

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации "Строительство двух блоков гостиничного комплекса по**  
**проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР." «Мероприятия по обеспечению**  
**сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных,**  
**мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно**  
**связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного**  
**наследия.»**

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 26.08.2025 года    |
| Дата окончания проведения экспертизы | 03.09.2025 года    |
| Место проведения экспертизы          | г. Санкт-Петербург |
| Заказчик экспертизы                  | ООО «Росив»        |

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксперт:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Фамилия, имя и отчество</b>                                                                                  | <b>Каргинов Марат Дмитриевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Специальность                                                                                                   | инженер-строитель ПГС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ученая степень                                                                                                  | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Стаж работы                                                                                                     | 25 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Место работы и должность                                                                                        | ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 № 3295:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных,</u></li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <u>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.</u> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Каргинов Марат Дмитриевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «"Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР." «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация «"Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР." «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.» (шифр – 10-09-25 -ОСО), разработанная ООО «Росив».

**Перечень документов, представленных на экспертизу**

Проектная документация:

Проектная документация «"Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР." «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.»», (шифр – 10-09-25 -ОСО), (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанная ООО «Росив» (далее – Разработчик), в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объектах культурного наследия

3. Описание основных проектных решений объекта работ.
4. Критерии оценки воздействия на объект культурного наследия.
5. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
6. Выводы.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
8. Ссылочная и прилагаемая документация.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

На земельных участках, непосредственно связанных с участком проведения работ расположен выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей турбазы «Нальчик», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, д.3.

Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики на основании приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики №74-ОД/2025 от 25 июня 2025 г.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики № 104-ОД/2025 от 13 августа 2025 г.

Зоны охраны выявленного объекта культурного наследия не определены и не утверждены в установленном законом порядке.

#### Анализ технического состояния Объекта

В августе 2025 года было проведено визуальное обследование состояния конструкций

сооружения. В результате обследования значимых дефектов (трещин, обрушений, отклонений геометрических параметров) не выявлено.

#### Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Авторами проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте " Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР.", работ на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

#### **Описание основных проектных решений при проведении планируемых работ.**

Проектом предусмотрено строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР.. Уровень комфортности - 5 звезд. Общее количество номеров 92. В соответствии с актуальными требованиями 141 ПП РФ предусмотрено 5% семейных номеров (для 4 и более человек). Для подъема на верхние этажи предусмотрены два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг и дверью EI30 в каждом блоке, один из которых может быть использован для транспортировки пожарных подразделений. Скорость подъема лифтов 1,0 м/с. Гостиница так же полностью отвечает потребностям людей с ограниченными возможностями. Предусмотрены пандусы на главных входах в гостиницу и 5% номеров предназначены для людей с ограниченными возможностями. Территория у здания гостиницы благоустраивается: устраиваются тротуары с покрытием из брусчатки, устанавливаются малые архитектурные формы.

Здание представляет собой г-образно блокированные прямоугольные блоки по проспекту Шогенцукова, - блок 1, - блок 2.

Здание блоков 1 и 2 предусматривает возведение здания с подвалом.

Размеры здания блока 2, и в осях 38,0х14,4 м, высота здания 16,8 м.; здания блока 3, в осях 37,140х14,2 м, высота здания 16,8 м. Планировочные решения предусматривают : в подвале административное помещение, СПА, тренажерный зал, сауна и бассейн; на первом этаже – вестибюль, гардеробная, лаундж-зона, конференц-зал, помещения медицинского центра, технические помещения; санузлы; на втором этаже – кухня, санузлы ; на третьем этаже – гардеробная, банкетный зал, офисные помещения, санузлы; на четвертом этаже – гардеробная, ресторан, санузлы; на эксплуатируемой кровле терраса ресторана, технические помещения и санузлы; над лестнично-лифтовым узлом предусмотрена крышная котельная.

Фасады решены разбивкой цветовой гаммы в теплых тонах. Выразительность фасадам придаёт балюстрада на фронтоне, на кровле башенка со шпилем, присутствие мансардного этажа с террасой. Композиционные приемы при оформлении отделки фасада выполнены штукатуркой типа, в теплых тонах. Крыльца, аппарели, лестницы выходов облицевать керамической напольной плиткой для наружных работ. Навесы над выходами , что является защитой от атмосферных осадков, покрыты металлочерепицей с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием, выполненным в заводских условиях.

В гостиничном комплексе по проспекту Шогенцукова, в г.Нальчике, КБР. предусмотрено централизованное водоснабжение холодной водой от существующих водопроводных уличных сетей.

В помещениях запроектированная водяная система отопления и воздушная система (центральный кондиционер).

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям., выданным ОАО "НГЭК".

Территория здания под Гостиничный комплекс расположена по проспекту Шогенцукова, в г.Нальчике, КБР. Общая площадь отведенного земельного участка с кадастровым номером 4280,0 м2.

### **Описание методов производства работ**

Реконструируемое здание блока 2 по ул. Лермонтова, д 1 предусматривает демонтаж двухэтажного аварийного здания и возведение четырехэтажного здания с подвалом.

Шаг колонн равен 6.0м, 6.2м, 6,4м. Кровля мембранная утепленная; полы железобетонные; лестница и лестнично-лифтовый узел – монолитный железобетонный

Размеры здания блока 2, после реконструкции в осях 30,0х14,25 м, высота здания 16,8 м.

Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Под частью здания расположен подвал.

Проектной документацией в здании предусмотрено размещение гостиницы.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования. Ежедневная перевозка рабочих к месту производства работ не предусматривается. Рабочие кадры добираются на строительную площадку самостоятельно. Вывоз ТБО (строительного мусора), образующегося при производстве строительно-монтажных работ, погружается на автотранспорт для дальнейшей вывозки на полигон.

Строительные отходы, мусор, образованный в результате проведения монтажных работ, следует складировать в контейнеры с последующей вывозкой на полигон для хранения и переработки бытовых отходов.

До начала производства строительно-монтажных работ необходимо:

-оградить территорию производства работ забором, удовлетворяющим требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

- обозначить место установки автотранспорта под загрузку - разгрузку;

-установить информационный щит, а также строительные знаки безопасности: «Опасная зона.

Проезд запрещён!»;

-подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы;

-обеспечение стройплощадки первичными средствами пожаротушения;

- обозначить на местности границы опасной зоны.

По завершении указанных мероприятий на площадку завозят потребный инвентарь, электрифицированный и ручной инструмент, приспособления и механизмы, требующиеся для производства работ. Подъёмно - транспортные механизмы монтируются и опробуются.

Подъезд к участку строительства предусматривается со стороны существующей автодороги местного значения.

При организации строительного производства обеспечить соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Перечень мероприятий по организации мониторинга включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных

- разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и

устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ на основе технического задания Заказчика.

**Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние таких зданий и сооружений.**

Методом контроля за исполнением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия является: проведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в процессе производства работ, в соответствии с ГОСТ Р56198-2014, который позволит отслеживать и оперативно выявлять негативные технологические воздействия на объект культурного наследия, а также своевременно проводить мероприятия по устранению данных факторов. В качестве мониторинга проводить еженедельный осмотр объектов культурного наследия в радиусе 50м от зоны производства работ.

1) Перед началом производства работ необходимо предусмотреть фотофиксацию технического состояния выявленного объекта культурного наследия и составление актов технического состояния с ведомостью дефектов.

2) До начала всех земляных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняются Проект производства работ (ППР), в составе которого разрабатываются технологические карты, в которых указываются решения по организации и технологии всех планируемых работ и складированию материалов:

- Ограничение передвижения любых видов машин и механизмов в непосредственной близости от объектов культурного наследия

- На территории выявленного объекта культурного наследия не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламлённости территории вокруг здания-памятника.

- Предусмотрено строительные материалы завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки площадках и развозить к рабочим местам колёсными тележками.

- Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запылённости и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Для отходов и мусора применять закрытые лотки и бункеры-накопители. Во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускать пожары мусора, разливы нефтепродуктов, захламление территории.

3) Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния выявленного объекта культурного наследия под воздействием вблизи проводимых работ необходимо вести наблюдения (мониторинг) за развитием новых деформаций и трещин в строительных конструкциях выявленного объекта культурного наследия на весь период строительства объекта.

Мониторинг - комплекс работ, основанный на натурных наблюдениях за поведением конструкций сохраняемого объекта.

Цель мониторинга состояния выявленного объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от территории производства работ – обеспечение сохранности указанного объекта культурного наследия и предотвращение негативного влияния на его состояние.

Работы, осуществляемые в ходе проведения мониторинга:

- Визуальный осмотр конструкций объекта мониторинга на предмет выявления трещин в несущих конструкциях, за которыми требуется установить наблюдение в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Составление отчетов о текущем техническом состоянии объектов культурного наследия. Выполняется организацией, осуществляющей мониторинг.

- Установка системы наблюдений (деформационных маяков). Выполняет подрядная организация по согласованию организации, осуществляющей мониторинг.

- Визуальные наблюдения за состоянием деформационных маяков в соответствии с ГОСТ 31937-2011. Выполняет организация, осуществляющая мониторинг.

- На протяжении срока выполнения мониторинга производство осмотра задний окружающей застройки на предмет раскрытия трещин, на обнаруженные трещины устанавливаются дополнительные гипсовые маяки.

- Обработка информации и оценка состояния объектов мониторинга. Проводится организацией, осуществляющей мониторинг.

- Корректировка, в случае необходимости, процесса строительства и разработка дополнительных мероприятий. Выполняется генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком и генеральным проектировщиком.

Оценка текущего технического состояния объектов мониторинга проводится на основании критериев, указанных в ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330.2011.

Сведения о текущем состоянии объектов мониторинга приводятся в журнале мониторинга, включающих заключение о наличии или отсутствии на текущий момент изменений контролируемых параметров на объектах мониторинга.

По окончании сроков мониторинга составляется сводный технический отчет.

4) В случае необходимости, во время производства работ, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности выявленного объекта культурного наследия.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшей турбазы «Нальчик», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, д.3.

При выполнении мероприятий, указанных в Проекте по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующий выявленный объект культурного наследия, а также обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что организационные решения, принятые Разделом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Возведение станции автомойки из нестационарных конструкций осуществляется в границах земельных участков, отведенного под работы, и не оказывает влияния на выявленный объект культурного наследия.
2. Для исключения физического воздействия выполняемых работ на выявленный объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.
3. Эксперт поддерживает предложения Авторы и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.
4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия.
5. Проект разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по объекту: «"Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР." и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация: «Строительство двух блоков гостиничного комплекса по проспекту Шогенцукова г. Нальчике, КБР. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.» (шифр – 10-09-25-ОСО), разработанная ООО «Росив», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность выявленного объекта культурного наследия**



**«Здание бывшей турбазы «Нальчик», расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенцукова, д.3.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Каргиновым Маратом Дмитриевичем.

Дата оформления заключения экспертизы: **03 сентября 2025 года.**