

**О внесении изменений в приказ Управления по государственной
охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской
Республики от 25 июня 2025 г. № 76-ОД/2025**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. № 117-ПП «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 декабря 2023 г. № 268-ПП» и частью 5.1. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. Внести в приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики от 25 июня 2025 г. № 76-ОД/2025 «Об утверждении Административного регламента предоставления Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности данного объекта культурного наследия» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 ноября 2021 г. № 240-ПП «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25 июля 2025 г. № 117-ПП «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 18 декабря 2023 г. № 268-ПП»;

б) пункт 1 раздела I Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Для целей административного регламента запросом о предоставлении Услуги является соответственно заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка в целях внесения изменений в разрешение на строительство и прилагаемые к заявлению (уведомлению) в соответствии с Приложением № 4 административного регламента документы (далее - запрос).»;

в) пункт 2 раздела I Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Услуга предоставляется физическим, юридическим лицам (застройщикам), индивидуальным предпринимателям, либо их уполномоченным представителям, обеспечивающим на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, и соответствующим лицензионным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - заявитель)»;

г) подпункты 5.3-5.6 пункта 5 раздела II Административного регламента признать утратившими силу;

д) пункт 8 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно лично либо посредством ЕПГУ, приведен в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Форма запроса о предоставлении государственной услуг приведена в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.»;

е) в абзаце 5 подпункта 10.2 пункта 10 раздела II Административного регламента слова «пункта 30 Положения № 569)» заменить словами «пункта 31 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»)»;

ж) пункт 11 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Информация о том, что государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается, размещается на официальном сайте Органа охраны – <https://nasledie.kbr.ru/activity/gosudarstvennye-uslugi.html>.

Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.»;

з) пункт 14 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещены на официальном сайте Органа охраны – <https://nasledie.kbr.ru/activity/gosudarstvennye-uslugi.html>.»;

и) пункт 15 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Показатели качества и доступности государственной услуги размещены на официальном сайте Органа охраны – <https://nasledie.kbr.ru/activity/gosudarstvennye-uslugi.html>.»;

к) пункт 16 раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«16. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и электронной форме

16.1. Услугой, которая является необходимой и обязательной для предоставления государственной услуги, является заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертизы) в соответствии с пунктом 22 Перечня услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, государственными корпорациями, наделенными в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, государственных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством российской федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание».

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 14 сентября 2012 г. № 223-ПП «О Порядке определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению на территории Кабардино-Балкарской Республики» размер оплаты заключения экспертизы устанавливается договором о проведении экспертизы, заключаемым в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации заинтересованным органом государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом с экспертами.

16.2 Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

- 1) федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 2) федеральная государственная информационная система

«Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

3) система электронного документооборота;

4) Единый государственный реестр юридических лиц и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

5) Автоматизированная информационная система «Единый государственный реестр объектов культурного наследия».

16.3 Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии, заключенным между Органом охраны и МФЦ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Подача заявления, документов, необходимых для получения государственной услуги, а также получение результатов предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Кабардино-Балкарской Республики по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

16.4 Предоставление государственной услуги может осуществляться в электронной форме через «Личный кабинет» на ЕПГУ с использованием электронных документов.

При подаче заявления посредством ЕПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке государственной услуги на ЕПГУ с приложением электронных образов документов и (или) информации с указанием сведений из документов, необходимых для предоставления государственной услуги.»;

л) пункт 19 раздела III Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.»;

м) пункт 20 раздела III Административного регламента признать утратившим силу;

н) раздел IV Административного регламента изложить в следующей редакции:

«IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении услуги

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

посредством ЕПГУ.»;

о) дополнить Административный регламент приложениями № 3, 4, 5, 6 согласно приложениям № 1-4 к настоящему приказу;

п) раздел V Административного регламента признать утратившими силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

О.Н. Гонтарь

Приложение № 1
к приказу Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ**

Уполномоченный орган, Орган охраны – Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики;

МФЦ - Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики;

Соглашение о взаимодействии - соглашение о взаимодействии между Органом охраны и МФЦ;

заявитель - физическое, юридическое лицам (застройщик), индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители, обеспечивающие на принадлежащем им земельном участке (или на земельном участке иного правообладателя) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации

для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, и соответствующим лицензионным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

СМЭВ – система межведомственного электронного взаимодействия.

Приложение № 2
к приказу Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

№ п/п	Наименование документа (сведений)	Источник документов (копий документов, сведений)/способ получения
І. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно		
1.	паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
2.	документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
3.	заявление о выдаче разрешения на строительство, подписанное уполномоченным лицом	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
4.	документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче разрешения на строительство	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
5.	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя

	сервитута, решение об установлении публичного сервитута	
6.	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
7.	материалы, содержащиеся в проектной документации	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
8.	положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
9.	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
10.	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
11.	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
12.	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (в случае строительства объекта капитального строительства)	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя

II. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия		
1.	документ, подтверждающий владение допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании или земельным участком, на котором расположен допускаемый объект	выписка из Единого государственного реестра недвижимости/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия
III. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для продления срока действия разрешения на строительство <i>(заявление о продлении срока действия разрешения на строительство должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения)</i>		
1.	заявление о продлении срока действия разрешения на строительство	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
2.	оригинал разрешения на строительство	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя
3.	проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтверждающую необходимость продления срока действия разрешения на строительство	Заявитель/уполномоченный представитель заявителя

В случае направления заявления почтовым отправлением, заявителем прилагаются нотариально заверенные копии документов, оригиналы документов не направляются.

Приложение № 3
к приказу Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ**

№ п/п	Перечень оснований
1.	представление неполного комплекта документов
2.	наличие недостоверных сведений в документах
3.	представленные документы подписаны лицом, не имеющим на то полномочий
4.	заключение экспертизы содержит отрицательные выводы по представленной документации
5.	несогласие Органа охраны с заключением экспертизы (на основании подпункта 2 статьи 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пункта 31 Положения, утвержденного постановлением Правительства Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»)

Приложение № 4
к приказу Управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Кабардино-Балкарской Республики

**ПЕРЕЧЕНЬ
СПОСОБОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ**

Заявитель может обратиться за предоставлением государственной услуги следующими способами:

- 1) лично обратившись в Орган охраны;
- 2) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;
- 3) в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);
- 4) в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.