



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

19 декабря 2025 г.

№ 138-ОД/2025

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой
Отечественной войны», ограничений использования земельных
участков, водных объектов и их частей, требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. станица Солдатская, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2025 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. станица Солдатская (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. станция Солдатская (приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

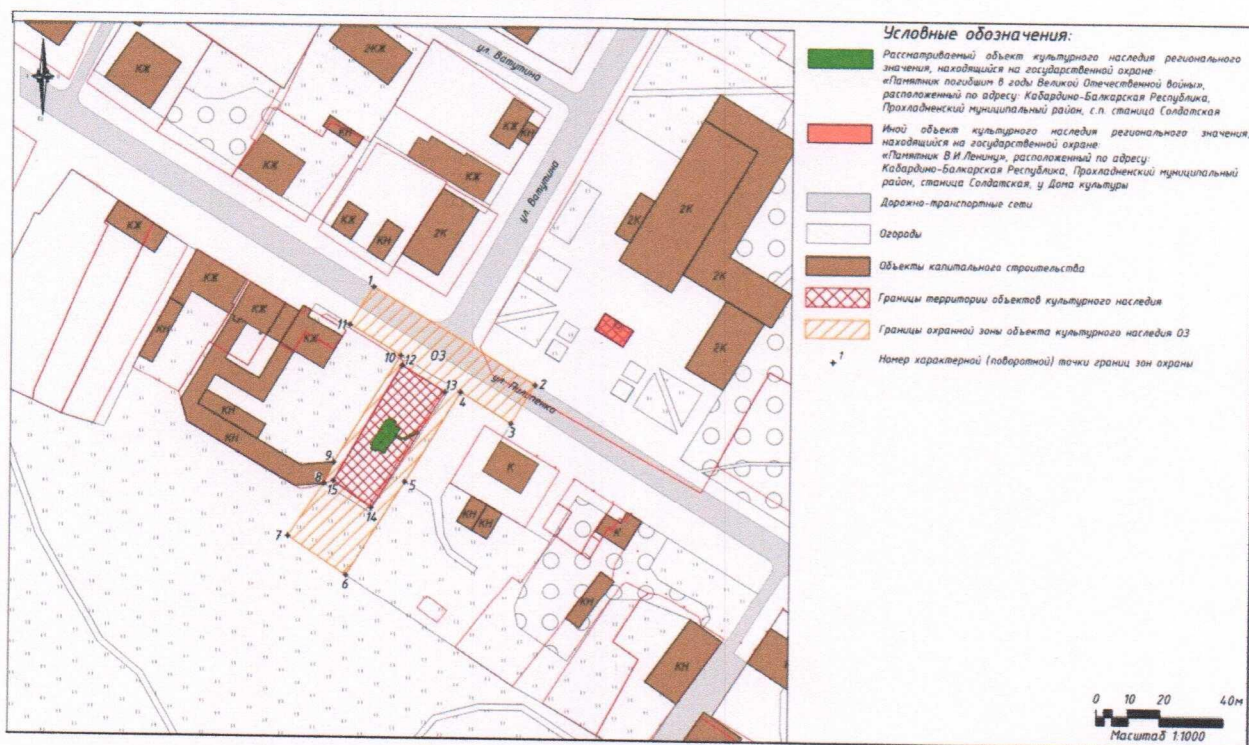
Руководитель



О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»



**2. Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»**

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

**Текстовое описание границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		1691 м ² +/- 14 м ²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	59.72	121° 16' 30"
2	3	14.39	211° 15' 45"
3	4	18.64	301° 26' 6"
4	5	33.23	211° 32' 10"
5	6	34.93	211° 32' 10"
6	7	22.17	303° 38' 30"
7	8	20.15	34° 5' 38"
8	9	7.43	24° 12' 16"
9	10	39.81	31° 26' 6"
10	11	18.82	301° 26' 6"
11	1	14.23	31° 17' 25"
Внутренний контур			
12	13	15.93	122° 17' 1"
13	14	43.31	211° 58' 8"
14	15	14.65	305° 22' 59"
15	12	42.54	30° 11' 57"

*3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»*

**Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	541511.26	287268.40	аналитический	0,1 м	-
2	541480.26	287319.44	аналитический	0,1 м	-
3	541467.95	287311.97	аналитический	0,1 м	-
4	541477.67	287296.07	аналитический	0,1 м	-
5	541449.35	287278.69	аналитический	0,1 м	-
6	541419.58	287260.42	аналитический	0,1 м	-
7	541431.86	287241.96	аналитический	0,1 м	-
8	541448.55	287253.26	аналитический	0,1 м	-
9	541455.32	287256.30	аналитический	0,1 м	-
10	541489.29	287277.07	аналитический	0,1 м	-
11	541499.11	287261.01	аналитический	0,1 м	-
1	541511.26	287268.40	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
12	541486.22	287277.59	аналитический	0,1 м	-
13	541477.71	287291.06	аналитический	0,1 м	-
14	541440.97	287268.13	аналитический	0,1 м	-
15	541449.45	287256.19	аналитический	0,1 м	-
12	541486.22	287277.59	аналитический	0,1 м	-

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим в годы Великой Отечественной войны»

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) **запрещается:**

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;
- 7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

- применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.