



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ
У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ
Б У Й Р У К Ъ

10.10.2022 г.
№ 173-ОД/2022

г. Нальчик

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона
от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом
Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального значения -
«Памятник погибшим воинам», расположенного по адресу:
Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, станица Котляревская,
гражданское кладбище, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на основании Приказа Минкультуры России
от 29.12.2015 г. № 28624-р «О регистрации объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим воинам», 1941–1945 гг.
(Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Совета Министров КБАССР от 16.06.1971 г. № 276 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР»;

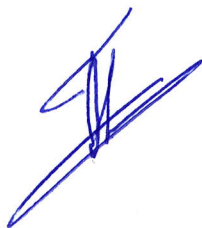
2. Организовать работу по:

- размещению настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством в разделе Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики в составе единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в сети Интернет (www.pravitelstvo.kbr.ru);

- направлению копии настоящего приказа с копией утвержденного им охранным обязательства собственнику объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



О.Н. Гонтарь

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики

от "10" 10 2022 г. N 153-ОД/2022

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Памятник погибшим воинам

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

0	7	1	5	1	0	3	7	7	4	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) <1>:

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

N	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположе ние	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

-

Раздел 2. Требования к сохранению объекта
культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта
культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц
без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается (за исключением территорий достопримечательных мест).

Требования пункта 1 данной статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Отсутствует. Требуется установка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта
культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов (в соответствии с приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. N 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40073)).

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

аттестованными в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. N 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный N 24954).
--

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона N 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Приложение N 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	IV квартал 2024 г.	Акт технического состояния № 48 от 03 октября 2022 г.
2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	IV квартал 2027 г.	
3.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	Письмо Минимущества КБР № 24-2-1-68/4210 от 07.10.2022 г.
4.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	До 30.03.2023 г.	

Приложение N 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Доступ к объекту культурного наследия обеспечен	Письмо Минимущества КБР № 24-2-1-68/4210 от 07.10.2022 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

071510377460005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.09.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

Пуроводчик



О.Н. Токмусов

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник погибшим воинам

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров КБАССР "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР" № 276 от 16.06.1971 г.
- Приказ Минкультуры России "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам», 1941–1945 гг. (Кабардино-Балкарская Республика) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 28624-р от 29.12.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, станция Котляревская, гражданское кладбище

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия назначены по границе объекта. Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 07:03:1400000. Контур границы

Руководитель



О. Н. Токмачев

образован точками, идущими по часовой стрелке.

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики "Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам» № 220-ОД/2021 от 07.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Майский район, Котляревское гражданское кладбище, являются: 1) в части объемно-пространственной и планировочной композиции: планировочное решение территории, габариты и силуэт памятника, беспрепятственный полный круговой набор видовых раскрытий; 2) в части конструктивного решения: обелиск, постамент, необходимый для видовых раскрытий; 3) в части художественного оформления: обелиск четырехгранный, изготовленный из бетона, венчающийся металлической пятиконечной звездой, на южном фасаде которого укреплен каменная плита черного цвета с мемориальной надписью: «Жертвам фашизма 1941 г. – 1945 г.: Борисенко Г.А. Гуржиев Г.А. Лебедева Л.Г. Лебедев Я.М. Нежурин Д.А. Нежурин С.А. Рогов В.И. Русин И.С. Шляхов С.М.» «Помним, благодарим 11 «а» класс 2009 г.», постамент трехступенчатый, изготовленный из бетона.

- Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики "Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим воинам» № 220-ОД/2021 от 07.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель		Гонтарь О.Н.
должность		инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№48

г. Нальчик
(место составления акта)

"03" октября 2022г.
(дата составления акта)

Уполномоченный представитель Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики (далее - уполномоченный орган) в лице консультанта отдела государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия Куихова Заура Мухамедовича
(должность, структурное подразделение, ФИО)

составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия с участием представителя собственника или иного законного владельца:

«Памятник погибшим воинам».

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследия

0	7	1	5	1	0	3	7	7	4	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Вид ¹ (Категория историко-культурного значения):

ансамбль

☐

памятник

☒

1.2. Тип ²:

здание

☐

сооружение

☒

произведение ландшафтной
архитектуры
и садово-паркового искусства

☐

- 1 Нужно отметить знаком V
2 Нужно отметить знаком V

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Кабардино-Балкарская Республика

(субъект Российской Федерации)

Майский муниципальный район, ст-ца Котляревская;

(населенный пункт)

Территория гражданского кладбище;

(улица)

(дом)

1.4. Правообладатель(ли) <4>:

Собственность Кабардино-Балкарской Республики,
№ 07:03:1400005:343-07/024/2020-1 от 03.11.2020

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): *удовлетворительное.*

Памятник представляет собой четырехгранный обелиск, изготовленный из бетона, венчающийся металлической пятиконечной звездой, на южном фасаде которого укреплен каменная плита черного цвета с мемориальной надписью: «Жертвам фашизма 1941 г. – 1945 г..»

3 Местонахождение (адрес) указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4 Если установлены

2.2. Визуальное состояние элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

Ступенчатый постамент сделан из бетона. Состояние – удовлетворительное;

б) цоколи и отмостки:

Отмостки сделаны из растворной смеси песка и цемента;

в) стены:

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

В качестве отделочного материала поверхности использована известковая смесь, которая нанесена поверх штукатурного покрытия.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

2.4. Живопись (монументальная, станковая):

2.5. Предметы прикладного искусства
(мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

Памятник по периметру не огорожен, находится на территории гражданского кладбище. Состояние - удовлетворительное;

2.7. Информационная надпись и обозначение на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

Не установлена

2.8. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства <5>:

2.8.1. Дорожно - тропиная сеть
(садово-парковые дороги, тропы):

Подходная дорожка к памятнику отсутствует;

2.8.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастной древостой):

2.8.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный; формы рельефа - холмы, овраги, промоины, котловины и прочее; искусственно созданный рельеф - холмы, насыпи, гроты и прочее):

Объект культурного наследия находится на равнинной местности

2.8.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

2.8.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосбросы, гроты, плотины, дамбы):

2.8.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая скульптура, элементы освещения (скульптуры, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

2.8.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории⁶

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	IV квартал 2024 г.	
2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	IV квартал 2027 г.	
3.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно	
4.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	до 30.03.2023г.	

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л. в 1 экз.

Проект Акта подготовил:

Консультант, Упр.культнаследия КБР

(должность, наименование органа объектов
культурного наследия и наименование органа охраны)


(Подпись)

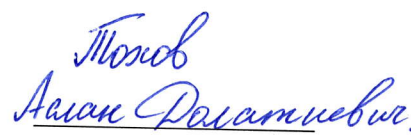
Кушхов Заур Мухамедович

(ФИО полностью)

Акт согласован:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника или иного
законного владельца (представителя) объекта культурного наследия)


(Подпись)


(ФИО полностью)

(дата)

6. Заполняется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2, статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Указывается номер и дата документа, на основании которого действует представитель.

ФОТОФИКСАЦИЯ
к акту технического состояния от 03.10.2022г. №48
объекта культурного наследия регионального значения¹
«Памятник погибшим войнам»

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



1 Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации