



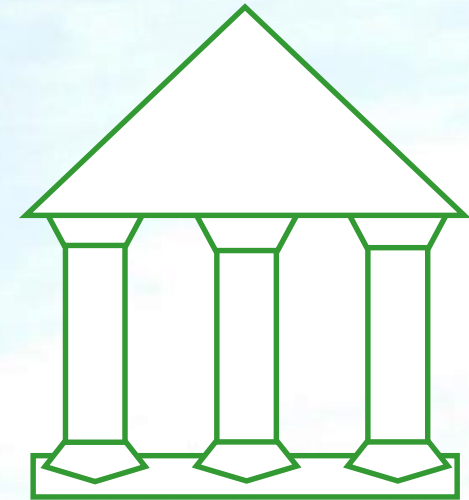
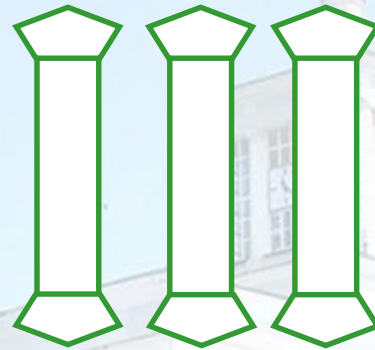
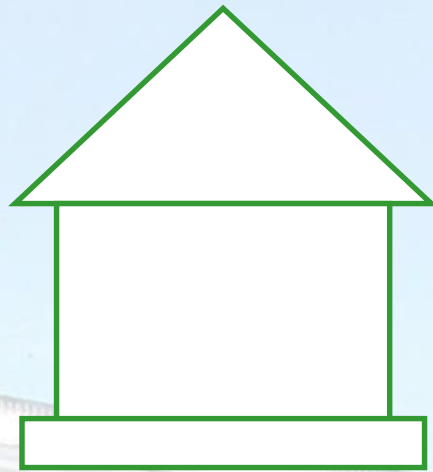
ОБЩЕЕ РУКОВОДСТВО ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**г. Нальчик
2022 г.**

Настоящее Руководство разработано во исполнение статьи 46 Федерального закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по федеральному и региональному государственному контролю (надзору) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Настоящее Руководство не является нормативным правовым актом, не содержит обязательных к исполнению требований, и предназначено к использовано юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, как методический документ для самообследования соблюдения обязательных требований, подготовки к проведению мероприятий по государственному контролю (надзору), а так же в иных целях, не противоречащих действующему законодательству.

ПОНЯТИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



**ОБЪЕКТ
НЕДВИЖИМОСТИ**

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
(предметы материальной культуры,
особенности объекта
представляющие историко-
культурную ценность
и подлежащие сохранению)

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
(ОКН)**

ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПАМЯТНИК

отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия



АНСАМБЛЬ

четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО

творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места

КАТЕГОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

г.о. НАЛЬЧИК



ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

имеют особое значение для истории и культуры Российской Федерации

**ВСЕ ОБЪЕКТЫ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО
НАСЛЕДИЯ!!!**

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

имеют особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации

МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ

имеют особое значение для истории и культуры отдельного муниципального образования

ОКН или НЕ ОКН – как узнать?

1. Объект включен в Единый государственный **реестр** объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (**ЕГРОКН**))

<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРОСМОТРЕТЬ 1283333 СКАЧАТЬ 507862

ПАСПОРТ ТАБЛИЦА КАРТА

Счетчик: 6 от 02.04.2022

Фильтры: памятники войны

НЕ НАЙДЛИ ЗАПИСИ?

Объект	Номер в реестре	Республика	Полный адрес
Памятник (востроен в ознаменование) погибшим воинам в 1942-1943 гг.	07161041390005	Кабардино-Балкарская Республика	Кабардино-Балкарская Республика
Памятник (востроен в ознаменование) погибшим воинам в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.	07161041380005	Кабардино-Балкарская Республика	Кабардино-Балкарская Республика, Лепена, 174 (портреты бывшего
Памятник (востроен в ознаменование) погибшим воинам в Великой Отечественной войне за освобождение с. Орун	071610534640005	Кабардино-Балкарская Республика	Кабардино-Балкарская Республика, Х. Киболовой, 1, во дворе МБОУ
Памятник (востроен в ознаменование) погибшим героям Великой Отечественной войны	07161041420005	Кабардино-Балкарская Республика	Кабардино-Балкарская Республика
Памятник воинам 115 Кабардино-Балкарской казачьей дивизии, погибшим в годы Великой Отечественной войны	071110305380005	Кабардино-Балкарская Республика	Кабардино-Балкарская Республика

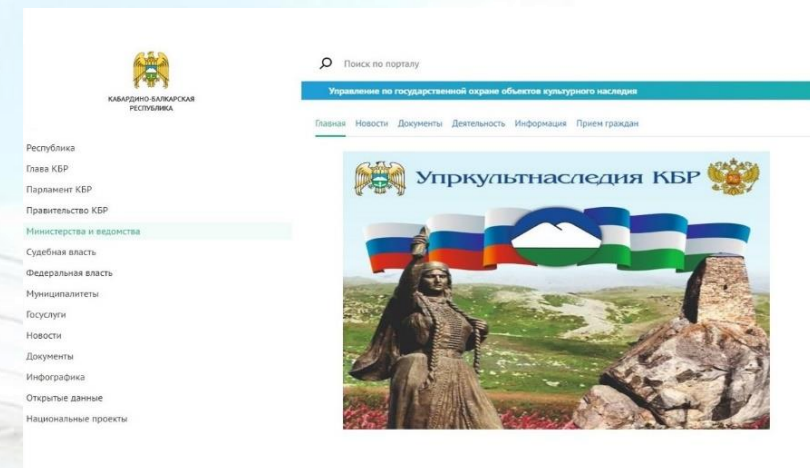
Образование

10.04. 914516

Объект документа: <https://okn.mkrf.ru/news/show/614516>

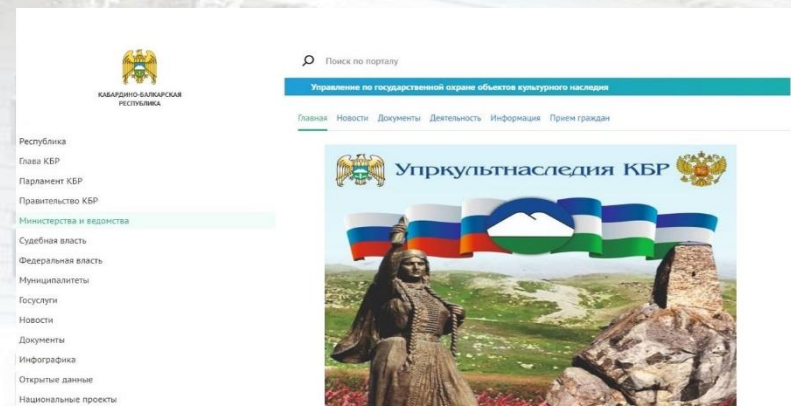


<https://nasledie.kbr.ru/activity/obekty-kulturnogo-naslediya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre.html>



2. Объект включён в перечень **ВЫЯВЛЕННЫХ** объектов культурного наследия расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики

<https://nasledie.kbr.ru/activity/perechen-vyyavlennykh-obektov-kulturnogo-naslediya.html>



ВЫЯВЛЕННЫЙ ОКН
подлежит
государственной
охране вплоть
до принятия
решения
о его включении
(не включении)
в **ЕГРОКН**

Формы собственности на ОКН

ВАЖНО!!!
Форма собственности на ОКН НЕ зависит от его категории!!!

ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

(индивидуальная, совместная)

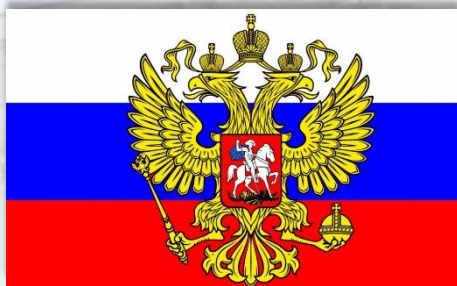
Лица: физические лица, коммерческие, некоммерческие организации



ПУБЛИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

(федеральная, региональная, муниципальная)

Лица: органы власти, унитарные предприятия и учреждения, иные организации в соответствии с законом



ИНЫЕ ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

(смешанная)

Лица: частные и публичные собственники



Нормативные правовые акты (НПА), содержащие обязательные требования в области охраны ОКН

Федеральный закон от 25 июня 2002 г.
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации» (Федеральный закон
№ 73-ФЗ)

Закон Кабардино-Балкарской Республики
от 10 апреля 2003 г.
№ 39-РЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории
и культуры) народов Кабардино-Балкарской
Республики»

Иные федеральные законы,
содержащие отдельные
обязательные требования
(Градостроительный кодекс РФ)

Подзаконные НПА Кабардино-
Балкарской Республики, содержащие
отдельные обязательные требования
(постановления Правительства Кабардино-
Балкарской Республики, приказы
Управления по государственной охране
объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики)

Подзаконные НПА Российской
Федерации, содержащие
обязательные требования
(постановления Правительства РФ,
приказы Минкультуры России)

ВАЖНО!!!

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному надзору опубликован на официальном сайте Управления: <https://nasledie.kbr.ru/activity/>

Лица, в отношении которых установлены обязательные требования

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители и физические лица

Собственники, иные законные владельцы ОКН (на праве хоз. ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования), пользователи ОКН на праве аренды, ином праве в соответствии с ГК РФ

Лица, организующие (проводящие) работы на ОКН, территории ОКН, в зонах охраны ОКН, земельных участках, непосредственно связанные с земельным участком в границах территории ОКН

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной ОКН, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики осуществляется **УПРАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ОХРАННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр

УТВЕРЖДАЮТСЯ

- УПРАВЛЕНИЕм ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СОДЕРЖАТ

- Обязательные требования к сохранению и содержанию конкретного ОКН, к обеспечению доступа к ОКН, к размещению наружной рекламы и др.
- Паспорт ОКН
- Описание предмета охраны ОКН
- Сведения об утвержденных границах территории ОКН
- Сведения о зонах охраны ОКН
- иные сведения, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ

ПОДЛЕЖАТ ВЫПОЛНЕНИЮ

- Собственниками ОКН
- Иными законными владельцами ОКН в соответствии с п. 11 ст. 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ (на праве хоз. ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования)
- **ВАЖНО!!!** В случае совместной (смешанной) собственности выполняются **ВСЕМИ** сособственниками (сопользователями)

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА И
ШТАТ КЪБАРДЫ-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
УПРАВЛЕНИЕ

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКАНЫ
МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ ОБЪЕКТЛЕРИ
КЪБАРЛАНЫ ЯНЫНДАН САКЛАУМУ
УПРАВЛЕНИС

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

360001, г. Нальчик, ул. Космодемьянская, 43 тел.: 8 (8662) 42-50-14, 42-51-28
uokn@kbr.ru

от 16.04.2018. ПРИКАЗ № 65-ОД/2018

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения - "Оборонительные башни «Абай-Кала», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Черекский муниципальный район, с.п. Верхняя Балкария (в 0,5 км к юго-западу от села), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";

2. Организовать работу по:

- размещению настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством в разделе Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики в составе единого портала исполнительных органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления в сети Интернет (www.pravitelstvo.kbr.ru);
- направлению копии настоящего приказа с копией утвержденного им охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, а также в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель И.П. Дроздов

Акт технического состояния (АТС) объекта культурного наследия

Фиксирует актуальное состояние ОКН на момент осмотра в целях в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности – состава (перечня) и сроков (периодичности) проведения работ по сохранению ОКН, подлежащих организации и финансированию собственником или иным законным владельцем ОКН (перечень работ)

Проект АТС с перечнем работ готовится Управлением и направляется собственнику (иному законному владельцу ОКН) для учета его мнения

Собственник (иной законный владелец) ОКН в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения АТС и перечня работ направляет в Управление письмо, содержащее мнение в отношении состава и сроков работ, указанных в перечне

ВАЖНО!!!
ПРИ ОТСУТСТВИИ такого ответа Управление указывает в перечне ранее установленные состав и сроки работ, как принятые с учетом мнения собственника (иного законного владельца) ОКН

АТС с перечнем работ вручается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику и (или) иному законному владельцу ОКН

Поступившие от собственника (иного законного владельца) ОКН замечания и предложения рассматриваются в течение 10 рабочих дней с даты поступления и принимается решение о согласии (полностью или в части) либо несогласии с представленными замечаниями и предложениями

В случае согласия Управления (полностью или в части) с представленными замечаниями и предложениями Управление вносит изменения в перечень работ

В случае несогласия Управления с представленными замечаниями и предложениями Управление направляет мотивированный ответ в течение 30 рабочих дней с даты принятия такого решения

Требования к содержанию и использованию ОКН

собственник или иной законный владелец ОКН обязан (ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ):

проводить работы по сохранению ОКН, в т.ч. в сроки, указанные в АТС и предписаниях Управления

осуществлять расходы на содержание и поддержание ОКН в надлежащем техническом состоянии

обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного ОКН

соблюдать установленные требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН

незамедлительно извещать Управление обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред ОКН, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы

НЕ проводить работы:

изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер ОКН, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен

изменяющие предмет охраны ОКН либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности ОКН

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОКН температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер ОКН, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ специально оборудованных ОКН, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло

НЕ использовать ОКН

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции ОКН, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для ОКН температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения ОКН в процессе современного использования, обеспечения **грамотной эксплуатации** собственниками (иными законными владельцами) объектов культурного наследия с целью поддержания их в надлежащем состоянии

Минкультуры России в 2016 году разработаны
МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

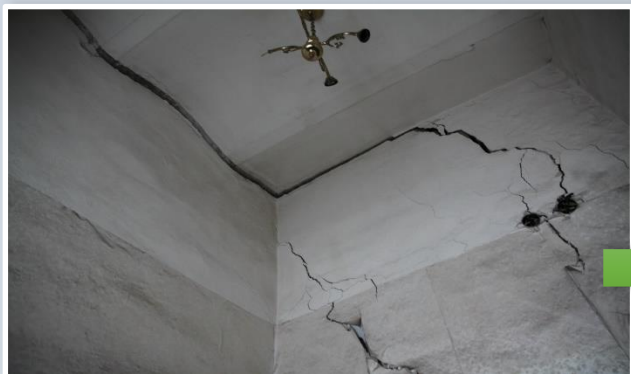
Методические рекомендации размещены в открытом доступе на сайте Минкультуры России, а также на сайте Управления

http://gov.cap.ru/UserFiles/orgs/GrvId_12/met_rekom_po_ekspluatácii_okn.pdf

Министерство культуры Российской Федерации

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по эксплуатации объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Москва 2016

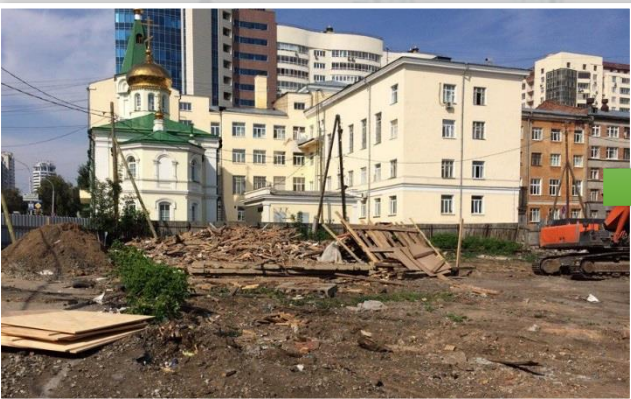


В случае, если содержание или использование ОКН может привести к **ухудшению состояния** данного ОКН и (или) предмета охраны данного ОКН, Управлением устанавливаются следующие требования:

- к видам хозяйственной деятельности с использованием ОКН, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- к использованию ОКН, предусматривающие ограничение технических и иных параметров воздействия на ОКН;
- к благоустройству в границах территории ОКН



В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке **объектов, обладающих признаками ОКН**, собственник либо иной законный владелец ОКН **обязан незамедлительно приостановить** работы и направить в течение 3 рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление



В случае если проведение земляных, хозяйственных и иных работ **может ухудшить состояние ОКН**, расположенных за пределами земельного участка, в границах которого проводятся такие работы, **работы должны быть немедленно приостановлены** лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания Управления о приостановлении указанных работ

СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ВОССОЗДАНИЕ

КОНСЕРВАЦИЯ

РЕСТАВРАЦИЯ

РЕМОНТ

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОКН

Шаг 1

ВЫДАЧА
задания на
проведени
е работ по
ОКН

Шаг 2

РАЗРАБОТКА
проектной
документаци
и

Шаг 3

ПРОВЕДЕНИЕ
государственной
историко-
культурной
экспертизы

Шаг 4

СОГЛАСОВАНИЕ
проектной
документации

Шаг 5

ПОЛУЧЕНИЕ
разрешения
на
проведение
работ

Шаг 6

ПРОВЕДЕНИЕ
работ
по сохранению

Шаг 7

ПРИЕМКА
работ
комиссией;
выдача
акта
приемки
работ

ВЫДАЧУ ЗАДАНИЙ (РАЗРЕШЕНИЙ) НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОКН, СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И УЧАСТИЕ В ПРИЕМКЕ РАБОТ ОСУЩЕСТВЛЯЮТ

Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Кабардино-Балкарской
Республики

ОКН **федерального**
значения

ОКН **регионального**
значения

ОКН **местного**
(**муниципального**)
значения

Муниципальный
орган охраны
объектов культурного
наследия

**Информация о предоставлении Управлением государственных услуг
по **выдаче заданий и разрешений** на проведение работ по сохранению объектов
культурного наследия, **согласованию проектной документации**, иных государственных
услуг и функций, о графике приема документов
и **консультаций специалистов**
размещена на официальном сайте Управления**



<https://nasledie.kbr.ru/activity/gosudarstvennye-uslugi.html>

Шаг 1

ВЫДАЧА задания на проведение работ по ОКН

Заявители:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами ОКН;
- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами, являющимися ОКН;
- государственные органы и иные организации, осуществляющие функции государственного заказчика на проведение работ по сохранению ОКН



Административный регламент

предоставления государственной услуги **по выдаче задания** и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации **федерального значения** (утв. приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811)

Шаг 2

РАЗРАБОТКА проектной документации

Необходимо руководствоваться:

- ст. 30, 40–45 Федерального закона № 73-ФЗ
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013;
- ГОСТ Р 55567-2013;
- ГОСТ Р 55653-2013

В случае если проектной документацией предусматриваются работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН, необходимо **положительное заключение государственной** экспертизы проектной документации

Реестр лицензий

на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия размещен на официальном сайте Минкультуры России

https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses

Шаг 3

ПРОВЕДЕНИЕ государственной историко-культурной экспертизы

Постановление
Правительства
Российской
Федерации
от 15.07.2009
№ 569
«Об утверждении
Положения
о государственной
историко-
культурной
экспертизе»

земли, подлежащие
воздействию
земляных,
хозяйственных и иных
работ

В случае если Управление
не имеет данных об
отсутствии на таких землях
ОКН, выявленных ОКН либо
объектов, обладающих
признаками ОКН (экспертиза
земель проводится путем
археологической разведки)

проектная
документация
на проведение работ
по сохранению ОКН

В целях определения
соответствия проектной
документации требованиям
государственной охраны ОКН
и последующего согласования
проектной документации
Управлением

документация или
раздел документации,
обосновывающие
меры по обеспечению
сохранности ОКН

При наличии воздействия
на ОКН строительных и иных
работы, проводимых
на земельном участке,
непосредственно связанном
с земельным участком в
границах территории ОКН

Экспертиза проводится по инициативе заинтересованного лица на основании договора между заказчиком и экспертом. При проведении экспертизы несколькими экспертами заказчик заключает договор с каждым из них

Шаг 4

СОГЛАСОВАНИЕ проектной документации

Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН НЕ является разрешением на проведение работ по сохранению

Заявители:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами ОКН;
- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные организации, осуществляющие функции управления многоквартирными домами, являющимися ОКН;
- государственные органы и иные организации, осуществляющие функции государственного заказчика на проведение работ по сохранению ОКН

Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749
«Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (утв. приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942)

Если здание НЕ ЯВЛЯЕТСЯ объектом культурного наследия, НО расположено в границах его территории либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия



Разрабатывается раздел об обеспечении сохранности ОКН, включающий оценку воздействия проводимых работ на ОКН (ст. 5.1, 36 Федерального закона № 73-ФЗ).

Получение разрешения на проведение работ по сохранению ОКН при отсутствии воздействия на ОКН **не требуется**



Проектная документация обосновывающие меры по обеспечению сохранности ОКН, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия **подлежит государственной историко-культурной экспертизе**

(ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

ПОЛУЧЕНИЕ разрешения на проведение работ

Заявители:
юридические лица,
(индивидуальные
предприниматели),
имеющие лицензию
на осуществление
деятельности
по сохранению ОКН

Порядок выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия утвержден приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625

Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче задания и **разрешения** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения (утв. приказом Минкультуры России от 30.07.2012 № 811)

Шаг 6

ПРОВЕДЕНИЕ работ по сохранению

Проведение работ по сохранению ОКН осуществляется с обязательным соблюдением следующих условий:

Соответствие проводимых работ **выданному разрешению**, производство работ **в сроки**, установленные разрешением

Соответствие проводимых работ согласованной уполномоченным органом проектной документации

Производство работ специализированной организацией, **имеющей лицензию** на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Наличие у лица, осуществляющего производство работ по консервации и реставрации ОКН специалистов, **аттестованных** Минкультуры России

Осуществление **научного руководства и авторского надзора** за проведением работ по сохранению ОКН

Осуществление **технического надзора** за проведением работ по сохранению ОКН

Государственный
КОНТРОЛЬ
(НАДЗОР)
за проведением
работ по
сохранению ОКН
осуществляет
УПРАВЛЕНИЕ

Шаг 7

ПРИЕМКА работ комиссией, выдача акта приемки работ

1. Представление в Управление **отчетной документации** о выполненных работах в течение 90 рабочих дней со дня выполнения работ по сохранению ОКН лицом, осуществлявшим научное руководство и авторский надзор за проведением работ

2. **Утверждение** Управлением **отчетной документации** – в течение 30 рабочих дней со дня ее представления в случае, если работы по сохранению ОКН выполнены в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ

3. Приемка работ по сохранению ОКН – осуществляется **комиссионно** собственником/иным законным владельцем ОКН либо заказчиком работ **при обязательном участии Управления**

4. **Выдача** Управлением **акта приемки** выполненных работ по сохранению ОКН – в течение 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации

Приказом
Минкультуры России
от 25.06.2015 № 1840
утверждены:

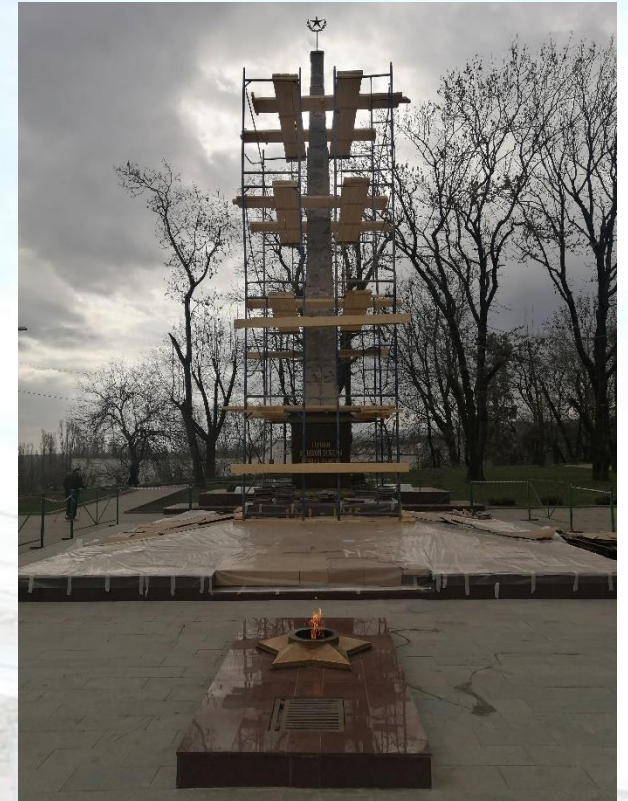
Состав и **Порядок утверждения отчетной документации** о выполнении работ по сохранению ОКН

Порядок приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению ОКН

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОКН

В случае если при проведении работ по сохранению ОКН **затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности** ОКН, проектирование осуществляется с учетом требований **Градостроительного кодекса РФ**, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

Указанные работы по сохранению ОКН проводятся при наличии положительного заключения **государственной экспертизы** проектной документации и **разрешения на строительство**. По результатам выполненных работ оформляется **разрешение на ввод** объекта капитального строительства в эксплуатацию



РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В УКАЗАННОМ СЛУЧАЕ ВЫДАЮТ

Управление
государственной охраны
объектов культурного
наследия Кабардино-
Балкарской Республики

ОКН **федерального**
значения

ОКН **регионального**
значения

ОКН **местного**
(**муниципального**)
значения

Муниципальный орган
охраны объектов

МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Привлечение к административной ответственности за нарушение обязательных требований

Наиболее часто встречающиеся нарушения

Статья 7.13. Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Нарушение требований законодательства об охране объектов культурного наследия (**федерального , регионального и муниципального значения**), нарушение режима использования земель в границах территорий ОКН либо несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны ОКН, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **от пятнадцати тысяч до двухсот тысяч рублей**; на должностных лиц – **от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей**; на юридических лиц - **от двухсот тысяч до пяти миллионов рублей**.

3. Действия (бездействие), предусмотренные ч. 1 настоящей статьи, совершенные в отношении **выявленных ОКН** или на их территориях, влекут наложение административного штрафа: на граждан в размере **от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей**; на должностных лиц - **от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей**; на юридических лиц - **от ста тысяч до одного миллиона рублей**

Статья 7.14. Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

1. Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере **от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей**; на должностных лиц – **от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей**; на юридических лиц - **от ста тысяч до одного миллиона рублей**

Статья 7.14.1. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения

1. Уничтожение или повреждение ОКН, в том числе выявленных ОКН, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере **от пятисот тысяч до двадцати миллионов рублей**



МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Выдача **ПРЕДПИСАНИЯ** об устранении выявленных нарушений обязательных требований

(требования предписания являются обязательными для исполнения.

неисполнение требований предписания в установленный предписанием срок **является административным правонарушением!!!)**



Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль

18. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной ОКН, – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до двух лет; на юридических лиц – **от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.**

19. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 18 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц – **от четырехсот тысяч до одного миллиона рублей.**

Статья 7.14.2. Неисполнение обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия либо нарушить его целостность и сохранность

Неисполнение заказчиком и (или) лицом, проводящим земляные, строительные, дорожные или иные работы, обязанности по приостановлению указанных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками ОКН в соответствии с законодательством об охране ОКН, в том числе объекта археологического наследия, или работ, проведение которых может ухудшить состояние ОКН либо нарушить его целостность и сохранность, после получения письменного предписания государственного органа охраны объектов культурного наследия,

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до четырехсот тысяч рублей; на юридических лиц - **от двухсот тысяч до пяти**

**миллионов
рублей**

МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Привлечение к уголовной ответственности по ст. 243, 243.1 УК РФ



Статья 243. Уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей

1. Уничтожение или повреждение ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных ОКН, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей наказываются штрафом в **размере до трех миллионов рублей** или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо обязательными работами на срок **до четырехсот часов**, либо принудительными работами на **срок до трех лет**, либо **лишением свободы на тот же срок**.

2. Деяния, предусмотренные ч. 1 настоящей статьи, совершенные в отношении особо ценных ОКН, ОКН, включенных в Список всемирного наследия, историко-культурных заповедников или музеев-заповедников либо в отношении объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр ОКН, или выявленных объектов археологического наследия, наказываются штрафом в размере **до пяти миллионов рублей** или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период **до пяти лет**, либо обязательными работами на срок **до четырехсот восьмидесяти часов**, либо принудительными работами на срок **до пяти лет** либо **лишением свободы на срок до шести лет**.

Статья 243.1. Нарушение требований сохранения или использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленных объектов культурного наследия

Нарушение требований сохранения или использования ОКН, включенных в единый государственный реестр ОКН либо выявленных ОКН, повлекшее по неосторожности их уничтожение или повреждение в крупном размере, наказывается штрафом в размере **до одного миллиона рублей** или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период **до двух лет** либо обязательными работами на срок **до трехсот шестидесяти часов** либо принудительными работами на срок **до двух лет** либо **лишением свободы на тот же срок**.

Примечание. Повреждением ОКН, выявленных ОКН в крупном размере в настоящей статье признается причинение вреда, стоимость восстановительных работ для устранения которого превышает **пятьсот тысяч рублей**, а в отношении объектов археологического наследия - стоимость мероприятий, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для сохранения объекта археологического наследия, превышающая **пятьсот тысяч рублей**.



МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Объявление **ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ** о недопустимости
нарушений обязательных требований

Поступление в Управление
сведений о **готовящемся**
нарушении или о **признаках**
нарушения

Выявление нарушения в ходе
мероприятий без
взаимодействия с
юридическими лицами и ИП

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ
УСЛОВИЕ!!!**
отсутствуют
подтвержденные
данные о том, что
нарушение
обязательных
требований,
причинило вред ОКН
(**создало угрозу** вреда
ОКН)

При получении Предостережения
юридическому лицу или ИП **необходимо:**

Принять меры
по обеспечению
соблюдения
обязательных
требований

Пройти
Самостоятельную
оценку соблюдения
обязательных
требований на сайте
Управления

В случае **несогласия**
с фактами, изложенными
в Предостережении
представить
в Управление
возражения
в указанный
в Предостережении срок

МЕРЫ РЕАГИРОВАНИЯ В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

о **ПОНУЖДЕНИИ**

исполнить обязательства
в области сохранения,
использования,
популяризации
и государственной охраны
объектов культурного
наследия в натуре

Обращение в суд с **ИСКОВЫМ** заявлением

об **ИЗЪЯТИИ ИЗ СОБСТВЕННОСТИ**

ОКН либо земельного участка,
в границах которого располагается
объект археологического наследия
(при наличии угрозы утраты
объекта при бездействии
собственника)

о **БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ИЗЪЯТИИ** земельного
участка в границах территории ОКН,
являющегося неотъемлемой частью ОКН,
либо земельного участка, в границах
которого располагался объект
археологического наследия
(при утрате ОКН по вине собственника,
пользователя земельного участка)



ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





ПРАВИТЕЛЬСТВО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики

Адрес (юридический, фактический):

360051, г. Нальчик, И. Арманд, д. 43

телефон: (8662) 40-41-22, факс: (8662) 40-50-99

Электронная почта: uokn@kbr.ru

Сайт: <https://nasledie.kbr.ru/>