте градостроительной и ландшафтной среды.

Объект культурного наследия имеет малый бассейн видимости, за счет расположения в структуре исследуемой территории. Объект хорошо воспринимается вблизи, с дальних точек практически не виден.

Коридор видимости Объекта культурного наследия в канале ул. Железнодорожная в юго-западном направлении составляет около 30 метров и около 40 метров в северо-восточном

направлении. Зона оптимального бассейна видимости проходит в радиусе 35 метров от Объекта.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проектов, состоящих из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936), Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, разработанные ИП Ивченко И.А., представляют документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объектов культурного наследия, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, и

координаты характерных точек границ зон охраны объектов культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объектов культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проектов зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Отдельной обосновывающей частью оформлены материалы Ландшафтно-визуального анализа. Разработка утверждаемых частей Проектов зон охраны осуществлена на основе материалов по обоснованию Проектов.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объектах культурного наследия, представленных Разработчиками Проекта в Томе 1 Книге 1. «Материалы по обоснованию проекта. Материалы историко-культурных исследований», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании населенных пунктов, в которых расположены объекты культурного наследия, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объектов культурного наследия.

Автором Проектов в материалах по обоснованию представлены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объектов культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследование документации градостроительного планирования;
- оценка существующей градостроительной ситуации;
- чертежи графической части.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящих проектов:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации;

2) натурных и камеральных исследований:

- чертежей графической части проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский», определен следующий состав зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранный зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также с учетом существующей планировочной структуры в окружении Объекта.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объекта, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, запрет использования наружной рекламы на данной территории.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, определен следующий состав зон охраны:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также с учетом существующей планировочной структуры в окружении Объекта.

Запреты в границах данной зоны направлены на сохранение качества среды в окружении Объекта, выраженного в запрете строительства объектов капитального строительства, установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, запрет использования наружной рекламы на данной территории.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проектов анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектами, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проектов и подтверждает обоснованность предлагаемых проектами состава зон охраны объектов культурного наследия, границ и ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектами ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемых объектов культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектами ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение их визуальных связей и секторов обзора.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленные проекты в целом отвечают поставленным задачам, обладают необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу Проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, разработанные ИП Ивченко И.А. в 2026 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проектов, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проекты выполнены в соответствии с требованиями законодательства в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включают в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию, установленные пунктом 8 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Автором Проектов собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объектам культурного наследия и их территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектами границ зон охраны объектов культурного наследия.

Приведенные в Проектах материалы современной фотофиксации Объектов и окружающей их территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Автором Проектов проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объектов культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов

натурных исследований входит фотофиксация объектов культурного наследия с основных видовых точек.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекты анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объектов культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально либо планировочно связанной с исследуемыми объектами, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны объектов культурного наследия, их границы, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объектов культурного наследия обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936).

Графическое обеспечение Проектов комиссия экспертов считает достаточным.

Представленные Проекты обеспечивают достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский», в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский» (шифр: КБР-101-ПЗО-26), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2026 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по

адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного (шифр: КБР-102-ПЗО-26), разработанного ИП Ивченко И.А. в 2026 году, **СООТВЕТСТВУЮТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схемы зон охраны объектов культурного наследия.
2. Приложение № 2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.
4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.

Дата оформления заключения экспертизы: **20 апреля 2026 года.**

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема зон охраны объекта культурного наследия «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»

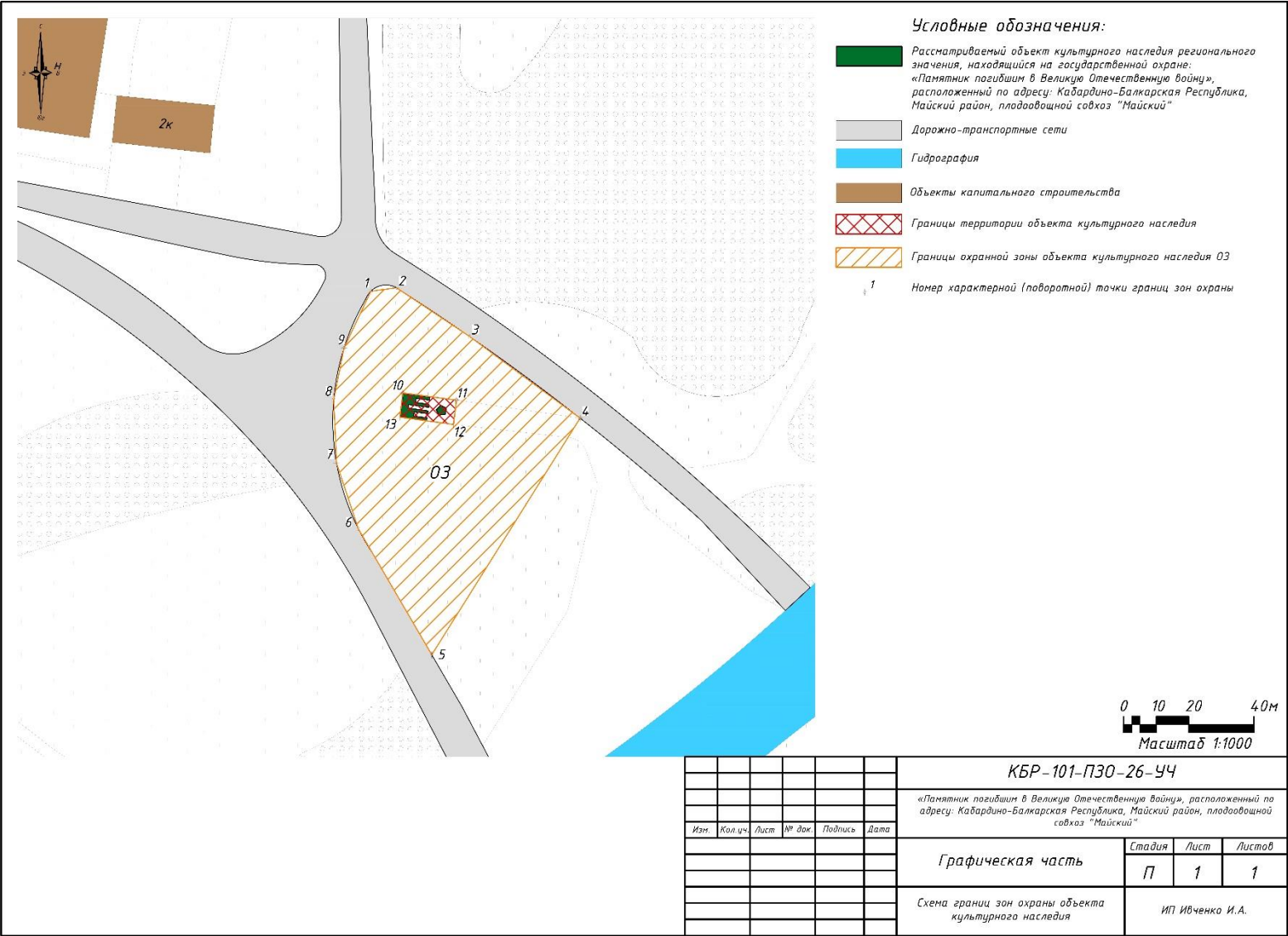
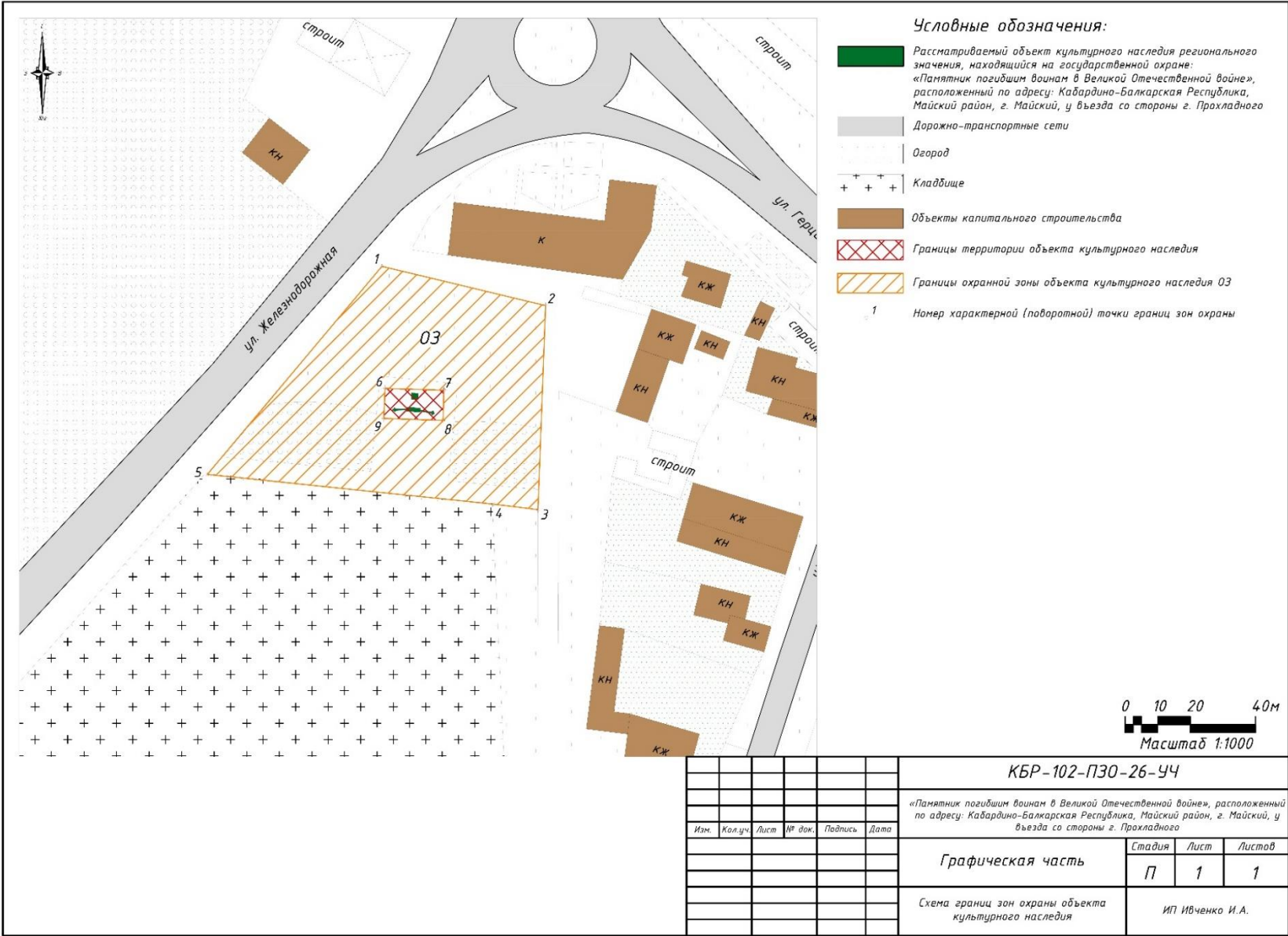


Схема зон охраны объекта культурного наследия «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский».

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:
 - размещение деревьев и кустарника, закрывающих обзор объекта культурного наследия (запрет не применяется для участков уже имеющих посадки деревьев и кустарника);

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,2 метра, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение всех видов наружной рекламы;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение деревьев и кустарника, закрывающих обзор объекта культурного наследия (запрет не применяется для участков уже имеющих посадки деревьев и кустарника);

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,2 метра, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«06» апреля 2026 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Агеев Алексей Александрович, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Агеева А.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Агеев А.А. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы являются:

1) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский», в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-101-ПЗО-26-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-101-ПЗО-26-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-101-ПЗО-26-УЧ).

2) Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного», в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (КБР-102-ПЗО-26-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (КБР-102-ПЗО-26-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (КБР-102-ПЗО-26-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установление зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного;

– установления ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 №530, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проектам с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

06 апреля 2026 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

20 апреля 2026 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного

г. Санкт-Петербург, г. Астрахань, г. Омск.

«20» апреля 2026 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Агеев А.А., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектами.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы

заклучения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного, разработанные ИП Ивченко И.А., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в Великую Отечественную войну», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, плодоовощной совхоз «Майский»; «Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, г. Майский, у въезда со стороны г. Прохладного.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.