



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ  
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ  
У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИН  
КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ  
Б У Й Р У К Ъ

16.05.2022 г.  
№ 74-00/2022

г. Нальчик

**Об утверждении предмета охраны и границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину»**

На основании статьи 3.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 и статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь подпунктом 2 пункта 4 Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, утвержденное постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 марта 2016 г. № 23-ПП, п р и к а з ы в а ю:



1. Утвердить прилагаемые:

а) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 г. № 167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры (приложение № 1);

б) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 г. № 167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры (приложение № 2);

в) правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 г. № 167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры (приложение № 3).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия:

а) направить утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», состоящего на государственной охране на основании Постановления Совета Министров КБАССР от 16 июня 1988 г. № 167 «О состоянии и мерах по улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в Кабардино-Балкарской АССР», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры, в орган регистрации права для учета в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

б) внести сведения о предмете охраны и границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования Прохладненского муниципального района в пределах своей

компетенции учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



О.Н. Гонтарь



Приложение № 1  
к приказу Упркультнаследия КБР  
от «16» 05 2022 г. № 44-ОД/2022

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник В.И. Ленину»**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры, являются:

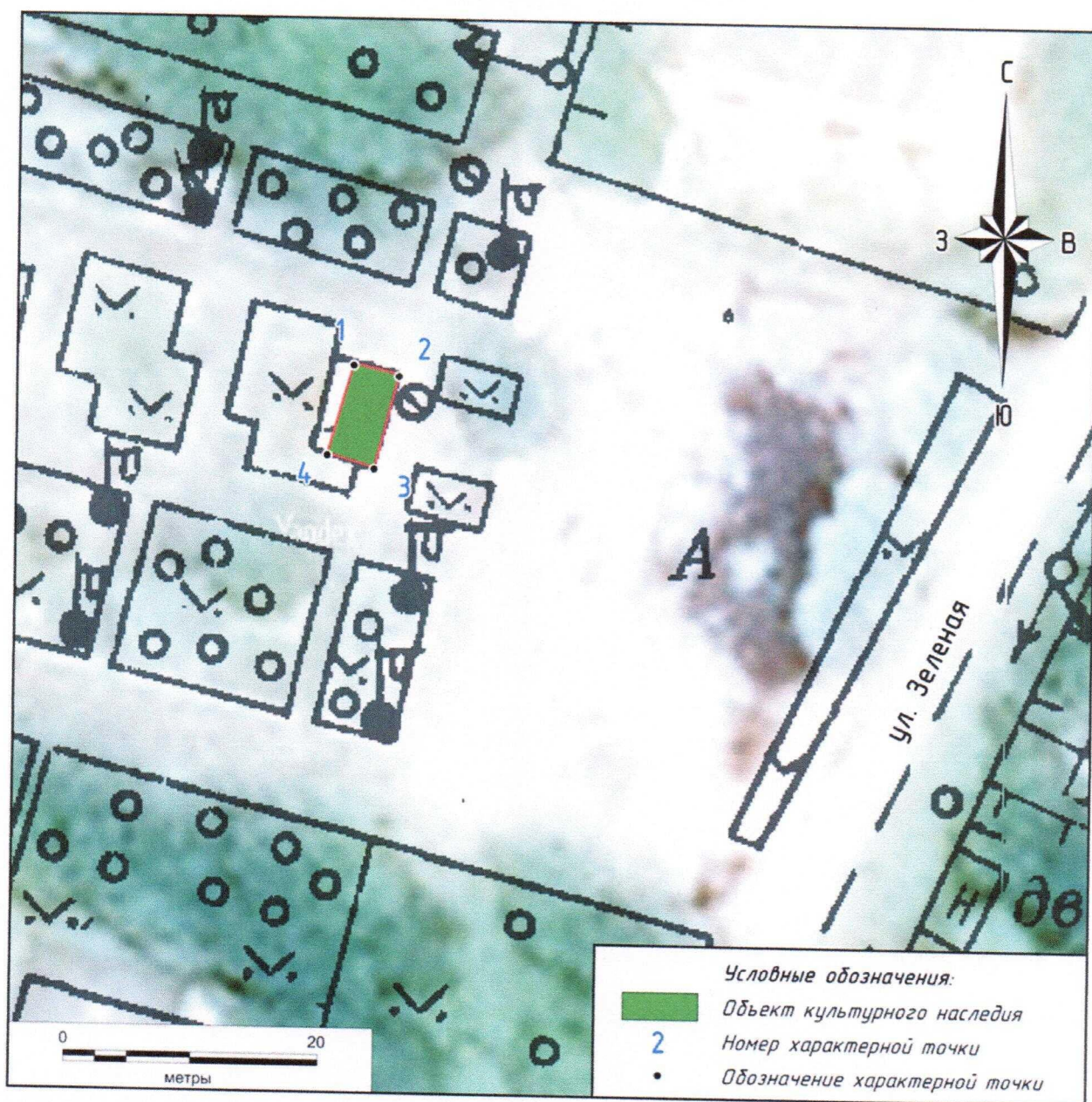
- 1) части градостроительной характеристики:
  - местоположение памятника, участвующего в формировании панорамы села;
- 2) в части объемно-пространственной и планировочной композиции:
  - планировочное решение территории,
  - габариты и силуэт памятника,
  - беспрепятственный полный круговой набор видовых раскрытий;
- 3) в части конструктивного решения:
  - бюст В.И. Ленина,
  - постамент,
  - площадка, необходимая для видовых раскрытий;
- 4) в части художественного оформления:
  - бюст В.И. Ленина, изготовленный из гипса,
  - двухступенчатая площадка, вымощенная цветной тротуарной плиткой,
  - трехступенчатый постамент из разновеликих ступеней прямоугольной формы.



Приложение № 2  
к приказу Упркультнаследия КБР  
от «16» 05 2022 г. № 74-ОД/2022

**ГРАНИЦЫ**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Памятник В.И. Ленину»**

*Карта (схема) границ территории*  
*объекта культурного наследия регионального значения*  
*«Памятник В.И. Ленину»*





*Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину»*

Границы территории объекта культурного наследия назначаются по границе земельного участка, прилегающего к объекту.

Земельный участок под объектом культурного наследия расположен по улице Зеленая и учтен в ЕГРН под кадастровым номером 07:04:0500004:122, объект капитального строительства (памятник) — 07:04:0500004:561.

Контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке.

*Таблица координат характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину»*

| №<br>точки | Координаты МСК-07 |           | Координаты WGS-84 |           |
|------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
|            | X                 | Y         | N                 | E         |
| 1          | 556056.20         | 290096.10 | 43.938666         | 43.858288 |
| 2          | 556055.36         | 290099.66 | 43.938659         | 43.858332 |
| 3          | 556047.98         | 290097.75 | 43.938592         | 43.858309 |
| 4          | 556049.03         | 290094.08 | 43.938602         | 43.858263 |
| 1          | 556056.20         | 290096.10 | 43.938666         | 43.858288 |

*Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия определены геодезическим методом (спутниковых измерений). Погрешность определения координат составляет 0,1 метра.*

Приложение № 3  
к приказу Упркульта КБР  
от «16» 05 2022 г. № 74-00/2022

**Правовой режим земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник В.И. Ленину»**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Заречное, ул. Зеленая, 40, центр села, перед зданием Дома культуры (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

**В границах территории разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об Объекте;
- 3) проведение работ по благоустройству территории Объекта, направленных на сохранение, использование и популяризацию Объекта;
- 4) осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности Объекта;
- 5) прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Объекта;
- 6) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия Объекта в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 7) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта, его защиты от динамических воздействий.

**В границах территории запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;



5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.