



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360001, г. Нальчик, ул. Кешокова, д.43

тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28
uokn@kbr.ru

от 30.05.2018г.

ПРИКАЗ

№ 91-ОД/2018

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Замок Курнаят», особых режимов
использования земель и требований к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,7 км к юго-востоку от села) и Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны от 23 марта 2018 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,7 км к юго-востоку от села), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,7 км к юго-востоку от села), согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

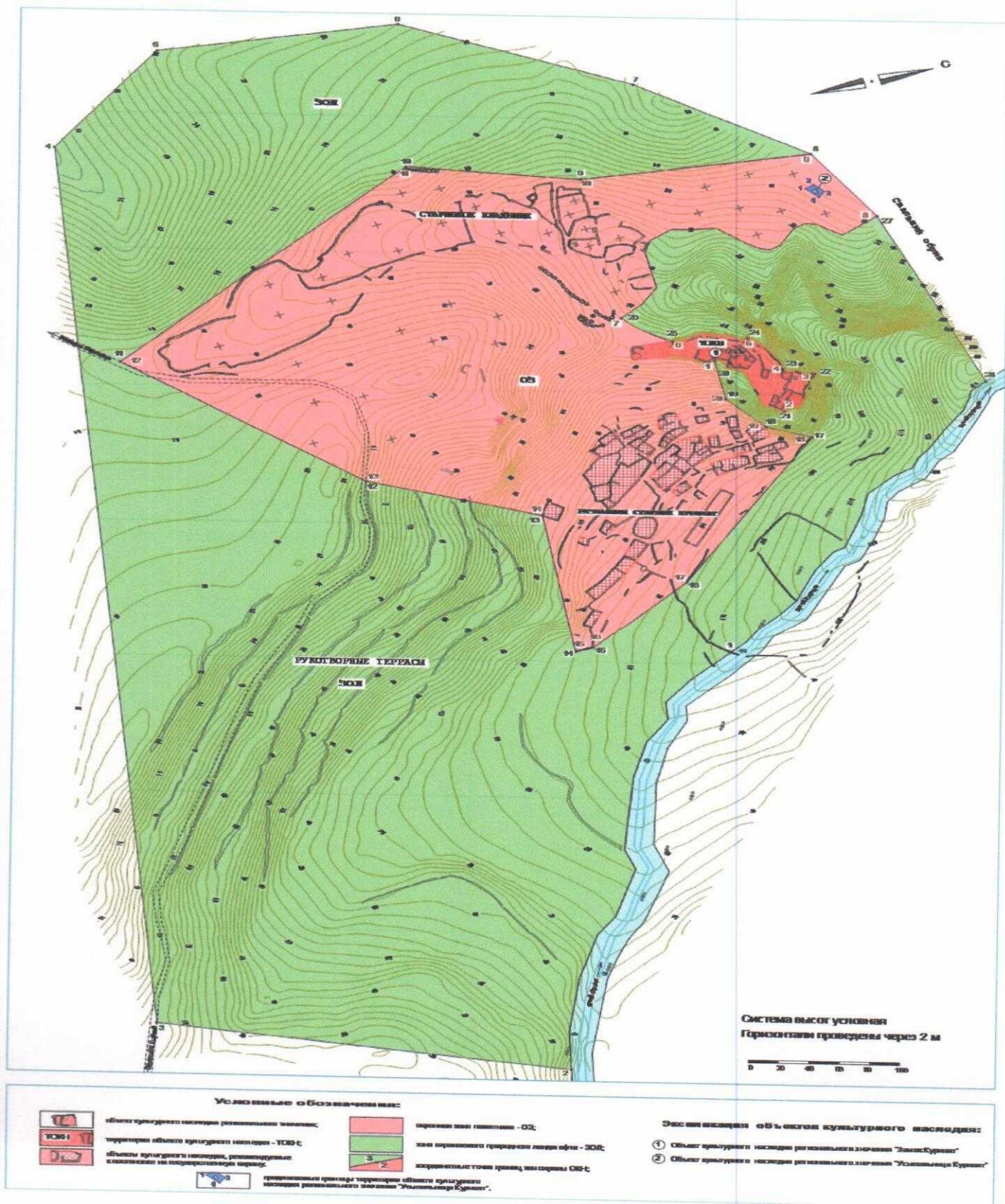
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

И.Дроздов

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят»

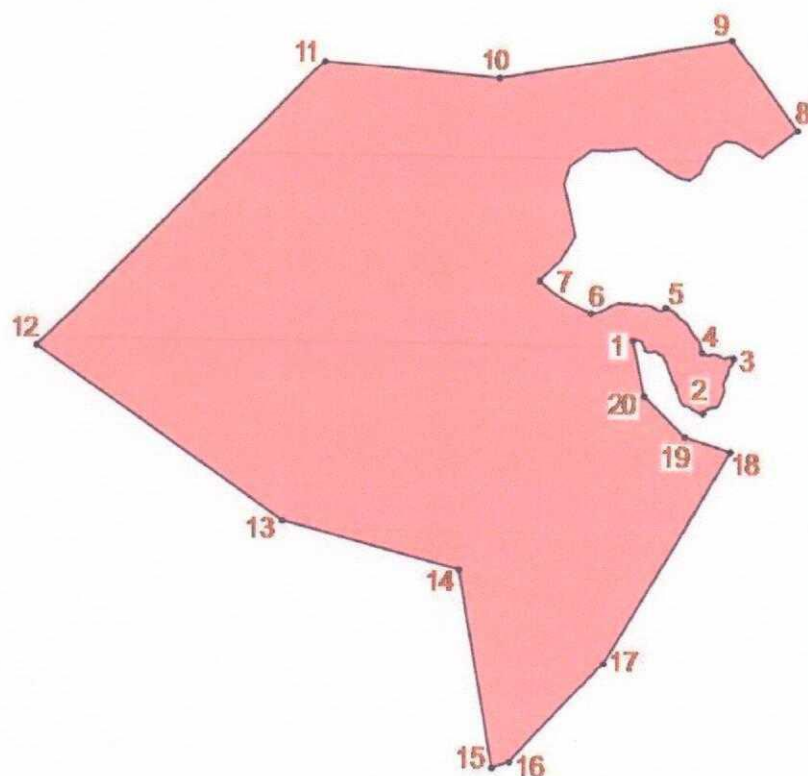
1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят»



2. Описание границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,7 км к юго-востоку от села)

Охранная зона объекта культурного наследия(ОЗ) - расположена вокруг замка Курнаят, развалин одноименного поселения и охватывает территорию старинного кладбища. Линия границы ОЗ начинается в двух метрах восточнее от юго-западного угла Сооружения 1 (т.1)и проходит вокруг замка ограничиваясь с севера, запада и востока верхней кромкой скального выступа (т.т. 2,3,4,5,6), далее уходит на юго-запад до точки 7, затем на север вдоль верхней кромки скального массива до точки 8, затем направляется на запад-юго-запад до точки 9, далее на юг до точки 10 и на юго-запад к каменным валунам(т.11), от точки 10 на юго-восток вдоль границы заброшенного кладбища до грунтовой дороги (т.12).От грунтовой дороги на северо-восток через холм до пересечения с той же дорогой (т.13), затем вниз по склону до развалин крайней усадьбы на южной окраине поселения Курнаят (т.14), далее по крайним развалинам поселения на восток до точки 15, затем на северо-запад до основания скального выступа (т.т.16,17,18), далее на юго-запад (т.т.19,20) затем к исходной точке 1.

2.1. Карта (схема) границы охранной зоны (ОЗ) с указанием характерных (поворотных) точек



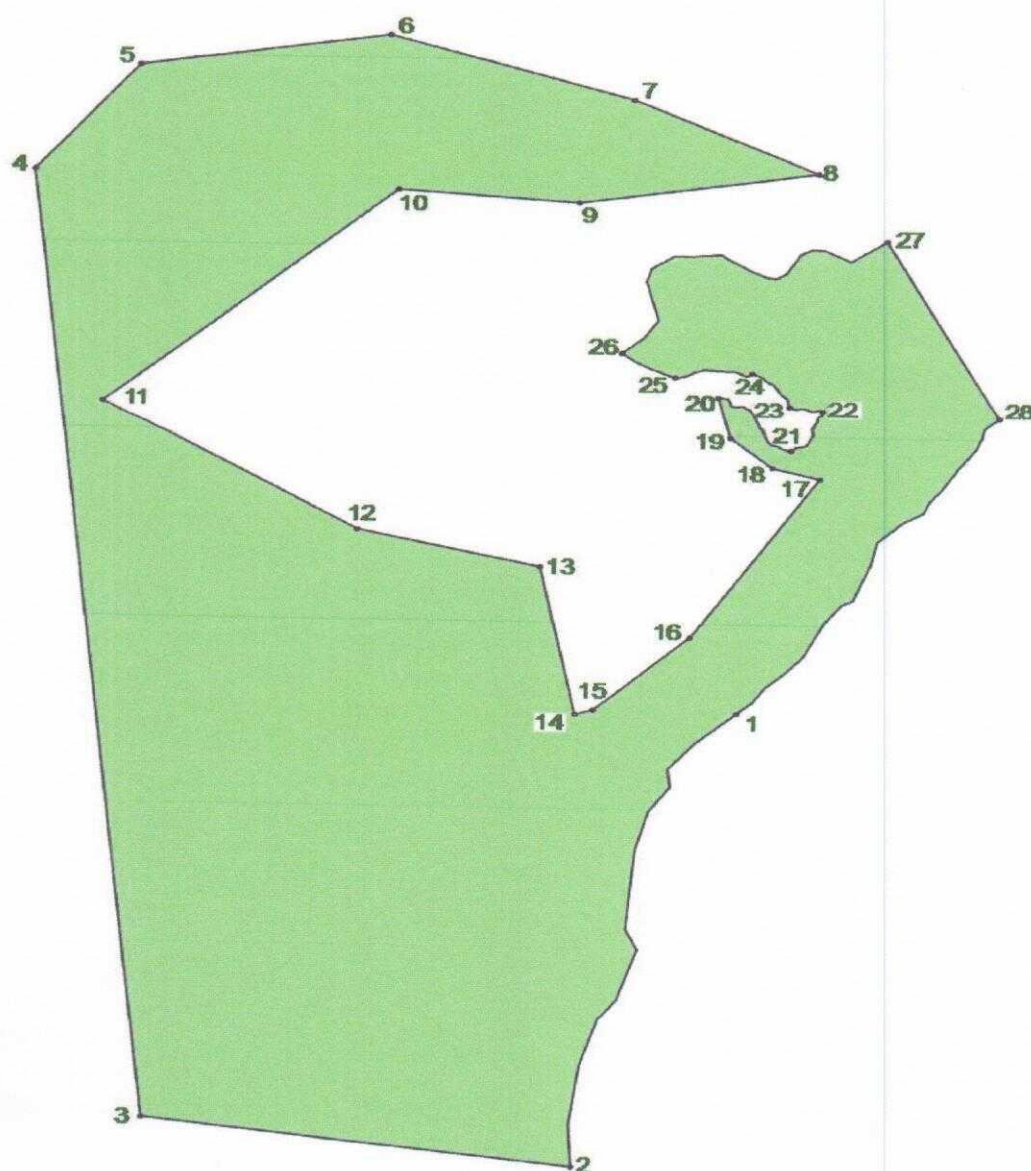
2.2. Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия – ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	464694,456	257428,993
Точка 2	464712,413	257490,364
Точка 3	464746,731	257471,765
Точка 4	464730,116	257458,025
Точка 5	464723,548	257421,880
Точка 6	464679,017	257400,628
Точка 7	464659,481	257366,468
Точка 8	464852,209	257372,139
Точка 9	464841,663	257302,923
Точка 10	464697,337	257247,377
Точка 11	464602,744	257180,815
Точка 12	464351,620	257236,529
Точка 13	464439,864	257408,524
Точка 14	464526,155	257492,288
Точка 15	464485,035	257607,933
Точка 16	464496,916	257610,525
Точка 17	464580,415	257589,628
Точка 18	464716,606	257519,619
Точка 19	464695,134	257496,710
Точка 20	464684,008	257462,205

3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Замок Курнаят» (ЗОЛ) расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,7 км к юго-востоку от села)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ начинается на пересечении ручья Курнаят и каменной ограды, проложенной к ручью перпендикулярно от точки 1 и проходит вверх по течению вдоль ручья до окончания рукотворных террас до точки 2, затем на юго-запад до грунтовой дороги (т.3), далее на запад до вершины холма (т.4). От вершины холма по хребту на северо-запад (т.5), на север и северо-восток (т.т.6,7,8,27), потом вниз по склону до пересечения с ручьем Курнаят (т.28), и затем против течения к исходной точке 1.

3.1. Карта (схема) границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) с указанием характерных (поворотных) точек



3.2. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК- 07_95)	
	X	Y
Точка 1	464574,562	257658,558
Точка 2	464297,482	257926,674
Точка 3	464078,506	257756,881
Точка 4	464408,630	257051,618
Точка 5	464510,335	257011,254
Точка 6	464661,078	257069,530
Точка 7	464769,708	257192,415
Точка 8	464841,663	257302,923
Точка 9	464697,337	257247,377
Точка 10	464602,744	257180,815
Точка 11	464351,620	257236,529
Точка 12	464439,864	257408,524
Точка 13	464526,155	257492,288
Точка 14	464485,035	257607,933
Точка 15	464496,916	257610,525
Точка 16	464580,415	257589,628
Точка 17	464716,606	257519,619
Точка 18	464695,134	257496,710
Точка 19	464684,008	257462,205
Точка 20	464694,456	257428,993
Точка 21	464712,413	257490,364
Точка 22	464746,731	257471,765

Точка 23	464730,116	257458,025
Точка 24	464723,548	257421,880
Точка 25	464679,017	257400,628
Точка 26	464659,481	257366,468
Точка 27	464852,209	257372,139
Точка 28	464841,737	257533,129

от «30» 05 2018 г. № 91-02/мв

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Замок Курнаят»**

Охранная зона – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

- 1. Разрешается:**
- 1.1 Регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик).
- 1.2. Проведение работ по сохранению (реставрации, восстановлению) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия развалин старинного селения «Курнаят».
- 1.3. Возведение временных хозяйственных построек и сооружений, необходимых для сохранности памятника.
- 1.4. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей; проведение работ по инженерной подготовке территории.
- 1.5. Реконструкция и ремонт дорожно-тропиночной сети.
- 1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.
- 1.7. Проведение мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия.
- 1.8. Прокладка, реконструкция и ремонт подземных инженерных коммуникаций.
- 1.9. Проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.
- 1.10. Санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде.

- 1.11. Применение неярких (разбеленных) оттенков цветовой гаммы для малых архитектурных форм и ограждений.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.
- 2.2. Строительство новых дорог и надземных коммуникаций.
- 2.3. Устройство ограждений земельных участков.
- 2.4. Размещение рекламных конструкций.
- 2.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.
- 2.6. Размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.
- 2.7. Разведение костров, разбивка палаточных городков, бивуаков.

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)

1. Разрешается:

1.1. Реализация специальных мер, направленных на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде, а именно — на сохранение соотношения вновь застраиваемых территорий и исторически сложившегося ландшафта.

1.2. Реализация специальных мер, направленных на обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности, защиты охраняемого природного ландшафта от динамических воздействий, сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.3. Устройство, реконструкция дорог и пешеходных трасс, дорожек, освещение и благоустройство, вызванные требованиями использования территорий и не нарушающие исторически ценную архитектурно-ландшафтную среду и природный ландшафт.

1.4. Благоустройство территории без элементов урбанизации и разрушения естественного облика ландшафтов, восстановление лесных посадок.

1.5. Сохранение и создание основных видовых площадок, секторов обзора главных панорам, пейзажных «картин», участков панорамного раскрытия.

1.6. Снос дисгармоничных строений и объектов, воздушных инженерных сетей, насаждений, столбов.

1.7. Санитарные рубки деревьев и кустарников.

1.8. Применение неярких (разбеленных) оттенков цветовой гаммы для малых архитектурных форм.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений.

2.2. Вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода.

2.3. Загрязнение почв, вод, воздушной среды.

2.4. Разведение костров.

2.5. Прокладка наземных инженерных коммуникаций.

2.6. Строительство новых дорог.