



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

19 декабря 2025 г.

№ 134-ОД/2025

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской
литературы К. Мечиева», ограничений использования земельных
участков, водных объектов и их частей, требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, старое селение Шыккы, 3 км вверх от с.п. Безенги, по правую сторону автодороги, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика,

Черекский муниципальный район, старое селение Шыккы, 3 км вверх от с.п. Безенги, по правую сторону автодороги (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, старое селение Шыккы, 3 км вверх от с.п. Безенги, по правую сторону автодороги (приложение № 2).

2. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 31 июля 2023 г. № 81-ОД/2023 «Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева», режима использования земель в границах данной защитной зоны» признать утратившим силу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

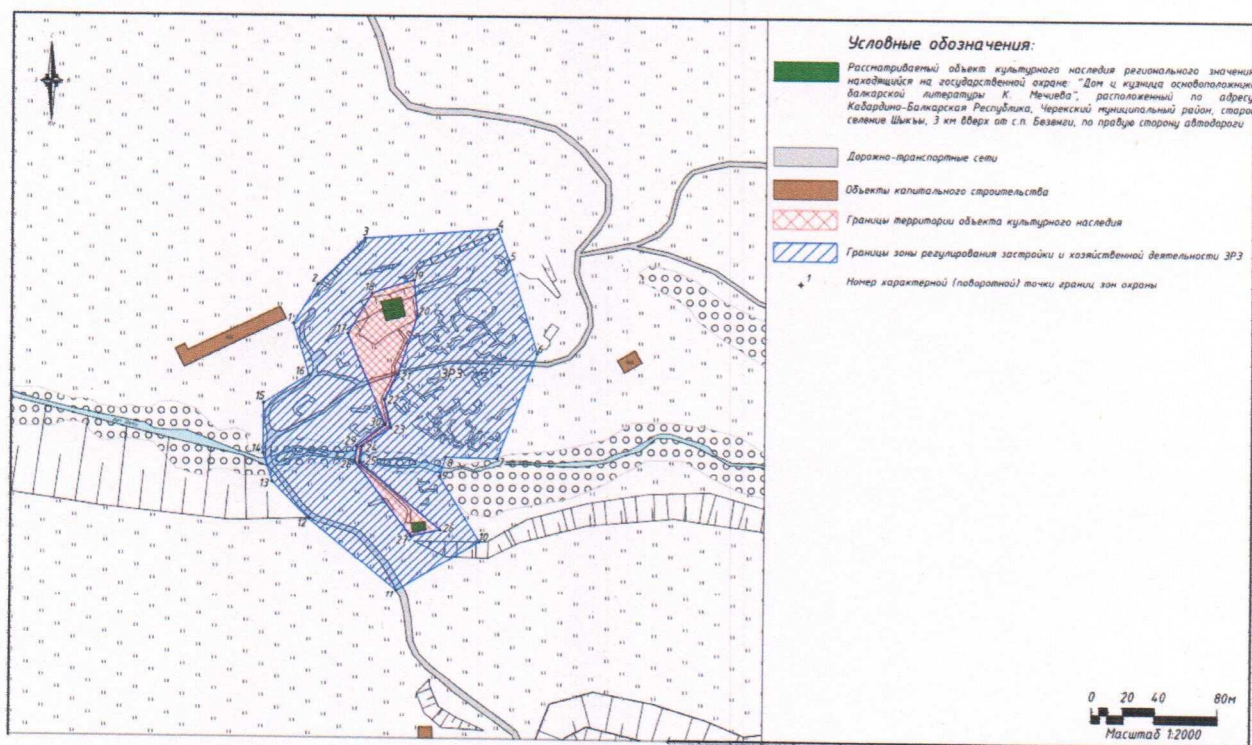


О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева»



2. Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева»

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи объекта культурного наследия и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона устанавливается в целях возможности восстановления традиционной застройки села в окружении объекта культурного наследия. Зона устанавливается на земельные участки вблизи объекта культурного наследия, имевшие застройку ранее и предполагающие ее наличие. Для формирования гармоничной для объекта культурного наследия застройки ограничивается высота ближайшего градостроительного окружения объекта культурного наследия на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом культурного наследия.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения – ЗРЗ

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		24109 м ² +/- 54 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	29.64	31° 39' 30"
2	3	42.28	44° 48' 57"
3	4	84.51	85° 42' 42"
4	5	21.72	159° 11' 46"
5	6	62.71	163° 13' 53"
6	7	71.35	200° 29' 38"
7	8	33.06	271° 19' 37"
8	9	13.64	195° 56' 12"

9	10	48.47	147° 56' 10"
10	11	61.40	239° 6' 3"
11	12	72.75	309° 2' 49"
12	13	32.69	315° 0' 21"
13	14	19.47	342° 22' 16"
14	15	31.75	0° 5' 19"
15	16	33.97	57° 52' 3"
16	1	34.75	343° 14' 44"
Внутренний контур			
17	18	30.40	30° 21' 10"
18	19	27.97	71° 26' 54"
19	20	23.55	174° 10' 32"
20	21	39.60	197° 54' 48"
21	22	18.42	207° 30' 39"
22	23	17.99	166° 27' 57"
23	24	21.93	236° 47' 44"
24	25	10.66	184° 47' 26"
25	26	66.74	129° 56' 35"
26	27	19.30	258° 9' 37"
27	28	59.74	322° 55' 57"
28	29	10.13	8° 3' 29"
29	30	22.53	52° 19' 17"
30	17	62.59	337° 23' 4"

**3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева»**

**Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения – ЗРЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	474524.75	240239.67	аналитический	0,1 м	-
2	474549.98	240255.23	аналитический	0,1 м	-
3	474579.97	240285.03	аналитический	0,1 м	-
4	474586.29	240369.31	аналитический	0,1 м	-
5	474565.99	240377.02	аналитический	0,1 м	-
6	474505.95	240395.11	аналитический	0,1 м	-
7	474439.11	240370.13	аналитический	0,1 м	-
8	474439.88	240337.08	аналитический	0,1 м	-
9	474426.76	240333.34	аналитический	0,1 м	-
10	474385.69	240359.07	аналитический	0,1 м	-
11	474354.16	240306.38	аналитический	0,1 м	-
12	474399.98	240249.88	аналитический	0,1 м	-
13	474423.10	240226.77	аналитический	0,1 м	-
14	474441.65	240220.88	аналитический	0,1 м	-
15	474473.40	240220.93	аналитический	0,1 м	-
16	474491.47	240249.69	аналитический	0,1 м	-
1	474524.75	240239.67	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
17	474518.24	240274.37	аналитический	0,1 м	-
18	474544.47	240289.73	аналитический	0,1 м	-

19	474553.37	240316.25	аналитический	0,1 м	-
20	474529.94	240318.64	аналитический	0,1 м	-
21	474492.26	240306.46	аналитический	0,1 м	-
22	474475.92	240297.95	аналитический	0,1 м	-
23	474458.43	240302.16	аналитический	0,1 м	-
24	474446.42	240283.81	аналитический	0,1 м	-
25	474435.80	240282.92	аналитический	0,1 м	-
26	474392.95	240334.09	аналитический	0,1 м	-
27	474388.99	240315.20	аналитический	0,1 м	-
28	474436.66	240279.19	аналитический	0,1 м	-
29	474446.69	240280.61	аналитический	0,1 м	-
30	474460.46	240298.44	аналитический	0,1 м	-
17	474518.24	240274.37	аналитический	0,1 м	-

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и кузница основоположника балкарской литературы К. Мечиева»

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ) **запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:
 - 3.1) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 8 метров;
 - 3.2) максимальное количество наземных этажей – 2 этажа;
 - 3.3) материалы отделки кровли – для скатной крыши керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель, для плоской крыши в соответствии с применяемой технологией;
 - 3.4) материалы отделки фасадов – дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка нейтральных тонов, либо имитирующие перечисленные натуральные материалы;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность

их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

5) размещение всех видов наружной рекламы за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.