

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ
ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ КЪАЛЪЫТА
ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ
ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ
УПРАВЛЕНИЯСЫ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360051, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43

тел.: 8 (8662) 40-41-22
uokn@kbr.ru

от _____

ПРИКАЗ

№ _____

**Об утверждении предмета охраны и границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»**

На основании статьи 3.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР» от 16.06.1988 г. № 167, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, согласно приложению №1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР

«О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР» от 16.06.1988 г. № 167, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР» от 16.06.1988 г. № 167, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, согласно приложению № 3.

4. Направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры Кабардино-Балкарской АССР» от 16.06.1988 г. № 167, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Чегемского муниципального района в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

6. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия внести сведения о предмете охраны и границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

О.Н. Гонтарь

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, являются:

- 1) в части градостроительной характеристики:
 - местоположение и градостроительные характеристики здания;
- 2) в части объемно-пространственной и планировочной композиции:
 - террасообразный однокамерный тип каменного жилища, прямоугольной формы с плоской земляной крышей и открытым очагом в комплексе с хозяйственными постройками из камня;
- 3) в части конструктивного решения:
 - силуэтные характеристики, высотные отметки по верхним точкам,
 - местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов, несущая конструкция – деревянный каркас из вертикально поставленных стволов дерева,
 - ограждающие конструкции – стены из грубо сложенных и слабо обработанных камней;
- 4) в части художественного оформления:
 - стены жилища толщиной до 80 сантиметров из слабо обработанных камней сложены на глиняном растворе из естественного камня с обмазкой снаружи и изнутри,
 - каменная кладка хозяйственных построек из каменных плит и блоков насухо.

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»



*Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»*

Границы территории объекта культурного наследия назначены по ограде.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 07:08:0201000.

Контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке.

*Таблица координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»*

№ точки	Координаты МСК-07		Координаты WGS-84	
	X	Y	N	E
1	479258.78	231488.33	43.244395	43.138097
2	479260.84	231494.06	43.244414	43.138167
3	479254.95	231514.52	43.244363	43.138419
4	479251.81	231512.33	43.244334	43.138393
5	479247.63	231511.25	43.244296	43.138380
6	479243.96	231512.51	43.244264	43.138396
7	479229.91	231514.52	43.244137	43.138423
8	479229.64	231512.51	43.244135	43.138398
9	479227.84	231509.87	43.244118	43.138366
10	479220.74	231511.29	43.244054	43.138384
11	479220.13	231504.19	43.244048	43.138297
12	479219.38	231501.34	43.244041	43.138262
1	479258.78	231488.33	43.244395	43.138097

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия определены геодезическим методом (спутниковых измерений). Погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

**Правовой режим земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Эльбаевых»**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Эльбаевых», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Булунгу, относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории разрешается:

- 1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- 2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- 5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

В границах территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению

внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.