

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ
ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ КЪАЛЪЫТА
ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ
ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ
УПРАВЛЕНИЯСЫ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

360051, г. Нальчик, ул. Инессы Арманд, 43

тел.: 8 (8662) 40-41-22
uokn@kbr.ru

от _____

ПРИКАЗ

№ _____

**Об утверждении предмета охраны и границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»**

На основании статьи 3.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденного постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 03.05.1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, согласно приложению №1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», состоящего

на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 03.05.1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, согласно приложению № 2.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 03.05.1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, согласно приложению № 3.

4. Направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», состоящего на государственной охране на основании Постановления Правительства КБР «Об уточнении состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» от 03.05.1998 г. № 188, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Чегемского муниципального района в пределах своей компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

6. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия внести сведения о предмете охраны и границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

О.Н. Гонтарь

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, являются:

- 1) в части градостроительной характеристики:
 - местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании панорамы села, его роль в композиционно-планировочной структуре ансамбля мечети,
 - местоположение объекта культурного наследия в структуре села на участке, ограниченном улицами Советская – Гагарина – Первомайская – переулок Дышекова;
- 2) в части объемно-пространственной и планировочной композиции:
 - объемно-пространственная композиция здания, силуэтные характеристики и высотные отметки, состоящая из двух объемов: первый – центральный, двухэтажное строение, второй – минарет, четырехэтажное строение, возвышающийся над первым;
- 3) в части конструктивного решения:
 - силуэтные характеристики, высотные отметки по верхним точкам,
 - местоположение, форма, размер и оформление оконных проемов стрельчатой формы,
 - крыша здания вальмовая (четырёхскатная),
 - круглая форма минарета с крышей купольной формы;
- 4) в части художественного оформления:
 - материал и характер отделки фасадных поверхностей стены здания, облицованных плиткой прямоугольной формы из природного камня – песчаника светло-желтого оттенка,
 - местоположение и габариты крылец,
 - порталы входов,
 - оформление крылец,
 - венчающий карниз с зубчиками.

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»

*Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»*



*Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»*

Границы территории объекта культурного наследия назначены с отступом в 1 метр от габаритов здания.

Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 07:08:0701000.

Контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке.

*Таблица координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»*

№ точки	Координаты МСК-07		Координаты WGS-84	
	X	Y	N	E
1	517338.96	269042.65	43.589621	43.598310
2	517338.96	269047.50	43.589621	43.598370
3	517340.45	269047.50	43.589635	43.598370
4	517340.45	269056.14	43.589635	43.598477
5	517338.96	269056.14	43.589621	43.598477
6	517338.96	269061.06	43.589622	43.598538
7	517326.03	269061.06	43.589505	43.598539
8	517326.03	269054.92	43.589505	43.598463
9	517324.60	269053.66	43.589492	43.598447
10	517324.60	269050.11	43.589492	43.598403
11	517325.99	269048.41	43.589504	43.598382
12	517325.99	269042.65	43.589504	43.598311
1	517338.96	269042.65	43.589621	43.598310

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия определены геодезическим методом (спутниковых измерений). Погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

**Правовой режим земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова»**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть им. Заудина-хаджи Дышекова», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский муниципальный район, с.п. Чегем Второй, ул. Советская, 103, относится к землям историко-культурного назначения.

В границах территории разрешается:

- 1) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- 2) проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризации объекта культурного наследия;
- 3) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 4) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- 5) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

В границах территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения

работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение на фасадах объекта культурного наследия инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории объекта культурного наследия (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.